

**Město Uherské Hradiště**

se sídlem: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města  
IČO: 00291471  
DIČ: CZ00291471  
odpovědný odbor: odbor správy majetku města  
zástupce ve věcech technických: Ing. Lenka Procházková, odbor správy majetku města  
Tel: 572 525 850, mob.: 739 488 616, e-mail: [lenka.prochazkova@mesto-uh.cz](mailto:lenka.prochazkova@mesto-uh.cz)

dále jen **objednatel**

**a**

**GARD&N UH s.r.o.**

se sídlem: Hradišťská 250, 686 03 Staré Město  
zastoupená: Ing. Ladislavou Nagyovou, jednatelkou společnosti  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Ladislava Nagyová, jednatelka  
zástupce ve věcech technických: Ing. Róbert Nagy, jednatel  
IČO: 26954575  
DIČ: CZ26954575  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 46814  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Uh. Hradiště, č. ú.: 43-914800207/0100  
Tel.: 777 743 026, e-mail: [garden.uh@gmail.com](mailto:garden.uh@gmail.com)

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## **S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

### **Předmět smlouvy, vymezení pojmů**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace dodávek a činností v rámci veřejné zakázky:

### **„Regenerace zeleně na Velehradské třídě v Uherském Hradišti“**

(dále také jen „dílo“ nebo „předmět plnění“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz čl. II.).

### **3. Předmět plnění**

Předmětem plnění dle této smlouvy dodávky a činnosti spočívající v realizaci doplnění stávající výsadby stromů, keřů a trvalek tak, aby došlo k oživení a zatraktivnění prostoru Velehradské třídy v Uherském Hradišti.

Předmět plnění je členěn na dvě etapy:

- **I. etapa:** zahrnuje přípravu území, kácení odstraňovaných dřevin, frézování kořenů, výsadbu stromů, keřů a záhonů růží včetně zamulčování výsadeb.
- **II. etapa:** zahrnuje výsadbu trvalkových záhonů, dodávku a výsadbu cortenových nádob, výsev letničkovo - trvalkového záhonu, mulčování záhonů, výsadbu cibulovin a dále se dělí na následující podetapy:
  - a) jarní práce** - realizace jarních výsadeb a výsevů,
  - b) podzimní práce** - výsadba cibulovin.

#### 4. **Prováděcí dokumentace**

Předmět plnění bude realizován podle projektové dokumentace "Regenerace zeleně na Velehradské třídě v Uherském Hradišti", včetně výkazu výměr, zpracované společností Ing. Ladislava Nagyová GARD&N s.r.o., IČ: 269 54 575, se sídlem Hradištská 250, 686 03 Staré Město, z 9/2020 (příloha č. 1 této smlouvy), kterou je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.

#### 5. **Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení díla je mimo jiné dále také:**

- vlastní zaměření a zmapování stávajícího stavu;
- zřízení a odstranění nezbytného zázemí pro realizaci díla;
- doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží, materiálů a zařízení v místě plnění;
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení díla, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- projednání a zajištění záboru veřejných prostranství a prostranství okolo místa plnění a jejich uvedení do předchozího stavu, včetně uhrazení vyměřených poplatků;
- projednání a zajištění povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a uzavření dohody o omezeném užívání;
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po dokončení a předání díla;
- zabezpečení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury;
- zajištění veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření, opatření na ochranu životního prostředí, požadavků požární ochrany místa plnění i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky);
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- úklid místa plnění po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla uvedení všech povrchů dotčených plněním do původního stavu (komunikace, chodníky, zeď, apod.);
- odstranění případných vad díla zjištěných při jeho závěrečné kontrolní prohlídce;
- předání dokumentace skutečného provedení díla.

