

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),
na akci

„**Revitalizace veřejného prostranství Vimperk – K. Weise – I. etapa – projektové práce**“

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

	Město Vimperk
se sídlem:	Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
IČO:	002 50 805
DIČ:	CZ00250805
Bankovní spojení:	Číslo účtu: ,
Oprávnění zástupci:	
Ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslava Martanová, starostka
Ve věcech technických:	Petr Květoň, Ing. Michal Janče a další pracovníci odboru investic a údržby, případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu realizace díla osobou oprávněnou jednat za objednatele.

(dále jen „**objednatel**“)

a

Obchodní firma:	Ing. arch. Karel Harazim
se sídlem:	Zlatá stezka 94/8, 385 01, Vimperk - Vimperk II
IČO:	06326005
DIČ:	není plátcem DPH
Bankovní spojení:	Číslo účtu:
Oprávnění zástupci:	
Ve věcech smluvních:	Ing. arch. Karel Harazim
Ve věcech technických:	Ing. arch. Karel Harazim

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jen „**smluvní strany**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této smlouvy je **zpracování projektové dokumentace v rozsahu** projektová dokumentace pro vydání společného povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele včetně inženýrské činnosti – opatření společného povolení, (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“), to vše ve vztahu k akci: „**Revitalizace veřejného prostranství Vimperk – K. Weise – I. etapa**“, (dále jen „**stavba**“). Rozsah díla je upřesněn v **příloze č. 2 – Cenová nabídka projekčních a inženýrských prací ze dne 27.07.2021.**

1.2. Předmětem díla je tedy zejména:

- a) (*neobsazeno*)
- b) (*neobsazeno*)

- c) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Dokumentace pro vydání společného povolení“, (dále jen „**DSP**“), v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí a pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání společného povolení, případně dalších povolení. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**stavební zákon**“), vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - d) Vypracování projektové dokumentace v úrovni „Projektové dokumentace pro provádění stavby“, (dále jen „**DPS**“), v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
 - e) (*neobsazeno*)
 - f) Vypracování položkového rozpočtu stavby – slepý (výkaz výměr) v rozsahu a podrobnosti potřebných pro realizaci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) Vypracování oceněného položkového rozpočtu ve stanovené CÚ podobě;
 - h) Zpracování dokladové části;
 - i) (*neobsazeno*)
 - j) (*neobsazeno*)
 - k) Zastupování objednatele ve společném územním a stavebním řízení včetně opatření společného povolení k realizaci stavby dle vypracované PD a dodání originálu platného společného povolení k realizaci stavby s doložkou nabytí právní moci.
 - l) (*neobsazeno*)
 - m) Zajištění autorského dozoru při realizaci stavby dle potřeb objednatele (občasný autorský dozor) tak, aby stavba mohla být řádně dokončena (účast na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na stavbě);
 - n) Účast zhotovitele při jednáních hodnotící komise na výběr dodavatele veřejné zakázky spočívající v realizaci díla dle projektové dokumentace, zpracované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, pokud bude do takové komise objednatelem jmenován jako člen nebo na její jednání přizván jako poradce.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v tomto článku a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla dle čl. IV. této smlouvy.
- 1.4. Počet paré dokumentace pro odevzdání v tištěné a elektronické podobě:
- ad 1.2. c) 1x v elektronické podobě, 2x v tištěné podobě (z toho 1x potvrzená stavebním úřadem)
 - ad 1.2. d) 1x v elektronické podobě a 6x v tištěné podobě
 - ad 1.2. f) 1x v elektronické podobě 1x v tištěné podobě
 - ad 1.2. g) 1x v elektronické podobě a 2x v tištěné podobě
 - ad 1.2. h) 3x
 - ad 1.2. k) 1x

Elektronickou podobou se rozumí: 1x elektronický formát pdf a 1x editovatelné elektronické formáty .dwg, .doc, .xls a další.

- 1.5. Předmětem díla jsou dále ostatní činnosti nutné k zajištění stavebního povolení stavby dle pokynů objednatele.
- 1.6. Zhotovitel je povinen podat objednateli 1x za čtrnáct dní písemnou informaci o postupu prováděných prací. Objednatel si vyhrazuje právo nahradit písemnou informaci osobním jednáním, které se bude konat v sídle objednatele. K osobnímu jednání vyzve objednatel zhotovitele min. 7 dní před konáním jednání.
- 1.7. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.
- 1.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.
- 1.9. Objednatel poskytne zhotoviteli polohopisné a výškopisné zaměření ve formě dat z DTMM Vimperk. Případné doměření a zpracování záborového elaborátu bude řešeno samostatnou objednávkou.
- 1.10. Případné vyřešení majetkoprávních vztahů v místě stavby zajistí objednatel.

