



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Servisní smlouva

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „občanský zákoník“**), uzavírají:

Název

Zastoupený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky:

Kontaktní osoba ve věcech
smluvních:

Kontaktní osoby ve věcech
technických:

Jihomoravský kraj

Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

70888337

CZ70888337

x2pbqzq

Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele

Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Telefon: 541 651 261

E-mail: konicek.martin@jmk.cz

Ing. Blanka Kotolová, odbor kancelář ředitele

Telefon: 541 658 915; [REDACTED]

E-mail: kotolova.blanka@jmk.cz

Vladimír Bradáč, odbor kancelář ředitele

Telefon: 541 658 845; [REDACTED]

E-mail: bradac.vladimir@jmk.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Název/obchodní firma/jméno:

Zastoupený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

WELLCO Brno s.r.o.

Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem

Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno

25337009

CZ25337009

Raiffeisenbank a.s.

1014030379/5500

5crbt9a

[REDACTED], jednatel

+420 [REDACTED]

osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č. vl. 26670

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel společně **dále též jen „smluvní strany“**)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno a rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno**“ (**dále jen „veřejná zakázka“**), která byla objednatelům zadávána v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „ZZVZ“**). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Veřejná zakázka byla zadána v souvislosti s realizací projektu s názvem „**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno**“ a „**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno**“, reg. č. **CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012056** (**dále jen „projekt“**). Projekt je realizován v rámci Operačního programu životního prostředí 2014-2020, v rámci 121. Výzvy Ministerstva životního prostředí, prioritní osy 5 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 – „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“. Projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie – Fondu soudržnosti.
3. Cílem projektu je zlepšení tepelně-technických vlastností obálky objektu, sídla Jihomoravského kraje, a tím snížení energetické náročnosti objektu a nákladů na jeho vytápění a zlepšení vnitřní tepelné pohody realizací komplexního celku dílčích opatření, kterými jsou výměna stávajících plastových oken a balkonových dveří, renovace původních dřevěných a kovových oken, změna konstrukčního řešení a výměna převislých parapetů a výměna polykarbonátových světlíků, vč. renovace jejich nosné konstrukce. Tento komplexní soubor opatření přináší výsledný efekt vedoucí k energetickým úsporám na objektu, který by samostatnou realizací dílčích opatření nemohl být dosažen.
4. Tato smlouva navazuje na Smlouvu o dílo na zhotovení stavby „**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno a rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno**“ (**dále jen „smlouva o dílo“**) uzavřenou mezi smluvními stranami společně s touto smlouvou na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatelů spočívající v zajištění provádění servisu a údržby nových dřevěných oken dodaných poskytovatelem jako zhotovitelem podle smlouvy o dílo, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými touto smlouvou tak, aby byla zajištěna plná funkčnost nových dřevěných oken a aby byly zachovány jejich vlastnosti garantované výrobcem po celou dobu trvání této servisní smlouvy. Pro vyloučení pochybností objednatel uvádí, že tato smlouva se nevztahuje na repasovaná dřevěná a ocelová okna.
6. Poskytovatel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování servisu a údržby nových dřevěných oken (cca 830 kusů) v souladu se všemi závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, jakož i v této smlouvě sjednanými podmínkami. Pro vyloučení pochybností objednatel uvádí, že předmětem této smlouvy není poskytování servisu a údržby repasovaných dřevěných a ocelových oken.
2. Servis a údržba nových dřevěných oken spočívá v provádění veškerých servisních činností včetně jejich evidence a souvisejících prací, které jsou nezbytné pro zachování plné funkčnosti a vlastností nových dřevěných oken garantovaných výrobcem po celou dobu trvání této smlouvy, a to podle Plánu servisních činností (preventivních a pravidelných) zpracovaného poskytovatelem jako zhotovitelem podle smlouvy o dílo.
3. Servis a údržba zahrnuje zejména pravidelné
 - provádění impregnačního ochranného nátěru,
 - seřizování oken (seřizování okenního kování),
 - kontroly a údržby kování (kontrola dílů kování a údržba mechanických částí kování),
 - promazávání oken (promazávání okenního kování),
 - kontroly a údržby těsnění,
 - kontroly a údržby upevnění jednotlivých vrutů a dotahování uvolněných vrutů,
 - kontroly a údržby odtokových drážek a odstranění nečistot,
 - kontroly rámu oken a laku na přiznaných spárách,
 - kontroly funkčnosti otevírání oken a celkového funkčního stavu,
 - provádění výměny či doplnění drobných náhradních dílů a součástí (ložisek, šroubů, matek, podložek apod.) v důsledku běžného používání,
 - zjišťování závad a návrhy řešení,

