



Smlouva o výpůjčce č. SML/2021/0525/OSM

1. Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným

jako půjčitel

a

2. Bc. Václav Sovadina a Mgr. Ivana Sovadinová

jako vypůjčitel

I.

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku stavební parcela č. 86, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. stavba občanského vybavení, vše v kat. území Horní Temenice, obec Šumperk (dále také jen „Kaple sv. Anny“ či „kaple“).

Tyto nemovitosti jsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy včetně vybavení kaple, které tvoří 5 ks původních historických lavic.

Záměr města Šumperka vypůjčit výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20. 7. 2021 do 5. 8. 2021 na základě usnesení Rady města Šumperka č. 3225/21 ze dne 15. 7. 2021.

II.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy **za účelem pořádání náboženských, kulturních a společenských akcí**

Používání předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem (např. pořádání sportovních akcí uvnitř objektu), nebo porušení povinností vypůjčitele sjednaných v této smlouvě, zakládá právo půjčitele na odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení vypůjčitelu.

Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s předmětem výpůjčky, že je ve stavu způsobilém k užívání dle účelu této smlouvy a že jej v tomto stavu do svého užívání přijímá.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jiným právnickým nebo fyzickým osobám.

III.

Vypůjčitel je povinen:

- protokolárně převzít předmět výpůjčky na začátku výpůjčky,
- protokolárně předat předmět výpůjčky na konci výpůjčky tj. po skončení výpůjčky, ve stavu v jakém jej převzal na začátku výpůjčky,
- užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy ,
- počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu výpůjčky,
- zodpovídat za stav vypůjčeného majetku,
- umožnit půjčitelu nebo pověřenému správci na jeho požádání vstup do objektu za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou,
- dodržovat veškeré předpisy bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a požární ochrany vč. zákazu manipulace s otevřeným ohněm uvnitř objektu,
- provádět úklid, pravidelné větrání a kontrolu stavu kaple a jejího okolí,
- zajistit likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými předpisy na vlastní náklady,
- jakékoliv poškození či znehodnocení předmětu výpůjčky se zavazuje vypůjčitel projednat bez zbytečného odkladu s orgány města Šumperka,
- zachovat rozmístění historických lavic v objektu tak, jak se nacházely na počátku výpůjčky. Vypůjčitel nesmí s lavicemi jakkoliv manipulovat (tj. přemísťovat je v rámci objektu či mimo objekt kaple),
- v případě konání akcí bude vypůjčitel oprávněn krátkodobě využívat i část pozemku přilehlého k objektu kaple – pozemek p.p.č. 1327/3 v k.ú. Horní Temenice,
- **vypůjčitel je povinen během výpůjčky zajistit dodržování platných nařízení v souvislosti s výskytem onemocnění Covid-19.**

IV.

Vypůjčitel odpovídá půjčitelu za škody, které na vypůjčeném majetku způsobí svou činností.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou: počátek výpůjčky od 1. 9. 2021.

Tuto smlouvu lze ukončit buď písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní dobou 6 měsíců od počátku měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 3276/21 ze dne 26. 8. 2021.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, přičemž jeden výtisk obdrží vypůjčitel a jeden výtisk půjčitel.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne

V Šumperku dne

.....
Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný, starosta
jako *půjčitel*

.....
Bc. Václav Sovadina
jako *vypůjčitel*

.....
Mgr. Ivana Sovadinová
jako *vypůjčitel*

Vyřizuje: odbor MJP, oddělení správy domovního majetku 