



Nájemní smlouva

č. KD 1/2021


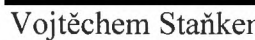
I.

Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**
se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

- 1.2. Nájemce:** **Junák – český skaut, středisko Stopaři Praha, z. s.**
se sídlem: Ústavní 91/7, 181 00 Praha 8 – Bohnice
IČO: 61388661
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupen: Vojtěchem Staňkem, vedoucím střediska
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 38688

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu:

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1.** Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 699/4 a parc. č. 699/11, jejichž součástí je budova č. p. 598, v k. ú. Bohnice, obec Praha, zapsané na LV č. 541 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2.2.** Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nemovitosti specifikované v odst. 2.1 tohoto článku svěřeny do správy a vykonává k nim práva a povinnosti vlastníka.
- 2.3.** Pronajímatel podle čl. III odst. 2 své Zřizovací listiny, v platném znění, která tvoří přílohu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 8 č. Usn ZMC 002/2016 ze dne 24. 2. 2016, zastupuje městskou část Praha 8 tak, že vlastním jménem vykonává veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí specifikovaných v odst. 2.1

tohoto článku a činí veškeré právní úkony související s jejich správou.

- 2.4. Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy přenechat k užívání budoucímu nájemci, za podmínek a v rozsahu stanovených v této smlouvě a za účelem provozování skautské klubovny budovu č. p. 598, která je součástí pozemku parc. č. 699/4 a parc. č. 699/11, v k. ú. Bohnice, obec Praha, přičemž situační náčrt této budovy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
- 2.5. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.4 tohoto článku a provozovat zde činnosti výhradně v souladu s vymezeným předmětem činnosti vyplývajícím ze stanov nájemce jako dobrovolného, nezávislého a nepolitického spolku, který podporuje rozvoj osobnosti mladých lidí, jejich duchovních, mravních, intelektuálních, sociálních a tělesných schopností. Nájemce prohlašuje, že účelem nájmu není provozování podnikatelské činnosti v předmětu nájmu.
- 2.6. Nájemce výslovně prohlašuje, že předmět nájmu nebude užíván k provozování či výkonu jakýchkoliv politických činností či aktivit, a to zejména činností vedoucích k podpoře jakékoliv politické strany či hnutí a k pořádání politických akcí.
- 2.7. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli poskytnout v pracovních dnech od 09:00 hod. do 14:00 hod. vymezenou část předmětu nájmu včetně vybavení podle přílohy č. 2 této smlouvy k užívání volnočasovým spolkům, neziskovým organizacím a osobám s obdobným zaměřením jako nájemce apod. Pronajímatel vyrozumí nájemce o záměru poskytnout předmět nájmu podle předchozí věty vždy nejpozději 14 dnů předem, a to prostřednictvím emailu zasláného na adresu: [REDACTED] Za den přijetí vyrozumění podle předchozí věty se považuje den odeslání emailu z adresy pronajímatele. Pronajímatel není povinen hradit nájemci náklady za služby během užívání předmětu nájmu podle tohoto odstavce. Pronajímatel je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl po skončení užívání třetí osobou uveden do stavu, v jakém jej třetí osoba převzala. Pronajímatel odpovídá za škodu na vymezené části předmětu nájmu v případě přenechání předmětu nájmu k užívání třetí osobě, jako kdyby předmět nájmu užíval sám. Pokud třetí osoba, které pronajímatel umožnil užívání vymezené části předmětu nájmu, závažně nebo opakovaně poruší povinnosti spojené s užíváním vymezené části předmětu nájmu, může nájemce požadovat po pronajímateli, aby této osobě již užívání neumožnil. Pronajímatel je povinen této žádosti vyhovět.
- 2.8. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část k užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pouze osobě s obdobným předmětem činnosti jako nájemce, a to pouze v době, kdy jej neužívá pronajímatel podle odst. 2.7 tohoto článku. Nájemce je povinen vyrozumět o svém záměru pronajímatele nejpozději 14 dnů předem, a to prostřednictvím emailu zasláného na adresu: [REDACTED] Nájemce odpovídá za škodu i v případě přenechání předmětu nájmu k užívání jiné osobě, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.
- 2.9. Nájemce předmět nájmu v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě do svého užívání přijímá a zavazuje se pronajímateli hradit sjednané nájemné.

III.