a to vše podle požadavků předepsaných výrobcem a s četností dle požadavků výrobce. Podrobná specifikace servisních a údržbových činností, včetně jejich četností, je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že touto smlouvou není dotčena povinnost poskytovatele jako zhotovitele odstraňovat bezplatně vady díla dle smlouvy o dílo (a to jak záruční vady, tak vady, za něž poskytovatel odpovídá dle zákona).

III. Místo plnění a doba plnění

1. Místem plnění je budova ve vlastnictví objednatele na adrese Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (stavba pro administrativu), která se nachází na pozemku ve vlastnictví objednatele p. č. 341 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Veverčí (**dále jen „budova“**).
2. Budova je sídlem objednatele a slouží k provozu Krajského úřadu Jihomoravského kraje (**dále jen „KrÚ JMK“**) a nachází se v ní především administrativní prostory pro výkon funkce KrÚ JMK.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že budova, historicky tzv. Zemský dům II, je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem 48313/7-7628, ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno ustanovené rozhodnutím odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č. j. KULT/402/90/Sev. Poskytovatel dále bere na vědomí, že budova je monitorována kamerovým systémem se záznamovým zařízením.
4. Poskytovatel se zavazuje provádět servis a údržbu nových dřevěných oken podle této smlouvy
 - a) **od předání a převzetí první dílčí části díla s novými dřevěnými okny** podle smlouvy o dílo **až do předání a převzetí dokončeného díla** podle smlouvy o dílo,
 - b) **po dobu 5 let od předání a převzetí dokončeného díla** podle smlouvy o dílo.

5. Poskytovatel zahájí plnění podle této smlouvy dnem předání a převzetí první dílčí části díla s novými dřevěnými okny podle smlouvy o dílo a bude v plnění pokračovat až do předání a převzetí dokončeného díla podle smlouvy o dílo. Poskytovatel bude dále v plnění podle této smlouvy pokračovat až do uplynutí 5 let od předání a převzetí dokončeného díla podle smlouvy o dílo.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje řádně a včas a za podmínek dle této smlouvy provádět servis a údržbu a objednatel se zavazuje hradit za poskytovaný servis a údržbu poskytovateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Poskytovatel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, obalů a dalších materiálů, použitých při provádění servisu a údržby, v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
3. Poskytovatel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavatele. Poskytovatel je však povinen před zahájením plnění ze strany poddodavatele sdělit objednateli identifikační údaje poddodavatele. Poskytovatel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.
4. Poskytovatel je povinen kdykoli v průběhu poskytování plnění podle této smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zejména zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajišťování vstupu do prostor, ve kterých je servis a údržba prováděn. Jedná se především o zajištění klíčů či čipových karet.
6. Objednatel se zavazuje písemně sdělovat poskytovateli případné mimořádné provozní změny, které mohou mít vliv na provádění plnění dle této smlouvy, a to alespoň 1 kalendářní den předem. Toto sdělení lze učinit též elektronickou formou na e-mailovou adresu. Jedná se zejména o změny z důvodu konání mimořádných zasedání či akcí či jednání politické reprezentace. V takovýchto případech je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli změnu času provádění plnění dle této smlouvy a poskytovatel je povinen takovýto požadavek respektovat.
7. Objednatel je povinen dát k dispozici poskytovateli dotčené části vnitřních předpisů stanovujících provozně technické podmínky a bezpečnostní pravidla v budově, a to minimálně v 1 výtisku. Za předávání platných verzí dokumentů a jejich aktualizaci je odpovědný objednatel.
8. Poskytovatel je povinen dodržovat dotčené části interních předpisů objednatele stanovujících provozně technické podmínky a bezpečnostní pravidla v budově, veškeré zásady platné pro pohyb osob, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření v budově. Poskytovatel prokazatelně seznámí všechny své pracovníky provádějící činnost v budově s těmito informacemi a dokumenty před zahájením poskytování servisu a údržby dle této smlouvy. Poskytovatel je povinen kontrolovat dodržování dotčených částí interních předpisů objednatele svými pracovníky a odpovídá objednateli za jejich dodržování těmito osobami.
9. Poskytovatel je povinen před zahájením provádění servisu a údržby podle této smlouvy poučit pracovníky podílející se na provádění servisu a údržby o povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech dle této smlouvy, které jsou pracovníci povinni dodržovat.
10. Poskytovatel je povinen vést evidenci zápůjčky klíčů či čipových karet zapůjčených objednatel. Tato evidence bude umístěna na místě přístupném objednateli i poskytovateli, tzn. na vrátnici budovy. Do této evidence budou jednotliví pracovníci provádějící servis a údržbu zapisovat časové údaje zápůjčky jednotlivých klíčů či čipových karet, zahájení a ukončení provádění servisu a údržby. Klíče budou uloženy na vrátnici budovy, přebírat a odevzdávat je budou pracovníci provádějící servis a údržbu.

11. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit ztrátu či poškození klíčů nebo čipových karet ke vstupům do prostor budovy pověřené osobě objednatele. V případě ztráty či poškození klíče je poskytovatel povinen uhradit veškeré náklady a škody s tím související. Poskytovatel bere na vědomí, že tyto náklady mohou zahrnovat i náklady na výměnu celého klíčového systému, (např. v případě ztráty hlavního klíče), náklady na zajištění bezpečnosti objektu do výroby a instalace nového klíčového systému atp. Veškeré náklady a škody související se ztrátou či poškozením karet nese rovněž poskytovatel.
12. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění předmětu plnění dle této smlouvy nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů materiálů na lidský organismus. Pokud tak poskytovatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel. Stejně tak se poskytovatel zavazuje, že k provádění předmětu plnění nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
13. Poskytovatel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je poskytovatel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
14. Poskytovatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly (včetně kontroly v místě realizace projektu) v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy. Poskytovatel se dále zavazuje poskytovat objednateli součinnost při vypořádání žádostí, připomínek a dotazů ze strany poskytovatele dotace (poskytnutí veškerých dokladů souvisejících s plněním dle této smlouvy).
15. Poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů po dobu 5 let od ukončení realizace projektu. Poskytovatel je po tuto dobu rovněž povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly (včetně kontroly v místě realizace projektu) vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V. Způsob provádění

1. Poskytovatel se zavazuje provádět servis a údržbu podle této smlouvy dle příslušných právních předpisů, bezpečnostních předpisů a technických norem. Poskytovatel je povinen dodržovat vhodnou technologii provádění servisu a údržby.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat servis a údržbu v četnosti dle přílohy č. 2 smlouvy. Při provádění servisu a údržby se poskytovatel zavazuje postupovat tak, aby nebyl narušen běžný provoz budovy.
3. Poskytovatel se zavazuje při plnění této smlouvy postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat průběžné pokyny objednatele. Poskytovatel se zavazuje provádět servis a údržbu s odbornou péčí, řádně a včas a na svůj náklad a na své nebezpečí, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.

