



Dodatek č. 1

Č.j.: OSM/21/1105/OSL

Ev. č.: 47349/21-MUTU

uzavřený podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

(dále jen "Občanský zákoník"),

(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název Město Turnov
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: [REDACTED]
Jednající [REDACTED]
ve smluvních
a technických věcech [REDACTED]
za objednatele [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název OTISTAV s.r.o.
Sídlo Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO 24832898
DIČ CZ24832898
Č.ú. [REDACTED]
Zastoupen [REDACTED]

ve smluvních a
technických věcech za [REDACTED]
zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět dodatku č. 1

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 jsou méněpráce a vícepráce na akci "**Rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny v ZŠ Skálava**". Podrobně jsou rozepsány a vyčísleny ve změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku.

III. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena díla se upravuje následovně (ceny jsou bez DPH):

Původní cena díla (odst. 4.1 SoD)	1 094 331,00 Kč
Dodatek č. 1	32 887,46 Kč



Nová cena díla (bez DPH)	1 127 218,46 Kč
DPH 21%	236 715,88 Kč
Cena včetně DPH	1 363 934,34 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v rozsahu tohoto dodatku.
- 4.2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4.4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu tohoto dodatku na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 4.6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

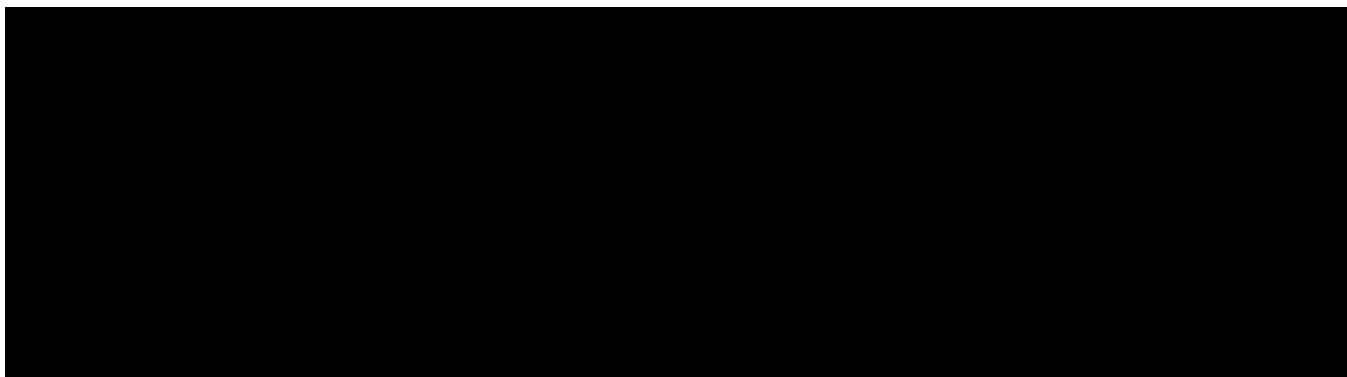
Příloha: Změnový list č. 1

V Praze dne 19. 8. 2021

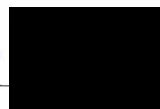
V Turnově dne: 23. 08. 2021

Zhotovitel:

Objednatel:



23. 8. 2021



Název projektu: Rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny v ZŠ Skálova

Z m ě n o v ý l i s t č . 1

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.j. OSM/21/669/PIM ze dne 10.5.2021

TENTO ZMĚNOVÝ LIST ŘEŠÍ VÍCE A MÉNĚ PRÁCE, KTERÉ NASTALY V PRŮBĚHU REALIZACE DÍLA.

1. **Zpracovatel změnového listu:** OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ 24832898
2. **Zdůvodnění a příčina změn:**
 - A. Světla – změna svítidel po aktualizaci projektové dokumentace se nepromítla do výkazu výměr.
 - B. Zárubně - PD uvažovala s vybouráním 8 ks původních zárubní. Objednatel rozhodl, že 3 ks zárubní jsou v dobrém stavu a není potřeba jejich vybourání.
 - C. PD neřešila podrobnosti napojení studené a teplé vody vč. cirkulace. Na základě zjištění stávajícího stavu bylo nutné na WC vybudovat nové přívody.
 - D. Objednatel požaduje záměnu termostatické sprchové nástěnné baterie za sprchový automatický ventil.
 - E. Provozovatel požaduje dodat a namontovat osoušeče rukou v počtu 2 ks vč. elektroinstalační práci namísto v PD navržených zásobníků na papírové ubrousky.
 - F. Objednatel požaduje neprovádět kazetový podhled v místnostech č. 104 a 108. V těchto místnostech zároveň požaduje snížit obklady stěn po spodní parapet oken.
 - G. Původní PD neobsahuje demontáž nefunkčního ocelového potrubí, které zasahovalo do místnosti č. 1.02 a které bylo nutné demontovat.