6. Součástí předmětu plnění jsou dále i dodávky a činnosti zhotovitele v této smlouvě (zejména v podkladech pro provedení díla dle čl. II.) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto dodávek a činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s veškerou potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele

ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

## Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Regenerace zeleně na Velehradské třídě v Uherském Hradišti“ zahrnující:
  - výzvu k podání nabídek k veřejné zakázce, včetně příloh;
  - nabídku zhotovitele, včetně položkového rozpočtu s výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány kompletní podklady pro výběrové řízení, a že se s nimi, stejně jako s ostatními podmínkami výběrového řízení, jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle předaných podkladů a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval položkový rozpočet s výkazem výměr a podklady pro provedení díla a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

## Článek III.

### Doba a místo plnění

1. **Doba plnění:**  
**Zahájení provádění díla:** **do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**  
K předání a převzetí místa plnění dojde nejpozději ke dni zahájení provádění díla, a to bezodkladně na výzvu objednatele (zástupce objednatele ve věcech technických). O předání a převzetí místa plnění bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.  
**Ukončení provádění díla:**  

<b>I. etapa</b>	<b>nejpozději do 01. 12. 2021</b>
<b>II. etapa</b> a) jarní práce	<b>nejpozději do 10. 06. 2022</b>
b) podzimní práce	<b>nejpozději do 31. 10. 2022.</b>

Dílo (jeho jednotlivé etapy) bude zhotovitelem řádně provedeno (tzn. dokončeno a předáno), ve shora uvedených termínech.
2. Předání a převzetí díla bude provedeno dle čl. IX. této smlouvy.
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5°C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušování se prodlužuje doba plnění. O době přerušování budou vedeny přesné písemné záznamy, které budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Termín provedení díla může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle čl. VI. odst. 2.
6. **Místo plnění**  
Uherské Hradiště, Velehradská třída (od nákupního centra po most přes řeku Moravu). Blíže je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

#### Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování, ve výši:

Cena I. etapy bez DPH	542 824,77	Kč
Cena II. etapy jarních prací bez DPH	321 325,80	Kč
Cena II. etapy podzimních prací bez DPH	9 850,00	Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>874 000,57</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>183 540,12</b>	<b>Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1 057 540,69</b>	<b>Kč</b>

2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy). Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného položkového rozpočtu, do úplného dokončení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo lze změnit v případě, dojde-li před započítím nebo v průběhu realizace díla ke změně právních předpisů, majících vliv na výši sazby daně z přidané hodnoty (DPH), odváděné z plnění realizovaného na základě této smlouvy. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována ve výši dle právních předpisů, platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena za zhotovení díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
5. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění nejedná jako osoba povinná k dani, proto nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat jednotlivé etapy díla (po jejich dokončení a protokolárním předání), na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného objednatelem (osobou zástupce objednatele ve věcech technických), do výše sjednané ceny díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že dílčí fakturace díla bude provedena pro I. etapu, II. etapu část a) a II. etapu část b). Daňový doklad (faktura) bude vystaven s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nebude-li daňový doklad (faktura), obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vrátit vadný daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty splatnosti zpět zhotoviteli. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí objednatel důvod jeho vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového řádného daňového dokladu (faktury). V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla a nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne, kdy bude objednateli doručen opravený daňový doklad (faktura).
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.

4. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

#### Článek VI. **Změny díla**

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla, lze řešit oboustranně odsouhlaseným písemným zápisem. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele: Ing. Ladislava Nagyová, jednatelka, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, schváleného příslušným orgánem objednatele.
3. V případě změn rozsahu díla u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změny rozsahu díla u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena písemnou dohodou smluvních stran.

#### Článek VII. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že pracovníci provádějící dílo mají k jeho provádění potřebnou kvalifikaci a byli náležitě proškoleni ve věcech bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
3. Zhotovitel je povinen, v případě, že se na provádění díla vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a prováděcích předpisů, zajistit jejich splnění.

#### Článek VIII. **Kontroly díla**

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

#### Článek IX. **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, tzn. poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí jednotlivých dílčích částí díla (I. etapy, II. etapy část a) a II. etapy část b), a to nejméně dva (2) pracovní dny předem.
3. O předání a převzetí jednotlivých dílčích částí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.