Nájemné

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné, které činí celkem 15.000 Kč měsíčně (slovy: patnáct tisíc korun českých). Nájemné je plnění osvobozené od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.2. Dodávku energií si nájemce zajistí samostatně na základě zvláštní smlouvy s Mateřskou školou, Dolákova 598/3, Praha 8, 181 00 (dále jen „**mateřská škola**“), a bude ji hradit přímo mateřské škole.
- 3.3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné měsíčně na základě pronajímatelem vystavených a zaslaných faktur na emailovou adresu nájemce uvedenou v čl. VIII. odst. 8.4 této smlouvy s tím, že faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne daného měsíce s termínem splatnosti 14 dnů.
- 3.4. Pro účely této smlouvy se splněním závazku rozumí okamžik, kdy budou peněžní prostředky ve výši odpovídající částce nájemného připsány ve prospěch účtu pronajímatele.
- 3.5. V případě trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou v období přesahujícím do dalšího kalendářního roku zvyšuje se nájemné každoročně vždy od 1. ledna o částku odpovídající procentní sazbě indexu meziročního růstu spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem vyhlášen za každý uplynulý kalendářní rok (dále jen „**zvýšené platby**“). Nájemce je povinen doplatit rozdíl způsobený zvýšenými platbami oproti původní výši těchto plateb za období od 1. ledna příslušného roku do třiceti dnů ode dne písemného oznámení pronajímatele (opravný daňový doklad) o zvýšení těchto plateb dle tohoto odstavce.

IV.

Předání předmětu nájmu

- 4.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. O předání předmětu nájmu smluvní strany pořídí protokol včetně přesného popisu a fotodokumentace předaného předmětu nájmu.
- 4.2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu včetně nově pořízeného vybavení, které je specifikováno v příloze č. 3 této smlouvy. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení předmětu nájmu a uvedeného vybavení, a to i v případě, že jej způsobila třetí osoba, které umožnil jeho užívání.
- 4.3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho začal fakticky užívat s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

V.

Práva a povinnosti

- 5.1. Nájemce je povinen:
 - a) v souvislosti s nájmem dodržovat obecně závazné vyhlášky hl. města Prahy, zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy, v platných zněních, a další obecně závazné právní normy, zejména hygienické, ekologické, protipožární a další bezpečnostní předpisy;
 - b) zajišťovat na své náklady řádnou údržbu a péči o předmět nájmu v celém rozsahu, včetně pravidelného úklidu;
 - c) zajistit svoz, třídění a odstraňování odpadů;
 - d) oznámit pronajímateli změnu sídla, a to nejpozději do 30 dnů od vzniku této změny.

- 5.2. Pronajímatel je povinen na předmětu nájmu zajišťovat práce a činnosti, které jsou specifikovány v příloze č. 4 této smlouvy. Práce a činnosti, které nejsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy, zajišťuje na své náklady nájemce.
- 5.3. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny.
- 5.4. Stavební úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a v souladu se souhlasem odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8, odboru dopravy ÚMČ Praha 8 a odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8.
- 5.5. Nájemce není oprávněn požadovat po pronajímateli po skončení nájmu náhradu odpovídající případnému zvýšení hodnoty předmětu nájmu po dobu trvání nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.6. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, stane-li se předmět nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání.
- 5.7. Nájemce je srozuměn a souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn užívat předmět nájmu v případě živelných pohrom např. při povodních k dočasnému umístění obyvatel ze zaplavených oblastí apod.
- 5.8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s výjimkou uvedenou v čl. II odst. 2.8 této smlouvy.
- 5.9. S ohledem na to, že předmět nájmu sousedí přímo s areálem mateřské školy, je nájemce srozuměn s tím, že není oprávněn užívat zahradu mateřské školy ani žádný z přírodních nebo herních prvků zde umístěných, pokud se s mateřskou školou nedohodne jinak. S povinností podle předchozí věty je nájemce povinen seznámit všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu, a odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- 5.10. Nájemce je povinen na žádost pronajímatele umožnit oprávněnému zástupci pronajímatele přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a v souladu s účelem nájmu podle této smlouvy.
- 5.11. Další práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI.

Doba trvání nájmu

- 6.1. Smluvní strany sjednávají nájem na dobu neurčitou ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 6.2. K ukončení platnosti této smlouvy (jakož i právního vztahu z ní vyplývajícího) dochází pouze následujícími způsoby uvedenými v této smlouvě, příp. občanském zákoníku:
 - (i) dohodou smluvních stran;
 - (ii) výpovědí smlouvy kteroukoli ze smluvních stran;
 - (iii) odstoupením od smlouvy z důvodu stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem, přičemž smluvní strany se pro kterýkoli z těchto případů dohodly,

že odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 6.3. Smluvní strany mohou uzavřít písemnou dohodu o ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou ke dni stanovenému v takové dohodě.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v kterémkoli z následujících případů:
- a) nájemce je déle než 30 dnů v prodlení s úhradou plateb dle čl. III této smlouvy,
 - b) nájemce porušil některou z povinností dle čl. V této smlouvy a neodstranil závadný stav ani do 30 dnů od písemné výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce porušil některý ze závazků uvedených v čl. II odst. 2.5, 2.6, 2.7 nebo 2.8 této smlouvy.
- 6.5. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni kdykoli písemně vypovědět nájem, a to i bez uvedení důvodu na základě písemného oznámení o ukončení této smlouvy adresovaného druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jejímu adresátovi. Výpověď musí mít písemnou formu.