II. TERMÍN A MÍSTO ZHOTOVENÍ DÍLA

2.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. I. této smlouvy v následujících termínech:

část ad 1.2. c), h)	do 16 týdnů ode dne předání geodetického zaměření polohopisu a výškopisu
část ad 1.2. d), f), g)	do 8 týdnů ode dne vydání společného povolení
část ad 1.2. k)	do 75 dnů ode dne předání vypracované projektové dokumentace dle 1.2. c)
část ad 1.2. m)	po dobu provádění stavby až do jejího zhotovení. Termín zahájení provádění stavby bude zhotoviteli upřesněn objednatel alespoň 30 dnů předem.
část ad 1.2. n)	po dobu činnosti hodnotící komise a to v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise zadavatel nebo hodnotící komise samotná. Na jednání hodnotící komise musí být zhotovitel pozván písemně nejméně 5 dní předem a o jeho případném jmenování za člena komise, pokud jím bude jmenován, písemně vyzooměn nejpozději 5 dní pře prvním jednáním hodnotící komise.

2.2. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk.

III. SPLNĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. I. této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.
- 3.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.
- 3.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 3.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami, (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, tj. jednotlivých částí díla dle odst. 1.2. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

IV. CENA DÍLA

4.1. Cena za dílo dle čl. I. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Cena díla bez DPH dle odst. 1.2. této smlouvy je stanovena ve výši:

za část ad 1.2. c), h), k)	100.000,00 Kč
za část ad 1.2. d), f), g)	100.000,00 Kč

Celková cena díla bez DPH činí 200.000,00 Kč

(slovy: dvě stě tisíc korun českých)

DPH (sazba 21%) činí - ZHOTOVITEL NENÍ PLÁTCEM DPH 0,00 Kč

Celková cena díla činí 200.000,00 Kč

za část ad 1.2. m) 48.000,00 Kč

za část ad 1.2. n) 12.000,00 Kč.

4.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

4.4. Cena smí být zvýšena pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 4.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.
- 4.6. V celkové ceně díla dle odst. 4.2. této smlouvy nejsou zahrnuty náklady související se správními poplatky, náklady na případné studie či posudky vyžádané orgány státní správy. Vzniknou-li takové náklady, budou fakturovány nad rámec této smlouvy dle skutečných nákladů, které budou doloženy objednateli.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na cenu díla podle odst. 4.2. této smlouvy po řádném dokončení příslušné části díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle odst. 1.2. této Smlouvy a po protokolárním převzetí díla objednatel s tím, že splatnost fakturované částky je třicet (30) dnů od doručení řádné faktury objednateli.
- 5.3. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatel. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.4. Faktura bude pořízena ve dvou (2) výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v ní uveden název „**Revitalizace veřejného prostranství Vimperk – K. Weise – I. etapa - projektové práce**“. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 5.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla subdodavatelsky. Zhotovitel však nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 6.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatel všechny nejasné podmínky;
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen;
 - veškeré své požadavky na objednatel uplatil v této smlouvě;

- d) řádně překontroloval dostupné podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.
- 6.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 6.6. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace dle této smlouvy v požadovaném počtu provedení podle odst. 1.4 této smlouvy okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. IV. této smlouvy za realizaci činností podle odst. 1.2 této smlouvy.
- 6.7. Nebezpečí škody na díle nese do protokolárního předání díla zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
- 6.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově, územně a množstevně neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně užití a možného přepracování projektové dokumentace třetí osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

VII. ZÁRUKY A REKLAMACE

- 7.1. Záruční doba je sjednána na **24 měsíců** od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou obecně závaznými právními předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 kalendářních dnů.
- 7.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 7.2. nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.
- 7.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 7.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla.

