

Servisní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
zastoupená: [redacted] vedoucím Oddělení hospodářské
správy pro Středočeský kraj
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
AVISme č.: 21/2111/0001
ve věcech smluvních oprávněn jednat: [redacted]
korespondenční adresa: Finanční úřad pro Středočeský kraj
Na Pankráci 1685/17,19, 140 21 Praha 4

(dále jen „objednatel“)

A

Poskytovatel:

Zdeněk Honzík – VVK s.r.o.

se sídlem: Kozojedy, 1. máje 82, 281 63
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČO: 27117901
DIČ: CZ27117901
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vl. č. 97592
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „poskytovatel“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Článek II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Poskytovatel se za podmínek ujednaných v této smlouvě zavazuje zajišťovat pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí pravidelné preventivní prohlídky 2 ks klimatizačních jednotek a 1 ks vzduchotechnické jednotky (dále jen „zařízení“), vč. revize

úniku skleníkových plynů, nainstalovaných v 1. nadzemním podlaží (včetně venkovních jednotek umístěných ve dvoře) v budově na adrese Politických vězňů 423, 280 02 Kolín v prostorách Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územního pracoviště v Kolíně (dále jen „místo plnění“).

2. Vlastníkem zařízení je vlastník budovy na adrese Politických vězňů 423, 280 02 Kolín, s nímž má objednatel uzavřenou nájemní smlouvu. Vlastník zařízení souhlasí s uzavřením této smlouvy. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel předá na základě požadavku vlastníka předmětné budovy kopii této smlouvy vlastníkovi budovy.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelné preventivní prohlídky v rozsahu dle přílohy č. 2 smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy a normativními požadavky.
4. Poskytovatel je dále povinen zajistit všechny související povinnosti a činnosti a vypracovat revizní zprávu a provést záznam o preventivní prohlídce v evidenční knize zařízení.
5. Pravidelné preventivní prohlídky budou prováděny 2x ročně, a to ve 3. a 9. měsíci každého roku v termínu dle dohody s objednatelem.
6. Předmětem této smlouvy nejsou práce spojené s odstraňováním poruch zjištěných v rámci pravidelné preventivní prohlídky a další opravy zařízení spojené s řádným fungováním. Tyto práce budou prováděny na základě samostatných objednávek, včetně doplnění chladiva.
7. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý k poskytování plnění dle této smlouvy.

Článek III. Cena

1. Cena pravidelné preventivní prohlídky (dále jen „cena“) je sjednána dohodou smluvních stran dle cenové nabídky poskytovatele, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn počínaje rokem 2022 každoročně navýšit cenu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše ceny k 31. 12. předchozího kalendářního roku. Cena bude navýšena formou jednostranného oznámení poskytovatele zaslaného objednateli bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Navýšení ceny je účinné dnem jeho oznámení objednateli.

Článek IV. Platební podmínky

1. Cena bude objednatelem hrazena na základě daňového dokladu - faktury (dále jen „faktura“) vystavené poskytovatelem do 21ti dnů po provedení preventivní prohlídky.
2. K ceně bez DPH uvedené v příloze č. 1 smlouvy bude při fakturaci připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejm. náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“), je-li poskytovatel plátcem DPH.
4. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu poskytovatele uvedeného

v článku I. smlouvy. Je-li poskytovatel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb.

5. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Fakturu doručí poskytovatel objednateli písemně, buď v listinné podobě na doručovací adresu uvedenou v článku I. smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED]. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
7. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že je-li poskytovatel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit poskytovateli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel poskytovatele informovat kopíí oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb. bez zbytečného odkladu.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen plnit povinnosti vyplývající mu z této smlouvy s náležitou odbornou péčí, řádně a včas, přičemž je vázán pokyny objednatele.
2. Poskytovatel je povinen počínat si v místě plnění tak, aby nepřiměřeně nenarušoval provoz místa plnění a nedocházelo ke škodám na majetku objednatele, na majetku a zdraví pracovníků objednatele a třetích osob nacházejících se v místě plnění.
3. Poskytovatel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech zjištěných závadách, poškozeních nebo nefunkčnosti zařízení.
4. Poskytovatel je povinen zajistit plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy vlastními kapacitami.
5. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků. Poskytovatel je povinen dodržovat předpisy týkající se zejm. BOZP a PO, příp. provozní řád místa plnění.
6. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost k plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy, zejména mu poskytnout veškeré dostupné doklady a podklady potřebné pro plnění předmětu smlouvy a organizačně zajistit přístup do místa plnění.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy v každé jeho fázi. Poskytovatel se tímto zavazuje umožnit objednateli výkon tohoto práva a poskytnout mu veškeré potřebné podklady a nezbytnou součinnost.
8. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se poskytovatel v prodlení s provedením preventivní prohlídky zajistit (po předchozí výzvě zaslané poskytovateli) na svůj náklad náhradní provedení třetí osobou a případné vícenáklady představující rozdíl mezi cenou sjednanou touto smlouvou a cenou uhrazenou za náhradní provedení třetí osobou uplatňovat po poskytovateli k úhradě. Odpovědnost poskytovatele za vzniklou škodu tím není dotčena.

Článek VI. Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Poskytovatel odpovídá v plné výši objednateli za veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s plněním povinností vyplývajících mu z této smlouvy v důsledku činnosti poskytovatele nebo v důsledku porušení povinností poskytovatele vyplývajících mu z platných právních předpisů a technických norem, a to na majetku objednatele nebo v důsledku zaplacení sankcí uplatněných vůči objednateli. Vzniklou újmu poskytovatel neprodleně odstraní, a pokud to není možné, nahradí v penězích. Případné majetkové sankce nahradí poskytovatel objednateli v penězích.
2. Poskytovatel odpovídá rovněž v plné výši za veškeré újmy (i na zdraví) vzniklé třetím osobám nacházejících se v místě plnění způsobené v důsledku porušení povinností poskytovatele vyplývajících mu z této smlouvy nebo z příslušných platných právních předpisů a technických norem.
3. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to do výše způsobené škody 10 000 000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých). Kopii pojistné smlouvy předloží poskytovatel objednateli před podpisem smlouvy. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu předat kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele.

Článek VII. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejdéle však po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem budovy na adrese Politických vězňů 423, 280 02 Kolín.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
5. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) ukončení nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem budovy na adrese Politických vězňů 423, 280 02 Kolín,
 - b) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací ze strany poskytovatele,
 - c) poskytovatel vstoupí do likvidace,
 - d) proti poskytovateli je zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
6. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy a musí být učiněno písemně. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

Článek VIII. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních:

Za objednatele:



Za poskytovatele:



2. Změna oprávněné osoby nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Změnu oprávněné osoby si smluvní strany sdělí písemně na korespondenční adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

Článek IX. Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
5. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel bere na vědomí, že smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků se znečitelněním osobních údajů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
3. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem

jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vzájemně odsouhlaseném vyhotovení.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka
Příloha č. 2 – Specifikace pravidelné preventivní prohlídky

V Praze dne 20. 8. 2021

Objednatel:

Česká republika – Generální finanční
ředitelství

V Kozojedech dne 26. 8. 2021

Poskytovatel:

Zdeněk Honzík – VVK s.r.o.

.....
vedoucí Oddělení hospodářské správy
pro Středočeský kraj

.....
jednatel