VII.

Sankční ujednání

- 7.1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností nájemce stanovené touto smlouvou, které nájemce neodstraní ani na výzvu pronajímatele nejpozději do 14 dnů, nebo pokud povinnost stanovenou touto smlouvou poruší opakovaně.
- 7.2. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III této smlouvy, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody, ani právo odstoupit od této smlouvy.
- 7.4. Sjednanou smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 15. dne od doručení výzvy k její úhradě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem této smlouvy obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 8.2. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
- 8.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4. Kontaktní osobou pronajímatele, která jedná ve věcech týkajících se této smlouvy je: [REDACTED], a ve věcech technických je: [REDACTED]

Kontaktní osobou nájemce, která jedná ve věcech týkajících se této smlouvy je:

- 8.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a budoucí nájemce dvě vyhotovení.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.

- 8.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační náčrt budovy č. p. 598, která je součástí pozemku parc. č. 699/4 a parc. č. 699/11, v k. ú. Bohnice, obec Praha

Příloha č. 2 – Situační náčrt vymezených částí předmětu nájmu, které pronajímatel může přenechat k užívání třetí osobě

Příloha č. 3 – Seznam vybavení

Příloha č. 4 – Seznam prací a činností zajišťovaných pronajímatelem

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne 23. 8. 2021

V Praze dne 23. 8. 2021



Položkový rozpočet

S:	11052	Přestavba sauny na skautskou klubovnu u MŠ Dolákova 3, Praha 8
O:	01	Novostavba skautské klubovny
R:	11052	Přestavba sauny na skautskou klubovnu u MŠ Dolákova 3, Praha-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
366	766812113R01	T/03-D+M sedací okno	soubor			
367	766812115R01	T/08-D+M kuchyňských linek dřevěných vč. vybavení spotřebiči	soubor			
368	766812114R01	T/09 D+M botník	soubor			
Díl: 799		Ostatní vybavení				
428	799001	F 2.1 - Logo - nápis na fasádě	soubor			
429	V01	Kancelářský stůl 1200x800mm na kovové podnoži, barva bílá.	ks			
430	V02	Minimalistický pracovní stůl s masivní bukovou deskou a bíle lakovanou kovovou podnoží.	ks			
431	V03	Židle s čalouněným sedákem a dřevěnou podnoží s kovovými detaily. Korpus židle je opatřen měkkým čalouněným sedákem, který zajišťuje maximální pohodlí a tvoří velmi příjemné spojení s podnoží	ks			
432	V04	Židle s čalouněným sedákem a dřevěnou podnoží s kovovými detaily. Korpus židle je opatřen měkkým čalouněným sedákem, který zajišťuje maximální pohodlí a tvoří velmi příjemné spojení s podnoží	ks			
433	V05	Křeslo čalouněné umělou kůží kombinované s kovovou podnoží kluzáky.	ks			
434	V06	Sedací vak s min. rozměry 144x180 centimetrů a min. objemem 500 litrů. Stálobarevný, voděodolný, s dvojitě prošitým švem. Vysoká zátěžová odolnost. Nosnost 140 kilogramů. Určení pro dě	ks			
435	V07	Pohovka na nožičkách s korpusem z borovicového dřeva, čalouněná.	ks			
436	V08	Kompatibilní úložný systém z masivní borovice ref. IKEA - IVAR oddíly-police.	ks			
437	V09	Kompatibilní úložný systém z masivní borovice ref. IKEA - IVAR oddíly-skříň/police.	ks			
438	V10	Kompatibilní úložný systém z masivní borovice ref. IKEA - IVAR oddíly-police.	ks			
439	V11	Kompatibilní úložný systém z masivní borovice ref. IVAR / SKAD 4 oddíly-police.	ks			
440	V12	Projekční plátno ve vysoce kvalitním provedení, rozměry 186,7 x 332 cm, bílé provedení plátna i pouzdra, úhlopříčka 150", respektive 381 cm, a formát projekční stěny je 16:9. Barevné podání	ks			
441	V13	magnetická, otočná, oboustranně popisovatelná tabule, za sucha stíratelná s odkládací lištou v šíři tabule. Barva bílá Rám tabule je vůči podvozku fixován excentrickým rychloupínačem. Stojan na	ks			
442	V14	DLP projektor s rozlišením 1920 x 1080 pixelů, poměr stran 16:9, svítivost 3400 ANSI lumenů, kontrast 25 000:1. Projektor s konektory HDMI, USB a klasickým 3.5mm audio jackem.	ks			
443	V15	Bezdrátové reproduktory umístěné na stěně do výšky cca 2,5m. Kompatibilní s projektorem. Bluetooth® aptX, AAC a NFC Digitální vstup, analogový vstup Port USB pro nabíjení	ks			
444	V16	Samolepicí folie popisovací pro fixy, mazatelná.vinyl, š.4-120 cm, dl.cca 20 m	ks			
445	V17	Krabice z recyklovaného PET plastu ref. KUGGIS.	ks			