4. Poskytovatel se zavazuje vždy alespoň 30 dnů předem písemně sjednat s pověřenou osobou objednatele termín, ve kterém bude prováděn servis a údržba, a bližší podmínky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Písemná forma je dodržena i v případě komunikace elektronickými prostředky, např. e-mailem. Servis a údržba budou poskytovány mimo pracovní dobu objednatele, tj. zejména o víkendech a ve dnech pracovního klidu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Jakákoliv činnost poskytovatele v budově objednatele je možná pouze za přítomnosti odpovědné osoby pověřené objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
5. Poskytovatel eviduje poskytnutý servis a údržbu v soupisu provedených servisních a údržbových činností (**dále jen „soupis“**), a to průběžně po celou dobu trvání této smlouvy. Poskytovatel je povinen neprodleně seznámit pověřenou osobu objednatele s provedenými servisními a údržbovými činnostmi a se soupisem. O provedených servisních a údržbových činnostech vyhotoví poskytovatel písemný protokol, jehož přílohou bude soupis a který předá objednateli. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami se považují provedené servisní a údržbové činnosti za splněné.
6. Poskytovatel se zavazuje provádět servis a údržbu poučenými a řádně odborně proškolenými pracovníky. Práce spočívající v servisu a údržbě těžko dostupných částí nových dřevěných oken budou zajištěny pracovníky se specializací pro práce ve výškách a nad volnou hloubkou. Doklad o specializaci těchto pracovníků je poskytovatel na požádání objednatele povinen doložit. Splnění těchto požadavků se poskytovatel zavazuje zajistit i u poddodavatelů.
7. Poskytovatel je povinen pracovat řádně, pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a respektovat soukromí a důstojnost zaměstnanců objednatele. Poskytovatel je povinen proškolit své pracovníky podílející se na provádění servisu a údržby o nedotknutelnosti věcí objednatele a třetích osob, které se nacházejí v budově. Poskytovatel je zejména povinen zajistit, aby jeho pracovníci nepoužívali telefony objednatele, počítače, kopírovací stroje, televizní přijímače, HI-FI věže, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku, která je umístěna v budově. Rovněž pracovníci poskytovatele nesmějí brát volně položené ani skladované potraviny a nápoje, které se nacházejí v budově, jakož i další hmotné věci, nesmějí otevírat skříně a zásuvky (i když nejsou uzamčené), nesmějí nahlížet do písemných materiálů ani tyto materiály kopírovat, činit si z nich výpisy ani opisy. Poskytovatel odpovídá za to, že věci objednatele nebudou poskytovatelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny ani zneužity. Poskytovatel je povinen upravit tyto povinnosti ve vztahu ke svým zaměstnancům, resp. ve vztazích s poddodavateli, a kontrolovat dodržování těchto povinností.
8. Pracovníci provádějící servis a údržbu vždy po jeho provedení zavřou okna a zhasnou světla a zabezpečí všemi dostupnými prostředky prostory objednatele v souladu s jeho požadavky. Veškeré náklady a škody související s nezabezpečením budovy v souladu s požadavky objednatele nese poskytovatel.
9. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby osoby podílející se na provádění servisu a údržby dodržovaly povinnosti plynoucí ze zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména aby nekouřili v budově (a to ani elektronické cigarety) a dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů v budově, včetně venkovních prostor. Poskytovatel objednateli odpovídá za veškeré škody, včetně sankcí uložených příslušnými orgány, které vzniknou v souvislosti s porušením tohoto zákazu jeho zaměstnanci (příp. poddodavateli).
10. Za účelem poskytování servisu a údržby je poskytovatel povinen opatřit si veškeré podklady, pokud jsou nezbytné pro řádné poskytování servisu a údržby dle této smlouvy. Věci, které jsou potřebné k provádění předmětu plnění dle této smlouvy, je povinen opatřit poskytovatel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
11. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem

k plnění předmětu smlouvy, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

12. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel při provádění servisu a údržby dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby poskytovatel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle smlouvy a aby při provádění servisu a údržby dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu se smlouvou. Neučiní-li tak poskytovatel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele.
13. Pokud činností poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky svého protiprávního jednání uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak je povinen vzniklou škodu nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.
14. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj servis nebo údržbu provádí. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů nebo jiných věcí, které poskytovatel použil nebo hodlal použít při provádění servisu a údržby.
15. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
16. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se poskytovatel v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností vyplývajících z této smlouvy, zajistit na náklady poskytovatele plnění jinou odborně způsobilou osobou. Odpovědnost poskytovatele za vzniklou škodu a nemajetkovou újmu tím není dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí poskytovatel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.

