

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Město Boskovice

Se sídlem : Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, PSČ 680 01
Identifikační číslo : 00279978
DIČ : CZ00279978
Zastoupeno : Ing. Jaroslavem Dohnálkem, starostou

(dále jen „prodávající“)

a

NOBICA Real, s.r.o.

Se sídlem : Za Karlínským přístavem 683/6, 186 00 Praha 8 Karlín
Identifikační číslo : 25098969
DIČ : CZ25098969
Zastoupena : Leošem Davidem, jednatelem

(dále jen „kupující“)

Čl. I

1. Proávající je vlastníkem budovy bez čp/če – jiná stavba, stojící na pozemku p. č. [REDACTED] zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, kat. pracoviště Boskovice, na LV č. 10001 v k.ú. Boskovice obec Boskovice (dále jen „předmět smlouvy“)
2. Proávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou právní ani faktické vady, není odcizený, není použitý jako zástava, není předmětem exekuce a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by bránily prodeji. Proávající tak prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti, které by jej omezovaly v dispozici s předmětem smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým i právním stavem předmětu smlouvy, který touto smlouvou nabývá do vlastnictví.
4. Proávající prodává předmět smlouvy a kupující předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. II

1. Proávající prodává kupujícímu budovu bez čp/če – jiná stavba, stojící na pozemku p. č. [REDACTED] zapsanou na LV č. 10001 v k.ú. Boskovice obec Boskovice.

2. Předmět smlouvy je prodáván za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1 170 000,00 Kč (slovy: jeden milion jedno sto sedmdesát tisíc korun českých).
3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že od kupujícího kupní cenu v plné výši převzal, přičemž se kupní cena považuje za zaplacenou dnem připsání kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.
4. Kupní cenu ve výši 1 170 000,00 Kč uhradil kupující na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-0000126631/0100, variabilní symbol [REDACTED] před podpisem této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice podá prodávající, a to do pěti dnů od podpisu kupní smlouvy všemi účastníky.

Čl. IV

1. Prodávající prohlašuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, že záměr prodeje budovy byl před projednáním v orgánech obce zveřejněn dle § 39 odst. 1 cit. zákona v době od 3. 5. 2021 do 19. 5. 2021 na úřední desce městského úřadu a záměr prodeje byl schválen na 14. zasedání Zastupitelstva města Boskovice dne 27. 4. 2021 usnesením č. 31. 2.

Čl. V.

1. Prodávající předá předmět smlouvy nejpozději do 5 dnů od doby, kdy bude povolen vklad vlastnického práva. Předání proběhne v okamžiku, kdy si kupující převezme klíče.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti zveřejněním v Registru smluv a věcně-právní účinnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

Čl. VI

1. Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na LV prodávajícího a kupujícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, vyvinou potřebou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro zpětvzetí návrhu na vklad z důvodu neodstranitelných vad této smlouvy zastaví, smluvní strany se zavazují poté uzavřít nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným předmětem převodu a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými

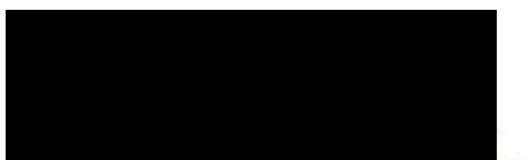
nebo zavádějícími, budou kupující oprávněni vůči prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši, v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, anebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě.

Čl. VII

1. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Proávající se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy předmět převodu jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevéde, nevloží ani jinak nebude usilovat o převod předmětu převodu (zcela i částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu kupujících.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 slouží pro účely vkladu práv do katastru nemovitostí a 2 vyhotovení jsou určena pro potřebu smluvních stran.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Kupující uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinností prodávajícího.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz její platnosti k ní připojují své podpisy.
7. Uzavření smlouvy bylo schváleno na 15. zasedání Zastupitelstva města konaném dne 22.06.2021, usnesení č. 18.3.

V Boskovicích dne 30-08-2021

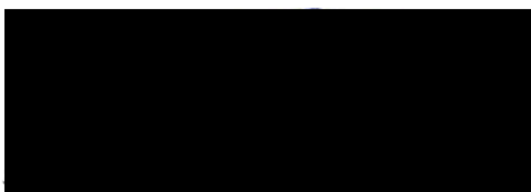
Za prodávajícího: :



Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta města Boskovic

V Boskovicích dne 30.8.2021

Za kupujícího:



Leoš David
jednatel společnosti