Ustanovení čl. 7.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 7.5. se čl. 7.2. až 7.4. použijí obdobně.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel může odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení ve stejném rozsahu.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10-ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.
- 8.3 Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo prohlášení úpadku zhotovitele.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 8.1., 8.2 a 8.3 této smlouvy.
- 8.5 Stanoví-li oprávněná smluvní strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však smluvní strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná smluvní strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné smluvní strany obdrží.
- 8.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín dokončení a předání díla stanovený v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele nebo třetí osoby, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle odst. 7.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se pak pro potřeby této smlouvy považují i jakékoliv vícenáklady, které bude objednatel v důsledku vad díla dle této smlouvy nucen vynaložit na realizaci stavby, jejíž projekt je předmětem díla, co do úhrady cen prací a dodávek nad rámec rozsahu prací a dodávek, předpokládaných projektovou dokumentací nebo výkazem výměr dle této smlouvy, avšak nutných k jejímu dokončení tak, aby byla funkční a způsobilá k užívání. Za škodu se rovněž považují pro případ této smlouvy náklady, které na zhotovení díla nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této smlouvy určeno.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
- 10.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými, očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí objednatel.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 10.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a) **Příloha č. 1 - Návrh plné moci**
 - b) **Příloha č. 2 - Cenová nabídka projekčních a inženýrských prací ze dne 27.07.2021**

Objednatel:

Ve Vimperku dne 19.08.2021

Ing. Jaroslava Martanová v. r.

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová
starostka

Zhotovitel:

Ve Vimperku dne 19.08.2021

Ing. arch. Karel Harazim v. r.

.....
Ing. arch. Karel Harazim

Schváleno usnesením RM Vimperk č. 746 ze dne 11.08.2021



Město Vimperk
Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Kancelář starosty
pracoviště: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

Plná moc

Město Vimperk,
se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk,
IČO: 002 50 805,

tímto

zmocňuje

Ing. arch. Karla Harazima (mandatář - zmocněnec)

aby jej jako zmocněnec zastupoval ve věci územního a stavebního řízení týkajícího se stavebního záměru „**Revitalizace veřejného prostranství Vimperk – K. Weise – I. etapa**“ a dále v souvisejících řízeních před příslušnými orgány státní správy, která se budou týkat uvedeného stavebního záměru, jakož i při styku s orgány státní správy a dalšími osobami v rámci projektové přípravy a inženýrské činnosti týkající se uvedeného stavebního záměru. Tato plná moc je udělena pro všechna správní řízení týkající se realizace výše uvedeného stavebního záměru a dále pro jednání s dotčenými orgány státní správy a dotčenými osobami. Tato plná moc je plná moc procesní a neopravňuje zmocněnce, aby jménem zmocnitele prováděl právní jednání hmotněprávního charakteru (uzavíral smlouvy, zavazoval zmocnitele k finančním či jiným věcným plněním, zcizoval majetek zmocněnce a podobně). Plná moc se uděluje po dobu plnění závazků zmocněnce dle uzavřené smlouvy o dílo ze dne 19.08.2021.

Ve Vimperku dne 19.08.2021

Ing. Jaroslava Martanová v. r.

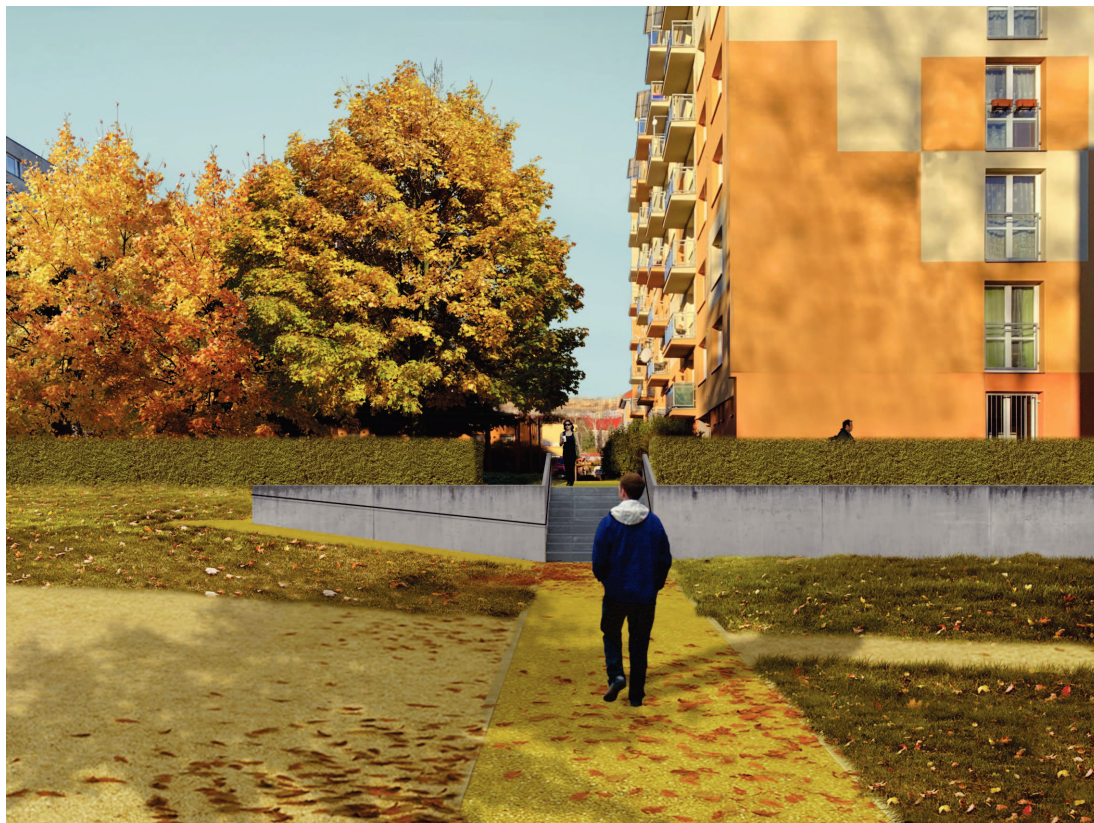
.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, starostka