Všechny výše uvedené změny byly projednány na kontrolních dnech stavby a jejich řešení bylo odsouhlaseno všemi zúčastněnými, viz níže.

3. **Finanční náklady změny**

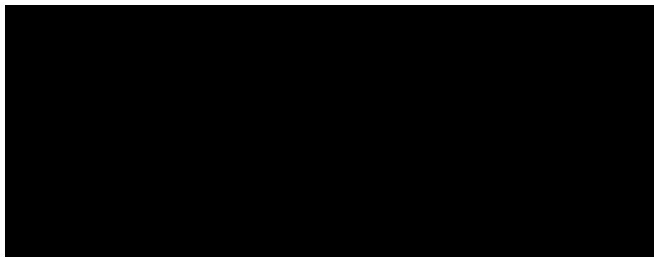
Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky dle rozpočtu k SOD, pokud byly shodné s položkami novými. Dále jsou použity položky dle aktuální cenové soustavy ÚRS .

Cena dle SoD	1 094 331,00	1 324 140,51
Dodatek	32 887,46	39 793,83
Nová cena	1 127 218,46	1 363 934,34

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek - změn v předpokládaném rozsahu. Změna objemu realizace nemá vliv na termín dokončení, ale má dopad do celkové výše nákladů dle SOD v uvedeném rozsahu

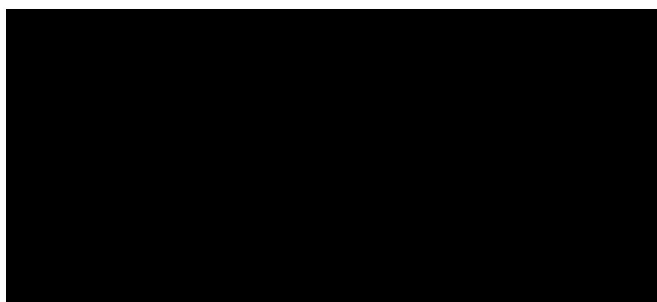
V Praze dne: 16. 8. 2021

Za OTISTAV s.r.o.:



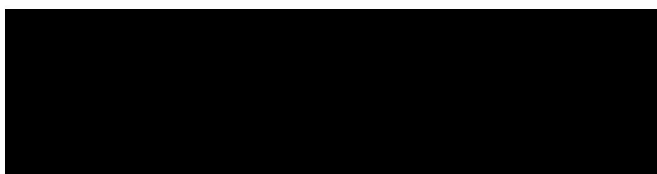
4. Stanovisko technického dozoru investora (TDI)

V Turnově dne: 14. 8. 2021



5. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

V Turnově dne: 16. 8. 2021



6. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet víceprací

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Turnov - Rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny v ZŠ Skálova	JKSO	
Název objektu	Změna č.1	EČO	
		Místo	Skálova 600, Turnov
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Turnov	00276227	CZ00276227
Projektant			
Zhotovitel	OTISTAV s.r.o.	24832898	CZ24832898
Zpracovatel			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
Dne	12.08.2021		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 2 521,75	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 31 595,91	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 3 337,31	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž -4 567,51	11	0,00	16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 32 887,46	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D	Celkem bez DPH	32 887,46
	DPH	%	Základ daně
	snížená	15,0	0,00
	základní	21,0	32 887,46
			DPH celkem
			6 906,37
			Cena s DPH
			39 793,83
	E	Přípočty a odpočty	
		Dodá zadavatel	0,00
		Klouzavá doložka	0,00
		Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Turnov - Rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny v ZŠ Skálava

Objekt: Změna č.1

Objednatel: Město Turnov

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Skálava 600, Turnov

Zpracoval:

Datum: 12.8.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
D1			Materiál elektromontážní	18 009,36			
1 R		000511101	S1-svítilno přisazené se sklem,patice E27	ks	-4,000	488,57	-1 954,28
2 R		000510501	S2-svítilno LED přisazené 32W opál 3275 lm	ks	4,000	1 150,86	4 603,44
"Původní rozpočet"							
-4					-4,000		
"Skutečnost"							
4+4					8,000		
Součet					4,000		
3 R		R010	S2-svítilno LED přisazené 32W opál 3275 lm, IP54 vč. instalačního rámečku	ks	8,000	2 230,00	17 840,00
4 R		000523003	S4-svítilno zářivkové průmyslové 1x58W,kryt AC,IP	ks	-4,000	619,95	-2 479,80
02			Elektromontáže	968,80			
5 R		210200011	S1-svítilno přisazené se sklem	ks	-4,000	242,20	-968,80
6 R		210201001	S2-svítilno LED přisazené	ks	12,000	242,20	2 906,40
7 R		210201101	S4-svítilno zářivkové průmyslové stropní/1 zdroj	ks	-4,000	242,20	-968,80
5			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	36,61			
8 011		612311131	Potázení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm vč. vyspravení povrchu před štukováním	m2	20,923	264,00	5 523,67
"viz plocha obkladů"							
20,923					20,923		
9 R		642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	-3,000	709,89	-2 129,67
10 553		55331487	zářubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	-3,000	1 119,13	-3 357,39
96			Bourání konstrukcí	-1 212,26			
11 R		968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	-4,728	256,40	-1 212,26
-0,80*1,97*3					-4,728		
Součet					-4,728		
722			Vnitřní vodovod	27 467,82			
12 R		722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25x3,5 mm	m	14,000	323,21	4 524,94
13 R		722172313R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 32x4,4 mm	m	14,000	390,02	5 460,28
14 R		722172333R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 32x5,4 mm	m	14,000	399,21	5 588,94
15 R		722181212RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	14,000	68,48	958,72
16 R		722181212RU2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	14,000	76,84	1 075,76
17 R		722181215RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	14,000	121,10	1 695,40
18 R		722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	42,000	12,53	526,26
3*14					42,000		
19 R		722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	42,000	27,56	1 157,52

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Turnov - Rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny v ZŠ Skálava

Objekt: Změna č.1

Objednatel: Město Turnov

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Skálava 600, Turnov

Zpracoval:

Datum: 12.8.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
20	R	R002	Dodávka a montáž filtru na potrubí vodovodu, průměr DN32	ks	2,000	580,00	1 160,00
21	R	R015	Dodávka a montáž upevnění vodovodního potrubí	bm	14,000	380,00	5 320,00

725

Zařizovací předměty

-22 147,48

22	R	725845811R0M	Baterie termost.sprchová nástěn.tlaková	soubor	-6,000	6 973,58	-41 841,48
23	R	R001	Sprchový automatický ventil choromový	soubor	6,000	1 879,00	11 274,00
24	R	R002.1	Dodávka a montáž osoušeče rukou	ks	2,000	4 210,00	8 420,00

766

Konstrukce truhlářské

8 899,13

25	611	61162085	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970mm	kus	-1,000	2 772,76	-2 772,76
26	611	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970mm	kus	-6,000	2 789,47	-16 736,82
27	R	760860715	Montáž dveřních doplňků plechu krycího celou plochu dveří	kus	-5,000	1 737,15	-8 685,75
28	136	13814193	plech hladký Pz, jakost EN 10143 tl 1mm tabule	t	-0,183	74 696,96	-13 669,54
29	R01	R010.1	Dodávka celoplochových dveří	ks	7,000	7 252,00	50 764,00

781

Obklady keramické

-10 861,18

30	R	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	-20,923	20,88	-436,87
----	---	-----------	---	----	---------	-------	---------

"Původní předpoklad"

"m.č.101+110

-(2,77+2,70+2,88+2,70+0,11)*3,35

-37,386

"m.č.102+111

-(2,88+2,69)*2*3,35

-37,319

"m.č.104" -(2,565+2,70)*2*3,35

-35,276

"m.č.108" -(2,545+2,70)*2*3,35

-35,142

"odpočet otvorů

0,60*0,90*6

3,240

1,50*0,90*2

2,700

0,80*1,97*4

6,304

"připočet ostění

-(0,60+0,90)*2*0,20*6

-3,600

-(1,50+0,90)*2*0,20*2

-1,920

-(1,00+2*2,12)*0,05*2

-0,524

Mezisoučet

-138,923

"Dle rozhodnutí objednatele"

