

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

Název:	Fakultní nemocnice Ostrava		
Sídlo:	17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba		
IČ:	00843989	DIČ:	CZ00843989 je plátcem DPH
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90			
Zastoupena:	MUDr. Jiří Havlant, MHA, ředitel Fakultní nemocnice Ostrava		
Bankovní spojení:	ČNB, č. ú.: 43-65137761/0710		

dále jen „Objednatel“

a

u právnické osoby

Obchodní firma:	ELMIDA, s.r.o.		
Sídlo:	Štramberská 1049/20, 703 00 Ostrava		
IČ:	25822802	DIČ:	CZ25822802
zapsaná Krajským soudem vedeném v Ostravě oddíl C, vložka 19475			
Jednající:	Ing. Jan Šamaj – jednatel ELMIDA s.r.o.		
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., č.ú.: 107-7846500297/0100		

dále jen „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“

Preambule

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „Úprava zázemí kanceláře ve vstupním objektu ve FN Ostrava“, vedené pod evid. č. CN-23/21 .

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést samostatně na svůj náklad a nebezpečí uvedené dílo specifikované v čl. 2 Smlouvy a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. To vše za podmínek v této Smlouvě stanovených.

2. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést stavební a všechny související práce, pro účely prostor určených pro účely kanceláře, inspekčního pokoje a sekretariátu, vše se sociálním zázemím pro Oddělení centrálního příjmu (dále jen „Dílo“).
- 2.2 Dílem se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek v rozsahu nabídky Zhotovitele, na základě položkového rozpočtu s oceněným výkazem výměr, který byl součástí nabídky (dále jen „Výkaz výměr“), na základě zadávací dokumentace, jakož i dalších, Objednatelem předaných podkladů ke zpracování nabídky, tj. Projektové dokumentace zpracované firmou, CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o, IČ: 05725674, se sídlem Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava (dále jen „Projektová dokumentace“).
- 2.3 Součástí Díla je zejm.:
- a. předání technických listů na všechny použité materiály a prohlášení o shodě na všechna použitá zařízení a další doklady, související s provedením Díla;
 - b. dodání projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně dokladové části (dokumentace skutečného provedení stavby 1x v tištěné podobě a 1 x na CD ve formátu DWG);
 - c. provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k provedení Díla;
 - d. zajištění veškerých potřebných zařízení na staveništi pro řádné provedení Díla včetně jejich údržby, odstranění a likvidace;
 - e. provedení opatření při realizaci Díla vyplývající z umístění a návaznosti Díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - ea. komunikace a plochy v okolí místa plnění lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem; a
 - eb. místo plnění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele;
 - ec. další opatření zasahující omezující provoz Objednatele nezbytná k provedení Díla budou učiněna po dohodě s Objednatelem;
 - f. zajištění čistoty po celou dobu provádění Díla a provedení finálního celkového úklidu místa plnění a dotčeného okolí před předáním Díla (mimo jiné i komunikací vyžívaných pro příjezd a odjezd k místu plnění);
 - g. zajištění uložení stavební suti;
 - h. zajištění ekologické likvidace stavebních a jiných odpadů a doložení dokladů a vážních lístků o ekologické likvidaci těchto odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;

3. Podmínky provádění Díla

- 3.1 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně v souladu s touto Smlouvou, s právními předpisy platnými na území České republiky, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č.

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen, mimo jiné, dodržovat také předpisy upravující BOZP a PO a předpisy platné v areálu sídla Objednatele, se kterými byl Zhotovitel prokazatelně seznámen.

- 3.2 Zhotovitel je vázán pokyny Objednatele. Na rizika realizace pokynů, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně upozornit.
- 3.3 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce bez písemného souhlasu Objednatele.
- 3.4 V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli, nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen tyto škody na výzvu Objednatele uhradit bez zbytečného odkladu.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu (s pojistnou částkou min. 1.000.000,-- Kč) pro případ způsobení škody v souvislosti s prováděním Díla, kterou kdykoliv na požádání a bez meškání v originále předloží zástupci Objednatele k nahlédnutí.
- 3.6 Stavební práce budou probíhat ve vnitřním prostoru „Vstupní objekt“ za podmínky neomezení provozu FN Ostrava (FNO).
- 3.7 Nutno počítat s prováděním stavebních prací (pokud to bude nutné) v odpoledních a nočních hodinách, popř. o víkendech.
- 3.8 Objednatel požaduje provádění bouracích prací od 14:00 hodin max. do 21:00 hodin z důvodu provozu zdravotnického zařízení. Práce v dopoledních hodinách a o víkendech je možný po předchozí dohodě.
- 3.9 Zhotovitel musí počítat se součinností s oddělením IT FNO při realizaci části elektro – silnoproud. V trase elektro vedení bude zároveň položeno kabelové vedení slaboproudu dle potřeby IT FNO.

4. Termín plnění

- 4.1 Termín předání staveniště: do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy druhé Smluvní straně (pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak).
- 4.2 Termín pro dokončení Díla: do dvou (2) měsíců dnů od předání staveniště Zhotoviteli.
- 4.3 Zhotovitel pro účely realizace díla zpracoval časový harmonogram výstavby, který se po vzájemném odsouhlasení stává přílohou č. 2 této smlouvy.