Plnou moc přijímám v plném rozsahu:

Ing. arch. Karel Harazim v. r.

.....
Ing. arch. Karel Harazim



Cenová nabídka projekčních a inženýrských prací

Projekt: Revitalizace veřejného prostranství ul. K.Weise-Vimperk

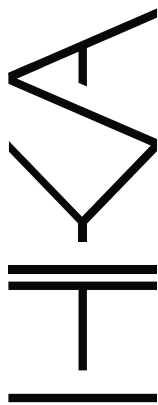
**Stavebník: Město Vimperk
Steinbrenerova 6/2
Vimperk
385 17**

a) Předmět a cíl

Předmětem revitalizace veřejného prostranství ul. K.Weise ve Vimperku je vypracování projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro územní řízení (DÚŘ), projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektové prováděcí dokumentace (DPS) pro výběr zhotovitele a realizaci samotného díla včetně inženýrské činnosti, které povedou k získání stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude rozdělena na dvě etapy. V první etapě bude vypracována dokumentace pro SP a ÚŘ na objekty a cesty, které podléhají stavebnímu povolení (viz. Rozsah řešeného území na str. 8) Následně po vydání stavebního povolení bude vypracována DPS, která bude představovat druhou etapu projektu. (viz. Rozsah řešeného území na str. 8)

Následně bude probíhat spolupráce při výběru dodavatele stavby a autorský dozor při samotné stavbě.

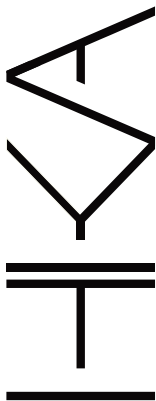


c) Stavební program

Program veřejného prostoru je strukturován na pěší komunikace, které částečně budou opraveny a částečně budou vybudovány komunikace nové. Bude navrženo nové schodiště s opěrnou zídou a bezbariérovou rampou, která propojuje ulici K.Weise s ul. Sklářskou. Dále budou řešeny plochy co do materiálů v centrální části K.Weise a v bezprostřední blízkosti pěších komunikací včetně inventarizace dřevin a samotného návrhu nové výsadby zeleně. Předmětem projektu bude taktéž nové veřejné osvětlení. Dle požadavků zprávců sítí (elektro, teplovod, kanalizace) budou navrženy nové přípojky. Veřejný prostor bude po diskuzi s veřejností osazen na vhodných místech novým mobiliářem.

plochy/prvky veřejného prostoru	specifikace	[m ² /m/ks]
plochy chodníků stávající oprava	zámková dlažba	270
plochy chodníků stávající oprava	betonová dlažba/černý asfalt	600
plochy chodníků stávající oprava	betonová dlažba/žulové kostky	150
most stávající oprava	zámková dlažba/žulové kostky	125
plochy chodníků nové	černý asfalt	230
pobytové zpevněné plochy	hlinitopísčité mlat	300
schody	žula	6
travnaté nezpevněné plochy	travnaté plochy	1200
		2881m²
mobiliář	lavičky	5
	odpadkové koše	2
	šňůry na prádlo	5
veřejné osvětlení	lampy	12
vzrostlá zeleň	kácení	4
	výsadba	8

