

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. KD 1/2021

I. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**
se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
(dále jen „**pronajímatel**“)
- 1.2. Nájemce:** **Junák – český skaut, středisko Stopaři Praha, z. s.**
se sídlem: Ústavní 91/7, 181 00 Praha 8 – Bohnice
IČO: 61388661
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupen: Vojtěchem Staňkem, vedoucím střediska
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 38688
(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 23.08.2021 nájemní smlouvu č. KD 1/2021, jejímž předmětem je pronájem budovy č. p. 598, která je součástí pozemků parc. č. 699/4 a 699/11, v k. ú. Bohnice, obec Praha, a to za účelem provozování skautské klubovny (dále jen „**Smlouva**“).
- 2.2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu obou smluvních stran ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

III. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem doplňuje čl. III Smlouvy o odst. 3.6 v následujícím znění:

„Nájemce má v případě užívání předmětu nájmu pronajímatelem podle čl. II odst. 2.7 této smlouvy nárok na slevu z nájemného ve výši:

- a) 150 Kč za hodinu, pokud jsou užívány pouze vymezené prostory předmětu nájmu v přízemí;*
- b) 200 Kč za hodinu, pokud jsou užívány pouze vymezené prostory v prvním patře;*
- c) 350 Kč za hodinu, pokud jsou užívány všechny vymezené prostory;*
- d) užívání vstupní haly (místnosti 1.01) se pro výpočet slevy nezapočítává.“*

3.2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem doplňuje čl. III Smlouvy o odst. 3.7 v následujícím znění

„Sleva z nájemného podle odst. 3.6 tohoto článku bude započtena oproti nájemnému podle odst. 3.1 tohoto článku, a to v následujícím kalendářním měsíci po kalendářním měsíci užívání předmětu nájmu pronajímatelem podle čl. II odst. 2.7 této smlouvy, kdy pronajímatel vystaví nájemci fakturu na částku nájemného sníženého o danou slevu z nájemného.“

3.3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4.7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne 14.8.2021

V Praze dne 24.8.2021