5. Místo plnění a způsob předání předmětu díla

- 5.1 Místem plnění je **areál sídla Objednatele**, 2. NP Vstupní objekt.
- 5.2 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla či jeho části nejméně tři (3) dny předem.
- 5.3 Objednatel předmět Díla či jeho předávanou část převezme včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, Zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků následující pracovní den po dni podpisu předávacího protokolu a odstranit je ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami s ohledem na charakter vady či nedodělku se zástupcem Objednatele.
- 5.4 Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vady samy o sobě nebo ve spojení s jinými budou bránit řádnému užívání Díla.

- 5.5 O předání a převzetí předmětu Díla i jeho části sepiší Smluvní strany předávací protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.6 Užívání Díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud Smluvní strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, Objednatel nemůže jako vadu do okamžiku předání Díla uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se Smluvní strany dohodly na pevné ceně:
- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| aa. Celková cena bez DPH | 1 099 538,30 Kč |
| ab. DPH ve výši | 230 903,04 Kč |
| ac. Celková cena celkem vč. DPH | 1 330 441,34 Kč |
- 6.2 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny Díla jeho provedením. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Objednatel se zavazuje dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami v souladu s § 2628 ObčZ.
- 6.3 Zhotovitel na základě Objednatelem předaných podkladů, výše uvedených, zpracoval Výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny Díla dle této Smlouvy závazný a rozhodující.
- 6.4 Cena Díla je stanovena s ohledem na předmět Díla, jeho rozsah a způsob provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží a které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, popřípadě Zhotovitel ze svého postavení odborníka je mohl předpokládat. Cena je proto sjednána jako nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto Smlouvou. V případě snížení DPH v důsledku změny právních předpisů bude celková cena za provedení Díla o tento rozdíl snížena.
- 6.5 Objednatelem nebudou na cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla.
- 6.6 Cena Díla bude zaplacena na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Faktura musí obsahovat:
- číslo Smlouvy,
 - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
 - název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele i Zhotovitele,
 - předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

h. přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

6.7 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na elektronickou adresu:

. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.

6.8 Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den doby splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatелеm odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

7. Záruka

7.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla, v rozsahu stavebních prací, za jeho způsobilost k obvyklému použití a zachování obvyklých vlastností Díla po dobu 60 (šedesáti) měsíců, od data předání Díla bez vad Objednateli (dále jen „**Záruka na stavební práce**“).

7.2 Záruka se nevztahuje na výrobky, zařízení a materiály, jejichž záruční doba je upravena v samostatných záručních listech. Záruka na výrobky, zařízení a materiály činí minimálně 24 (dvacet čtyři) měsíců (dále jen „**Záruka na materiál**“). Záruka na stavební práce a Záruka na materiál dále společně jen jako „**Záruka**“.

7.3 Vady ze Záruky odstraní Zhotovitel na vlastní náklady do pěti (5) pracovních dnů od jejich uplatnění Objednatелеm.

8. Sankční ustanovení

8.1 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené ObčZ.

8.2 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smlouveného termínu plnění k dokončení Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení.

8.3 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smlouveného termínu pro odstranění vad a nedodělků, na základě práva ze Záruky nebo práva z vadného plnění, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení, účtováno jednotlivě za každý nedodělek či vadu na zjištěný případ.

8.4 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení podmínek dle odst.3.5 této smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení.

8.5 Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.

8.6 Smluvní pokuta či úrok dle této Smlouvy jsou splatné třetí den ode dne následujícího po doručení výzvy k úhradě druhé Smluvní straně.

9. Ukončení Smlouvy

- 9.1 Za předpokladu, že je cena za Dílo nebo jeho část hrazena jinými než vlastními zdroji Objednatele, např. z dotací či grantů, Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu.
- 9.2 Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
- 9.3 Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:
 - a. prodlení Zhotovitele s termínem zahájení provádění Díla o více než 15 dní;
 - b. v případě, že se kterékoli prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - c. v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 9.4 Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.5 Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu a smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti Smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Objednatele, je neplatné.
- 10.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
- 10.3 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží po jednom.
- 10.4 Smluvní strany souhlasí, že Smlouva bude zveřejněna včetně všech jejích změn a doplňků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že obchodní tajemství obsažená ve Smlouvě, musí včas oznámit druhé smluvní straně, aby nebyla zveřejněna.
- 10.5 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v dle Zákona o registru smluv. Smlouva je uzavřena na dobu určitou - do provedení Díla.
- 10.6 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou Smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 10.7 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatních obecně závazných právních předpisů.

10.8 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – Časový harmonogram výstavby

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 24. 8. 2021

V Ostravě dne 17. 8. 2021

Podpis:

Objednatel
MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel

Podpis:

Zhotovitel
Ing. Jan Šamaj, jednatel

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

FN Ostrava - úprava zázemí kanceláře ve vstupním objektu

KSO:

Místo:

Fakultní nemocnice Ostrava

Zadavatel:

Fakultní nemocnice Ostrava

Uchazeč:

ELMIDA, s.r.o., Štramberská 1049/20, 703 00 Ostrava

Projektant:

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

12.07.2021

IČ:

00843989

DIČ:

CZ00843989

IČ:

25822802

DIČ:

CZ25822802

IČ:

05725674

DIČ:

CZ05725674

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 099 538,30
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 099 538,30	21,00%	230 903,04
DPH základní snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			1 330 441,34
v CZK			