Program bude vyspecifikován v procesu tvorby projektové dokumentace dle požadavků zadavatele Města Vimperk potažmo rezidentů žijící v místě řešené lokality.



c) Cena díla

Cena díla vychází z honorářového řádu ČKA výpočtem z předpokládaných nákladů na stavbu samotnou. Odhadované náklady na veřejný prostor v daném rozsahu na venkovní úpravy byly stanoveny výpočtem podle aktuálních cenových ukazatelů:

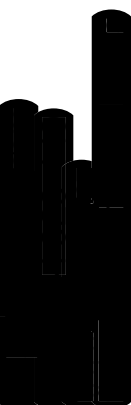
Odhad ceny samotné realizace 4.000.000,- Kč bez dph

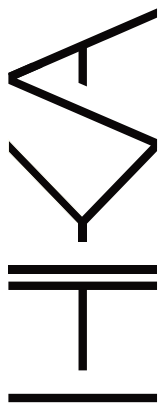
Cena celkem 4.000.000,- Kč, tj. 4. 600.000,- vč. dph 15%

Celková cena projekčních prací je na základě honorářového řádu ČKA stanovena na 9% z nezdaněných nákladů na stavbu, tedy 360.000 Kč bez dph

Pozn.

Tato cena zahrnuje m.j. veškeré potřebné inženýrské projekty specialistů ve všech výkonových fázích včetně projektů statiky, krajinářské architektky, kanalizace, vodovodu, teplovodu, veřejného osvětlení. Nezahrnuje cenu za zaměření stávajících viditelných konstrukcí včetně výškopisu a polohopisu. Cena je stanovena jako pevná, nebude upravována podle výsledné ceny samotné realizace.

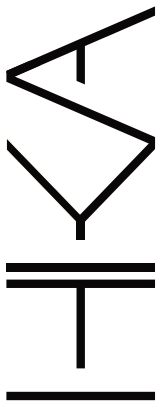




e) Členění honoráře

dílčí ceny uváděny bez dph

Výkonové fáze dle ČKA:	procenta z celkové ceny	cena / Kč
1. Příprava zakázky (předstudie)	4%	14.000,-
<ul style="list-style-type: none">- analýza zakázky a stavebního programu, příprava programu ve spolupráci s investorem- analýza řešeného pozemku- specifikace a event. zprostředkování potřebných podkladů a průzkumů.- specifikace potřebných prací a profesí- projednání na místně příslušných orgánech (stavební úřad, NP, atd.)- přípravu smluvních podmínek- aktualizace stávající projektové dokumentace		
2. Návrh stavby (studie)	24%	86.000,-
<ul style="list-style-type: none">- zpracování konceptu řešení, studií, skic ve variantách a jejich prezentace investorovi- odsouhlasení cílových představ klientů, detailní analýza jeho požadavků- určení základního barevného, materiálového a konstrukčního řešení domu- vypracování základní koncepce zahradních úprav vč. parkování a zahradního domku či sauny- počáteční konzultace dalších profesí (např. technologie, energetika, statika)- analýza všech souvislostí (funkční, technické, provozní)- předběžná konzultace s veřejnoprávními orgány a dotčenými orgány státní správy- zpracování počítačového a fyzického modelu stavby ve variantách včetně vizualizací budoucího veřejného prostoru v daném kontextu- finalizace studie jako základního projekčního nástroje ve formě dvou paré formátu 297x297mm		
<i>Celkem práce po studii</i>	<i>28%</i>	<i>100.000,-</i>



3. Dokumentace ke SP a ÚR

28%

100.000,-

- stanovení podmínek pro dodržení souladu s fázemi 1,2
- vypracování dokumentace stavby pro územní řízení a stavební povolení na základě požadavků stavebního úřadu
- rozpracování všech potřebných projektů jednotlivých profesí v rozsahu potřebném pro získání stavebního povolení, koordinace a jejich zapracování do projekční dokumentace

1. voda, kanalizace, teplovod
2. elektro
3. výsadba zeleně
4. statika
5. veřejné osvětlení
6. mobiliář
7. povrchy