VI. Cena plnění

1. Cena za poskytování plnění podle této smlouvy se sjednává na částku **2 260 000,00 Kč bez DPH**. Sjednaná cena je cenou za poskytnutí celého plnění poskytovatele dle této smlouvy.
2. Cena je blíže uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Cenová kalkulace servisu a údržby nových dřevěných oken.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku poskytovatele. Součástí ceny jsou veškeré náklady poskytovatele související s poskytováním servisu a údržby včetně dopravy na místo plnění, cestovních nákladů a cen dodávek drobných náhradních dílů a součástek (ložisek, šroubů, matek, podložek apod.) a pomocného materiálu (olejů, mazadel, čistících prostředků apod.) a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel smlouvy.
4. Ke sjednané ceně bez DPH je poskytovatel oprávněn připočíst DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě platné a účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění. Poskytovatel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
5. Ceny za poskytování servisu a údržby se zavazuje poskytovatel garantovat po celou dobu plnění dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Cena podle čl. III odst. 4 písm. a) bude objednatelem uhrazena jednorázově na základě daňového dokladu (faktury), který je poskytovatel oprávněn vystavit po předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a poskytovatelem jako zhotovitelem podle smlouvy o dílo.
3. Cena podle čl. III odst. 4 písm. b) bude objednatelem hrazena ročně v pěti rovnoměrných průběžných splátkách na základě daňových dokladů (faktur), které je poskytovatel oprávněn vystavit vždy za uplynulý rok poskytování servisu a údržby (tj. za celých 12 uplynulých měsíců, kdy byl servis a údržba poskytován).
4. Přílohou každé faktury bude protokol, případně protokoly, o provedených servisních a údržbových činnostech za dané období včetně soupisu v souladu s čl. V odst. 5 této smlouvy.
5. Podkladem pro úhradu ceny je poskytovatelem vystavený daňový doklad (faktura), který musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „ZDPH“**). Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
 - označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
 - označení této smlouvy,
 - název projektu „Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno“ a „Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno“ a registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19 121/0012056,
 - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
 - označení banky poskytovatele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - důvod fakturace a popis plnění,
 - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - podpis odpovědné osoby poskytovatele.
6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Fakturu poskytovatel doručí objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: **x2pbqzq**) nebo e-mailem na adresu posta@jmk.cz.
7. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostním bankovním převodem v korunách českých na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo uvedený na daňovém dokladu. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
8. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

9. Poskytovatel prohlašuje, že
- nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.
10. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu poskytovatele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající DPH z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:
- a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
 - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
 - c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.
11. Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění poskytovateli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a poskytovateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
12. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet poskytovatele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

VIII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Poskytování servisu a údržby nových dřevěných oken má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování servisu a údržby, příslušným právním předpisům, bezpečnostním předpisům, technickým, hygienickým a jiným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k servisu a údržbě nebo nemá vlastnosti dohodnuté nebo u tohoto plnění obvyklé nebo pokud nespĺňuje účel smlouvy.
2. Poskytovatel odpovídá za vady, jež má servis a údržba v době jeho provedení a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá poskytovatel. Za vady servisu a údržby, které se projeví po záruční době, odpovídá poskytovatel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Poskytovatel poskytuje záruku na veškeré práce provedené v rámci poskytování servisu a údržby v délce **6 měsíců** a na veškeré dodané drobné náhradní díly a součástky v délce **24 měsíců**. Pokud však bude dodán drobný náhradní díl či součástka za takový drobný náhradní díl či součástku, na které byla smlouvou o dílo poskytnuta záruka, do jejíhož uplynutí zbývá více než 24 měsíců, bude na tento drobný náhradní díl či součástku poskytnuta záruka v délce trvání odpovídající zbývajícím záruční době původního drobného náhradního dílu či součástky.
4. Záruční doba začíná běžet okamžikem potvrzení protokolu o řádném provedení servisních a údržbových činností dle čl. V odst. 5 smlouvy ze strany objednatele.

5. Poskytovatel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem v případě, že poskytovatel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatel písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále poskytovatel neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění smlouvy v případě, že poskytovatel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatel písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
6. Veškeré vady je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy vadu skutečně zjistil. Za včasné oznámení vad předmětu plnění se považuje oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Oznámení (reklamaci) provede objednatel písemně, přičemž za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem nebo přes datovou schránku. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují.
7. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je věcí objednatele.
8. Poskytovatel se zavazuje rozhodovat o reklamaci objednatele písemně ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od jejich doručení, a ve stejné lhůtě provést odstranění vad z oprávněných reklamací, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.
9. Veškeré náklady vzniklé při odstraňování vady a nutné pro odstranění vady nese poskytovatel.
10. Provedené odstranění vady poskytovatel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
12. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se poskytovatel v prodlení s odstraněním vady, zajistit na náklady poskytovatele plnění jinou odborně způsobilou osobou. Odpovědnost poskytovatele za vzniklou škodu a nemajetkovou újmu tím není dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí poskytovatel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na poskytovateli zaplacení smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vady.