4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou jednotlivě specifikovány v předávacím protokolu, včetně uvedení smlouveného termínu jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Smluvní strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení a tento zápis podepíší. V případě odepření podpisu se do zápisu uvede důvod takového odepření.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
  - a. předávací protokol
  - b. certifikáty výrobků, záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN
  - c. dokumentaci skutečného provedení díla
  - d. popř. další doklady související s provedením díla.
7. Zhotovitel vyklidí místo plnění do dvou (2) pracovních dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat v místě plnění pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

#### Článek X.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy a ke stejnému okamžiku odpovídá zhotovitel také za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla.
3. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu odcizení či poškození věcí třetím osobám, a to minimálně na pojistnou částku ve výši 500 000 Kč.
4. Zhotovitel se zavazuje předložit na požádání objednatele kopii (příp. certifikát, z něhož bude zřejmé, o jaké pojištění se jedná, na jakou hodnotu je uzavřeno, jaká je platnost pojistné smlouvy, výše spoluúčasti zhotovitele, kontakt na pojistitele pro případné ověření údajů ze strany objednatele) pojistné smlouvy dle čl. X. odst. 3, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krytí rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

#### Článek XI.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí, resp. odpovídá za řádné splnění závazku (čl. I. této smlouvy). Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem. Zjištěné vady objednatel bezodkladně oznámí písemně zhotoviteli. Drobné vady (čl. IX. odst. 4) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v nejkratším možném termínu, který bude v předávacím protokolu stanoven a smluvními stranami odsouhlasen. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, má objednatel právo zajistit nápravu u třetí osoby na náklady zhotovitele a tyto náklady započíst oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (čl. XII.).

#### Článek XII.

## Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a odpovídá za to, že dílo v době jeho převzetí objednatelem nebude mít žádné faktické vady (zjevné či skryté), zejména pak že bude splňovat veškeré funkční, technické a jiné vlastnosti a specifikace dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti obvyklé, a dále, že dílo bude splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami odpovídající účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel přebírá závazek a odpovědnost za vady díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, kvalitu provedených prací, zabudovaných materiálů a jednotlivých použitých komponentů v délce trvání **36 měsíců**.
3. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím jednotlivé dílčí části díla (čl. IX. odst. 3).
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. Havárii na díle objednatel nahlásí zde: Ing. Ladislava Nagyová, tel.: 777 743 026, e-mail: garden-uh@gmail.com.
5. Objednatel je povinen oznámit (vytknout) zhotoviteli jakoukoliv vadu na díle, která se vyskytla v průběhu záruční doby, a to bez zbytečného odkladu. Oznámení vady musí být zasláno zhotovitelem písemně, prostřednictvím e-mailu či jiným vhodným způsobem, na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že vytčená vada není kryta zárukou, je objednatel povinen náklady, vynaložené na její odstranění, zhotoviteli uhradit.
6. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů ode dne vytknutí vady započít s odstraňováním vady na díle či jeho části, která byla zhotoviteli vytknutím vady oznámena a proces odstraňování vady ukončit do patnácti (15) pracovních dnů ode dne započítání s odstraňováním, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na způsobu řešení reklamace. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že pokud nebude zhotovitel objednatelem požádán o jiné řešení reklamace, než je odstranění vytčené vady, je zhotovitel povinen učinit veškeré kroky vedoucí k bezodkladnému odstranění vytčené vady. Zhotovitel je povinen provést odstranění vytčené vady v průběhu záruční doby bezplatně.
8. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
9. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících.

### Článek XIII.

#### Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z částky, ohledně které je v prodlení.

### Článek XIV.

#### Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným dokončením a předáním jednotlivých dílčích částí díla: I. etapy, II. etapy část a) a II. etapy část b), objednateli), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky ve sjednaném nebo dohodnutém termínu,

je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH, za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.

3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad ve sjednaném nebo dohodnutém termínu a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH, za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP, ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a k prováděcím předpisům, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
5. V případě prodlení s vyklizením místa plnění dle čl. IX. odst. 7, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v čl. X. odst. 3 a 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení na straně zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
8. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XV.