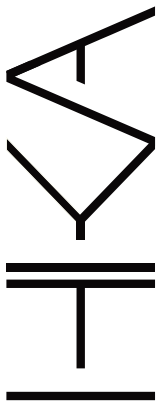
- zajištění dokladů a stanovisek DOSS a zapracování jejich požadavků do dokumentace
- obstarání stavebního povolení
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace

Pozn.: rozsah této části dokumentace je odvislý na požadavcích stavebního úřadu a DOSS, záleží i na požadavku úřadu na dělení projektu na ÚR a SP nebo jejich sloučení, případná negativní stanoviska DOSS budou mít za následek prodloužení procesu povolování stavby

Celkem práce po vydané stavební povolení

28%

100.000,-



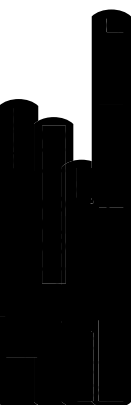
4. Dokumentace pro provedení stavby **28%** **100.000,-**

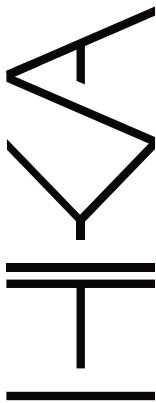
- vypracování přesné a úplné dokumentace pro provedení stavby - podrobný technický popis, přesné prováděcí výkresy v M 1:500 (situace), v M 1:50 (řezy, schodiště, opěrné zídky, půdorysy, základy, výkopy), detailní výkresy v M 1:10, vrstev, detailů atd.
- definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení investorem
- definice detailů provádění stavby zejména v návaznostech stavebních konstrukcí, truhlářských, zámečnických a keramických výrobků
- prováděcí projekty profesí včetně výpisu materiálů a položkového rozpočtu:

1. voda, kanalizace, teplovod
2. elektro
3. výsadba zeleně
4. statika
5. veřejné osvětlení
6. mobiliář
7. povrchy

- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace
- výkaz výměr pro výběr dodavatele včetně položkového rozpočtu
- přesná specifikace atypických výrobků pro stavbu s doplňujícími výkresy (např. zábradlí a klempířské výrobky)

Celkem prováděcí dokumentace *28%* *100.000,-*





5. Spolupráce při výběru dodavatele **3%** **12.000,-**

- vypracování dokumentace pro výběr dodavatele
- spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů, poskytnutí konzultací uchazečům
- vypracování podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem stavby
- úprava dokumentace podle připomínek v tendrovém řízení

6. Spolupráce při provádění stavby **10%** **36.000,-**

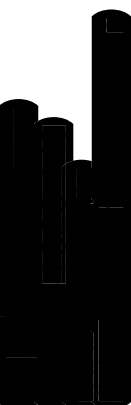
- autorský dozor při provádění stavby, pravidelná odborná kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- konzultace, poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí, průběžná přítomnost architekta a stavbyvedoucího na staveništi

Odhad - Částka odpovídá cca 150 hodinám autorského dozoru po 300 Kč/hod. Bude fakturována podle vedených hodinovníků.