Specifikace prací a činností, které zajišťuje Servisní středisko pro správu svěřeného majetku (SeS) Městské části (MČ) Praha 8

Nájemce si zajišťuje všechny činnosti spojené s provozem nájemce (organizace) a činnosti spojené s provozem, údržbou a drobnými opravami objektů, vyjma dále specifikovaných prací a činností, které zajišťuje SeS MČ Praha 8:

Havárie

Odstraňování havárií na rozvodech ústředního topení, vody, elektroinstalace, plynu, povinné revize určené vlastníkově (správci) nemovitosti ze zákona, včetně odstranění případných závad zjištěných těmito revizemi, pokud jejich charakter nespadá do drobné údržby, kterou provádí uživatel; odstraňování závad, při jejichž odstranění je nutno porušit zdivo.

Práce stavební

Rekonstrukce, fasády, podezdívky, terasy, chodníky, sloupky, zídky, zednické opravy bouraných částí, vlhkých zdí a podobně, výměna venkovní dlažby, opravy omítek, výměna vnitřních obkladů a dlažby (mimo odpadných obkladů a dlažeb uvolněných poškozením nebo zničením, uražená a okopaná omítka).

Zámečnické práce

Výměna dílců plotu, vrat a branek v rámci rekonstrukce, včetně prvního nátěru, zámečnické úpravy související s konstrukcí budovy.

Pokryvačské práce

Veškeré opravy střech, včetně nátěrů, opravy střešních oken a krovů.

Klempířské práce

Výměna i údržba klempířských prvků, včetně nátěrů, čištění okapů a svodů.

Práce tesařské a truhlářské

Nová okna, rámy, vstupní dveře a vrata, před nátěrem repase oken.

Práce lakýrnické

Veškeré nátěry vně, včetně budovy, tj. oken a vstupních dveří do objektu, nátěr celého oplocení.

Práce instalatérské

Rekonstrukce a opravy veškerých rozvodů zdravotní instalace, ležaté i svislé kanalizace.

Práce topenářské

Veškeré rozvody topného systému, výměna a opravy těles ústředního topení (mimo výměny a údržby kohoutů a odvzdušnění radiátorů).

Plyn

Revize a opravy rozvodů, případně jejich výměna.

Kotelna

Revize a opravy z nich plynoucí, případně rekonstrukce.

Požární ochrana

Revize požárních vodovodů a opravy z nich plynoucí, včetně prvotního doplnění, eventuálně výměny hadic a proudnic.

Hromosvody

Revize a opravy z nich plynoucí, nutné opravy, případně rekonstrukce, včetně nátěrů.

Elektroinstalace

Revize a opravy z nich plynoucí, rekonstrukce a údržba stávajících rozvodů, včetně rozvaděčů, pojistkové skříně a osvětlovacích těles, v případě, že nevyhovují příslušným platným technickým normám.

Podlahy

Kompletní výměny podlah z důvodu bezpečnosti.

Výtahy

Revize výtahů, střední opravy a údržba, mazání, pravidelné kontroly.

Vzduchotechnika

Opravy, revize, údržba, povinné kontroly případně výměna jejích součástí (vyjma spotřebního materiálu – filtry).

Veřejné osvětlení

Rozvody veřejného osvětlení.

Zahradnické práce

Průběžný úklid travnatých ploch, sekání a hrabání trávy, hrabání listí, včetně odvozu a skládkování (6x velká seč, 2x poloviční seč 04 a 11, 1x mimořádná seč). Arboristické ošetření a kácení stromů.

Ostatní práce a činnosti

výše nespécifikované patří do okruhu běžných oprav a drobné údržby a právní subjekt (nájemce) si je provádí sám.