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to zejména v případě:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením nebo provedením díla (jeho jednotlivé dílčí části), po dobu delší než patnáct (15) dnů,
  - b) že zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v čl. X. odst. 3 a 4 této smlouvy a v prodlení se splněním této povinnosti bude déle než patnáct (15) dnů,
  - c) že zhotovitel nebude provádět dílo řádně a v požadované kvalitě dle této smlouvy a na výzvu objednatele nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem druhé smluvní strany.
3. Zhotovitel je v případě ukončení smlouvy povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
4. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

#### Článek XVI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou objednatelům uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statusu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti objednatel neprodleně informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
6. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet s výkazem výměr.

**Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště, ze dne 26.7.2021, č. 1035/69/RM/2021/veřejný, v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1526/89/RM/2018, ze dne 8.10.2018.

V Uherském Hradišti dne .....

Ve Starém Městě dne .....

objednatel  
město Uherské Hradiště

zhotovitel  
GARD&N UH s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta města

\_\_\_\_\_  
Ing. Ladislava Nagyová  
jednatelka společnosti

**GARD&N**

PROJEKTOVÁNÍ A REALIZACE ZAHRADNÍCH A KRAJINÁRSKÝCH ÚPRAV

**REGENERACE ZELENĚ NA VELEHRADSKÉ TŘÍDĚ V UHERSKÉM HRADIŠTI**

**ROZPOČET**

**REGENERACE ZELENĚ NA VELEHRADSKÉ TŘÍDĚ  
V UHERSKÉM HRADIŠTI****ZPRACOVAL:**

Ing. Ladislava Beníčková  
Ing. Ladislava Nagyová  
Gard&N - projektování a realizace zahrad  
Hradištská 250  
686 03 Staré Město

**Rekapitulace**

<b>Celkové náklady bez DPH</b>	<b>874000,57</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>183540,12</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY VČ. DPH</b>	<b>1057540,69</b>

Poznámka: Označení položek a ceny za měrné jednotky jsou uvedeny dle ceníků URS 2020. Rostlinný materiál odpovídá ČSN DIN 18916 (839021). R-položky jsou určeny valifikovaným odhadem.

**Položkový soupis prací a dodávek**

Stavba :	Regenerace zeleně na Velehradské třídě v Uherském Hradišti
Objekt :	Sadové úpravy

**Sadové úpravy**

Katalog popisů a směrných cen stavebních prací HSV 2020, ÚRS Praha, 823 - 1 Plochy a úprava území, 823 - 2 Rekultivace

**A : Kácení a ošetření dřevin**

Poř.č.	č. položky	Položky	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem	hmotnost (t)
1	111 20 - 1101	Odstřanění křovin a stromů o průměru do 10 cm při celkové ploše do 1 000 m <sup>2</sup> , vč. odstranění kořenů a s případným nutným odklizením na hromady na vzd. Do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m <sup>2</sup>	45,00	53,50	2 407,50	
2	112 15 -1311	Pokácení stromu postupné o průměru do 200mm	ks	3,00	800,00	2 400,00	1
3	112 15 -1313	Pokácení stromu postupné o průměru do 400mm	ks	3,00	1 500,00	4 500,00	1
4	112 25-1211	Odstřanění pařezu frézováním do 200mm	m <sup>2</sup>	0,02	35 000,00	700,00	
5	174 11-1111	Zásyp jam po vyfrézovaných pařezech	m <sup>2</sup>	0,02	15 000,00	300,00	
7	111 25-1111	Drcení ořezaných větví strojně - štěpkování	m <sup>3</sup>	3,00	3 500,00	10 500,00	
8	R	Naložení a odvoz stařiny do 20km	m <sup>3</sup>	3,00	280,00	840,00	
9	R	Poplatek za uložení bioodpadu na skládce	t	4,50	650,00	2 925,00	
<b>A :</b>						<b>24 572,50</b>	