118

118,000

Mezisoučet

118,000

Součet

-20,923

31	R	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	-20,923	423,43	-8 859,43
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

"Původní předpoklad"

"m.č.101+110

-(2,77+2,70+2,88+2,70+0,11)*3,35

-37,386

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Turnov - Rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny v ZŠ Skálava

Objekt: Změna č.1

Objednatel: Město Turnov

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Skálava 600, Turnov

Zpracoval:

Datum: 12.8.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"m.č.102+111				
			-(2,88+2,69)*2*3,35		-37,319		
			"m.č.104" -(2,565+2,70)*2*3,35		-35,276		
			"m.č.108" -(2,545+2,70)*2*3,35		-35,142		
			"odpočet otvorů				
			0,60*0,90*6		3,240		
			1,50*0,90*2		2,700		
			0,80*1,97*4		6,304		
			"přípočet ostění				
			-(0,60+0,90)*2*0,20*6		-3,600		
			-(1,50+0,90)*2*0,20*2		-1,920		
			-(1,00+2*2,12)*0,05*2		-0,524		
			Mezisoučet		-138,923		
			"Dle rozhodnutí objednatele"				
			118		118,000		
			Mezisoučet		118,000		
			Součet		-20,923		
32	597	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	-23,015	286,46	-6 592,88
			-20,923*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		-23,015		
			Součet		-23,015		
33	R	R003	Dodávka a montáž hliníkové ukončující lišty lepené standardním lepidlem	ks	12,000	419,00	5 028,00
784 Dokončovací práce - malby a tapety							-441,03
34	R	784221101	Malby z malířských směsí dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-14,310	30,82	-441,03
			"stropy				
			"m.č. 104" 2,565*2,70		6,926		
			"m.č. 108" 2,545*2,70		6,872		
			"stěny				
			"m.č.104" (2,565+2,7)*2*1,2		12,636		
			"m.č.108" (2,545+2,7)*2*1,2		12,588		
			"m.č.106" -(4,07+3,75)*2*3,41		-53,332		
			Součet		-14,310		
PSV Práce a dodávky PSV							-4 147,46
733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							4 660,00
35	731	733120826	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 89	m	50,000	93,20	4 660,00
741 Elektroinstalace - silnoproud							3 366,77
36	741	741110501	Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 60 mm	m	17,520	64,80	1 135,30
			14+1,76+1,76		17,520		
37	345	34571002	lišta elektroinstalační hranatá PVC 60x40mm	m	21,024	103,00	2 165,47
			17,52 * 1,2		21,024		
38	345	34571207	kryt koncový k liště elektroinstalační hranaté PVC 60x40mm	kus	2,000	33,00	66,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Turnov - Rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny v ZŠ Skálava

Objekt: Změna č.1

Objednatel: Město Turnov

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Skálava 600, Turnov

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 12.8.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
763			Konstrukce sádkartonové	-12 174,23			
39	R	763135102	Montáž sádkartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm včetně zavěšené nosné konstrukce polozapuštěné	m2	-13,798	400,88	-5 531,34
			m.č.104" -2,565*2,70		-6,926		
			"m.č.108" -2,545*2,70		-6,872		
			Součet		-13,798		
40	590	59030575	podhled kazetový děrovaný kruh 6,5mm, polozapuštěný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	-14,488	458,51	-6 642,89
			-13,798*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		-14,488		
			Součet		-14,488		
21-III			Elektromontáže	14 659,85			
41	R	000101105	kabel CYKY J-3x1,5 - dodávka	m	55,000	9,77	537,35
42	R	210800103	kabel CYKY 3x1,5 pod omítkou - montáž	m	55,000	31,74	1 745,70
43	R	219002611	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 30mm/š.do 30mm	m	30,000	129,46	3 883,80
44	R	R011	Montáž osoušeče rukou	ks	2,000	550,00	1 100,00
45	R01	R012	Dodávka osoušeče rukou, nerez, Bemeta	ks	2,000	2 751,00	5 502,00
46	R	R013	Úprava rozvaděče vč. jističů	kpl	1,000	1 891,00	1 891,00
VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	1 655,30			
VRN3			Zařízení staveniště	1 186,82			
47	R	030001000	Zařízení staveniště	%	3,800	312,32	1 186,82
VRN7			Provozní vlivy	468,48			
48	R	070001000	Provozní vlivy	%	1,500	312,32	468,48
			Celkem	32 887,46			