IX. Pojištění

1. Poskytovatel se zavazuje mít v průběhu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a poskytovatelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 mil. Kč za jednu pojistnou událost.
2. Náklady na pojištění nese poskytovatel a jsou zahrnuty v sjednané ceně dle smlouvy.
3. Poskytovatel předloží objednateli doklad prokazující uzavření této pojistné smlouvy nejpozději v den zahájení provádění prvních servisních a údržbových činností podle této smlouvy. V případě změny pojištění předloží poskytovatel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X. Ustanovení o mlčenlivosti

1. Smluvní strany se dohodly, že informace získané některou ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy a při jejím plnění jsou považovány za důvěrné a žádná ze smluvních stran je nesmí použít v rozporu s jejich účelem, ani je prozradit třetí osobě.
2. Poskytovatel se zejména zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním podle této smlouvy a které mají charakter bankovního nebo obchodního tajemství, o vnitřních záležitostech objednatele a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, oprávněných zájmů nebo dobrého jména objednatele a jeho zaměstnanců.
3. Pokud poskytovatel při poskytování plnění podle této smlouvy přijde do styku s informacemi, které mají nebo by mohly mít povahu osobních údajů, je povinen je nezpracovávat ani s nimi jinak nenakládat a zachovávat o nich mlčenlivost. Při poskytování plnění podle této smlouvy poskytovatel nesmí nahlížet do písemných materiálů nacházejících se v prostorách budovy objednatele, ani tyto materiály kopírovat, činit si z nich výpisy ani opisy, manipulovat s nimi, ani je vynášet.
4. Povinnosti dle tohoto článku smlouvy se vztahují i na zaměstnance poskytovatele a jeho poddodavatele. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byli vázáni stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena v tomto článku smlouvy. Obdobně je povinen poskytovatel upravit tyto povinnosti s poddodavateli.
5. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po zániku této smlouvy.

XI. Sankce

1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv částky dle této smlouvy sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
2. Pokud poskytovatel poruší povinnost provádět servis a údržbu v četnosti dle přílohy č. 2 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pokud bude poskytovatel v prodlení s prováděním servisu a údržby proti termínu sjednaném s objednatel dle čl. V odst. 4 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud poskytovatel poruší některou z povinností stanovených v čl. IV odst. 8, 10, 11 a 13 nebo v čl. V odst. 7, 8 a 9 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Pokud poskytovatel poruší některou z povinností stanovených v čl. IV odst. 3 a 4 nebo v čl. V odst. 6 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Pokud poskytovatel v dohodnutém termínu nesplní svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, zaplatí objednateli smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění.
7. Pokud poskytovatel poruší svou povinnost být pojištěn podle čl. IX této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý den prodlení do doby předložení příslušné pojistné smlouvy.
8. Pokud poskytovatel poruší povinnost mlčenlivosti dle čl. X této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy sankci smluvní strana u druhé smluvní strany uplatnila. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou poskytovatele vůči objednateli podle této smlouvy.
10. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).

XII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odst. 3 tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po

dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů nebo výpovědí objednatele. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi poskytovateli.
3. Objednatel i poskytovatel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno ve smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:
 - a) prodlení poskytovatele s plněním jeho závazku dle smlouvy delší než 20 kalendářních dnů;
 - b) poskytovatel opakovaně, nebo
 - c) jednorázově, ale závažným způsobem, poruší dotčené části interních předpisů objednatele stanovujících provozně technické podmínky, bezpečnostní pravidla v budově, zásady platné pro pohyb osob v budově nebo jiná zavedená bezpečnostní opatření v budově;
 - d) poskytovatel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy;
 - e) poskytovatel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele;
 - f) poskytovatel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze smlouvy či platných právních či technických norem;
 - g) poskytovatel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této smlouvy zavázal;
 - h) prodlení objednatele s úhradou oprávněně fakturované ceny o více než 60 dnů od splatnosti faktury.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť poskytovatel jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci poskytovatele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
7. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení, povinnost mlčenlivosti).

XIV. Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že činnosti mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatel a poskytovatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží poskytovatel.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Poskytovatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně poskytovatele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „zákon o registru smluv“**).

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel. Objednatel zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele poskytovatel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona o registru smluv). Poskytovatel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Cenová kalkulace servisu a údržby nových dřevěných oken
Příloha č. 2 Podrobná specifikace servisních a údržbových činností včetně jejich četností

Doložka podle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 30.06.2021 na 24. schůzi usnesením č. 1646/21/R24.

V Brně dne 16.08.2021

V Brně dne 16.07.2021

objednatel
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem,
hejtman

poskytovatel
zastoupený
Ing. Janem Šenkýřem
jednatelem