**B: Příprava území :**

Poř.č.	č. položky	Položky	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem	hmotnost (t)
1	184 80-2111	Chemické odplevelení v rovině, postřikem na široko (2x)	m <sup>2</sup>	1 238,00	3,00	3 714,00	
2	M	Totální herbicid	/	2,50	350,00 Kč	875,00	
3	121 10-1101	Sejmutí ornice s vodorovným přemístěním do 50m (odebrání 100 mm)	m <sup>3</sup>	62,00	425,00 Kč	26 350,00	
4	R	Naložení a odvoz stařiny do 20km na skládku města	m <sup>3</sup>	62,00	750,00 Kč	46 500,00	
5	185 80-2112	Hnojení půdy kompostovanou zeminou (dodání v tl 50 mm)	t	46,50	1 250,00 Kč	58 125,00	
6	183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním v rovině	m <sup>2</sup>	619,00	6,00 Kč	3 714,00	
7	183 40-3113	Kultivace půdy rotátorováním	m <sup>2</sup>	619,00	8,00 Kč	4 952,00	
8	181 11-1111	Plošná úprava terénu +/- 5 cm	m <sup>2</sup>	619,00	18,00 Kč	11 142,00	
<b>B :</b>						<b>155 372,00</b>	<b>0,01</b>

**C: Výsadba rostlin**

**C. 1. Výsadba alejových stromů :**

Poř.č.	č. položky	Položky	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem	hmotnost (t)
9	183 10-1115	Hloubení jamek pro výsadbu stromů bez výměny půdy v rovině (obj. 0,4 )	ks	19,00	450,00	8 550,00	
10	184 10-2115	Výsadba dřevin s balem do předem vyhloub. jámy se zalitím při průměru balu do 60 cm v rovině	ks	19,00	400,00	7 600,00	
11	R	Plnění nádob zahradnickým substrátem a zřízení drenážní vrstvy v tl. 10 cm - kačírek 18-32 mm + oddělující geotextilie	ks	6,00	1 500,00	9 000,00	

12	M	Aesculus carnea 'Briotii', ok 14 -16 cm, bal	ks	3	5500	16 500,00	1,5
13	M	Prunus serrulata 'Shirofugen', vícekmenn 250 -300 cm, bal	ks	6	6612	39 672,00	3
14	M	Tilia tomentosa 'Brabant', ok 14 - 16 cm, bal	ks	9	3362	30 258,00	4,5
15	M	Betula utilis var. Jackquemontii, vícekmenn 250 -300 cm, bal	ks	1	4545	4 545,00	0,5
16	M	Corténové nádoby válcového tvaru, půdorysu, výška 70 cm, prům 80 cm, tl. stěn min 3 mm s vnitřní tepelnou izolací	ks	6,00	22 625,00	135 750,00	0,00045
17	M	Zahradnický substrát k plnění nádob	m3	2,30	1 250,00	2 875,00	0,0002
18	M	Kačírky pro drenážní vrstvu v nádobáchřř. 18 -32 mm	t	1,00	750,00	750,00	0,0002
19	M	Geotextilie 200 g/ m2	m2	3,00	34,00	102,00	0,0002
20	185 80-2114	Hnojení rostlin umělým tabletovým hnojivem N/P/K/Mg (5x10g) jednotlivě k rostlinám	t	0,0010	23 900,00	22,71	
21	M	Tabletové hnojivo (5ks k 1 rostlině)	ks	95,00	2,00	190,00	0,0002
22	184 21-5133	Ukotvení dřevin třemi kůly přes 2 m do 3m	ks	12,00	180,00	2 160,00	
23		Ukotvení dřevin jedním kulem přes 2 m do 3m	ks	7,00	230,00	1 610,00	
24	M	Kovci kůl frézovaný s fazetou a špičí , průměr 6 cm délka 2,5m	ks	43,00	95,00	4 085,00	0,00045
25	M	Uvazek ( 2m/ks)	ks	36,00	12,00	432,00	0,00002
26	M	Příčka, pálená kulatina, frézovaná , prům 6 cm, délky min 60 cm	ks	36,00	24,00	864,00	0,0036
27	184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitřních dřevin v rovině o prům. mísy přes 0,5 do 1 m	ks	17,00	60,00	1 020,00	
28	184 50-1131	Zhotovení ochranného nátěru kmene Flex Skin	m2	32,00	124,00	3 968,00	
29	M	Ochranný nátěr kmene Flex Skin	m2	32,00	48,00	1 536,00	0,001
	R	Dotávka a instalace chráničky paty kmene Tee protector hnědá	ks	13,00	150,00	1 950,00	
30	184 91-1431	Mulčování rostlin kůrou, tl. 10-15cm, v rovině	m2	19,00	38,00	722,00	
31	M	Mulčovací kůra	m3	1,90	850,00	1 615,00	0,3
32	185 80-4311	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20m2 ( 100 l/ ks)	m3	1,90	450,00	855,00	
33	M	Voda na závlhku	m3	1,90	40,00	76,00	
34	185 85-1121	Dovoz vody pro závlhku na vzdálenost do 1000m	m3	1,90	650,00	1 235,00	
<b>C. 1.</b>						<b>277 942,71</b>	<b>9,80632</b>

C. 2. Výsadba keřů :						
Por.č.	č. položky	Položky	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	hmotnost (t)
35	183 10-1113	Hloubení jamek o objemu do 0,02m <sup>3</sup> bez výměny půdy	ks	1067	30	32 010,00
36	184 10-2111	Výsadba rostlin s balem v rovině o průměru balu do 200mm	ks	1067,00	35,00	37 345,00
37	M	Rosa 'Innocencia', 15 - 20 cm K	ks	1005	125,00	125 625,00
38	M	Hydrangea paniculata 'Babo', 30 - 40 cm, K	ks	12	450,00	5 400,00
39	M	Prunus laurocerasus 'Otto Luyken' 10 - 20 cm, K	ks	50	153,00	7 650,00
40	185 80-2114	Hnojení rostlin umělým tabletovým hnojivem N/P/K/Mg (2x10g) jednotlivě k rostlinám	t	0,0004	23 900,00	9,56
41	M	Tabletové hnojivo (2ks k 1 rostlině)	ks	2128,00	2,00	4 256,00
42	184 91-1421	Mulčování rostlin kůrou, tl. do 10 cm, v rovině	m <sup>2</sup>	227,00	38,00	8 626,00
43	M	Mulčovací kůra	m <sup>3</sup>	22,70	850,00	19 295,00
44	185 80-4312	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů přes 20m <sup>2</sup> (15l/ks)	m <sup>3</sup>	16,00	450,00	7 200,00
45	M	Voda na závlivku	m <sup>3</sup>	16,00	40,00	640,00
46	185 85-1121	Dovoz vody pro závlivku na vzdálenost do 1000m	m <sup>3</sup>	16,00	650,00	10 400,00
<b>C. 2. Výsadba keřů celkem</b>					<b>258 456,56</b>	<b>0,15</b>

C. 3. Výsadba trvalek a cibulovin :						
Por.č.	č. položky	Položky	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	hmotnost (t)
47	183 20-5113	Založení záhonu pro výsadbu rostlin, v zemině tř. 4	m <sup>2</sup>	180	17	3 060,00
48	183 11-1112	Hloubení jamek o objemu do 0,005m <sup>3</sup> bez výměny půdy, v rovině (trvalky)	ks	872,00	20,00	17 440,00
49	183 21-1312	Výsadba květin s balem - trvalek, rovina i svah	ks	872,00	18,00	15 696,00
50	183 21 - 1313	Výsadba cibulovin ( možně pouze v měsíci září)	ks	545,00	12,00	6 540,00
51	M	Salvia nemorosa 'Caradonna'	ks	67	35,00	2 345,00
52	M	Lavandula angustifolia 'Hidcote Blue'	ks	50	38,00	1 900,00
53	M	Euphorbia polychroma	ks	44	38,00	1 672,00
54	M	Gaura lindheimerii 'Gambit White'	ks	87	35,00	3 045,00
55	M	Alchemilla mollis	ks	20	35,00	700,00
56	M	Nepeta x faassenii 'Kit Cat'	ks	74	35,00	2 590,00
57	M	Geranium sanguineum 'Vision Pink'	ks	79	35,00	2 765,00
58	M	Hypericum 'Hidcote'	ks	210	38,00	7 980,00
59	M	Vinca minor	ks	50	35,00	1 750,00
60	M	Verbena bonariensis	ks	18	88,00	1 584,00
61	M	Sesleria autumnalis	ks	37	45,00	1 665,00
62	M	Calamagrostis brachytricha	ks	64	45,00	2 880,00
63	M	Hakonechloa macra	ks	42	55,00	2 310,00
64	M	Panicum virgatum 'Shenandoah'	ks	30	45,00	1 350,00
65	M	Allium aflatumense 'Purple Sensation'	ks	225	38,00	8 550,00
66	M	Narcissus 'Dutch Master'	ks	265	10,00	2 650,00
67	M	Tulipa praestens 'Fusilier'	ks	55	12,00	660,00
68	184 91-1421	Mulčování rostlin kůrou, tl. do 10 cm, v rovině	m <sup>2</sup>	130,00	38,00	4 940,00
69	M	Mulčovací kůra	m <sup>3</sup>	13,00	850,00	11 050,00
70	184 91-1421	Mulčování rostlin kamennou drtí, tl. do 50 cm, v rovině	m <sup>2</sup>	50,00	45,00	2 250,00
71	M	Kamenná drt' Timoradba světla fr. 4 - 8 mm	t	4,00	750,00	3 000,00
72	185 80-4312	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů přes 20m <sup>2</sup> 10l/ks	m <sup>3</sup>	8,72	450,00	3 924,00
73	M	Voda na závlivku	m <sup>3</sup>	8,72	40,00	348,80
74	185 85-1121	Dovoz vody pro závlivku na vzdálenost do 1000m	m <sup>3</sup>	8,72	650,00	5 668,00
<b>C. 3. Výsadba trvalek celkem</b>					<b>120 312,80</b>	<b>0,699</b>
<b>C. Výsadby rostlin celkem ( C.1. + C.2. + C.3.)</b>					<b>656 712,07</b>	

**D : Založení louky :**

Poř.č.	č. položky	Položky	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem	hmotnost (t)
	R	Založení letničko-trvalkového záhonu výševem	m2	212,00	25,00 Kč	5 300,00 Kč	
	183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním v rovině	m2	212,00	6,00 Kč	1 272,00 Kč	
128	183 40-3161	Obdělání půdy válením	m2	212,00	1,00 Kč	212,00 Kč	
130	M	Výsevná letničkovo-trvalková směs KARNEVAL (4 g/m2)	kg	0,9	102000,00	9 180,00 Kč	0,022
131	185 80-3211	Uválcování trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 (2x opakování)	m2	424	1,00	424,00 Kč	
132	185 80-3111	Ošetření trávníku jednorázově 3x v rovině, tj. pokosení se shrabáním a odvozem odpadu	m2	636	6,00	3 816,00 Kč	
133	R	Naložení a odvoz stařiny do 20km	m3	2,00	280,00	560,00 Kč	
134	R	Poplatek za uložení bioodpadu na skládce	t	3,00	650,00	1 950,00 Kč	3,70
		<b>D. Založení louky celkem</b>				<b>22 714,00</b>	<b>3,722</b>

**E : Stavništní přesun hmot**

Poř.č.	č. položky	Položky	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem	hmotnost (t)
135	998 23-1311	Přesun hmot pro sádkovnické a krjajništné úpravy strojně do 5000 m	t	26,6	550,00	14 630,00 Kč	
		<b>E. Stavništní přesun hmot celkem</b>				<b>14 630,00</b>	

**Sádkové úpravy celkem****874 000,57**