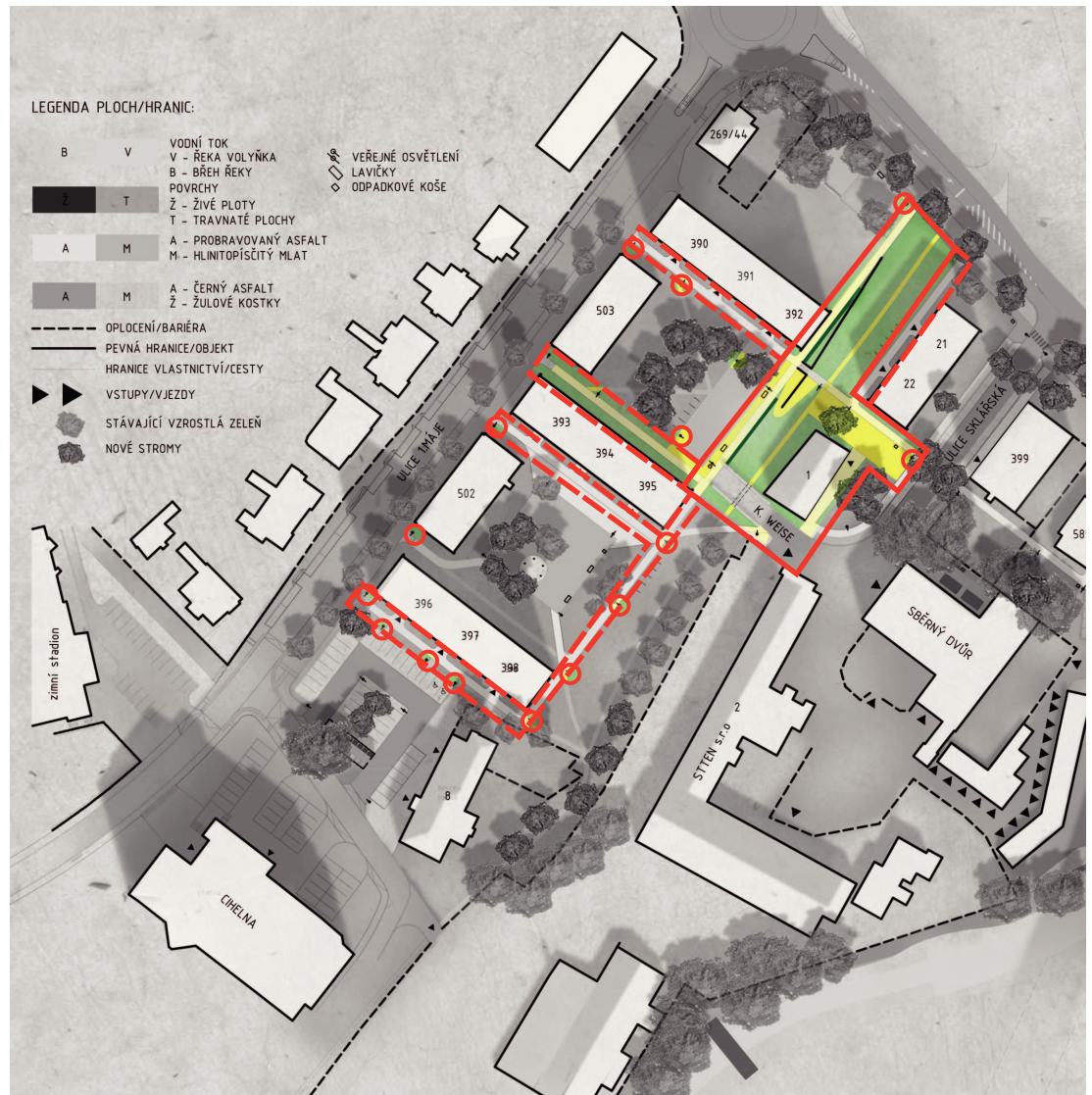
7. Spolupráce po dokončení stavby **3%** **12.000,-**

- zajištění kolaudačního řízení: dohled na odstraňování kolaudačních závad
- spolupráce při závěrečném vyúčtování stavby
- dozor při kompletaci vad a nedodělků dodavatelem

Celkem práce spojená se samotnou realizací **16%** **60.000,-**



Rozsah

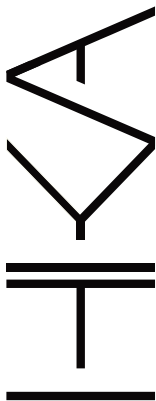


DÚŘ, DSP, DPS - STAVEBNÍ POVOLENÍ - I. ETAPA
 (nové pěší cesty, veřejné osvětlení, opěrné zídky, schody,
 kanalizační řád, kanalizační a vodovodní přípojky,
 dešťová kanalizace, koordinace přeložek sítí)



DPS (PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE - II. ETAPA)
 (oprava stávajících pěších cest, sadové úpravy, mobiliář)

Pokladem dokumentace pro stavební povolení a opravu stávajících pěších cest bude studie Revitalizace veřejného prostranství Vimperk - K. Weise, která byla zpracována počátkem roku 2021 Ing. arch. Karlem Harazimem.



Cena celkem všech projekčních fází

360.000,-Kč vč. Dph
(-100.000,- studie)
260.000,- vč. Dph

Předpokládané termíny plnění:

VF 1,2 příprava, studie	2020/2021
VF 3 územní, stavební řízení	4 měsíce (záleží na podmínkách úřadů, listopad - prosinec 2021)
VF 4 prováděcí projekt	1-2 měsíce (prosinec-únor 2021/2022)
VF 5 výběr dodavatelů	1-2 měsíce(únor 2022)
VF 6,7 stavba	1 měsíc (květen/červen 2022)

Ve Vimperku dne 27.07.2021

Ing. arch. Karel Harazim

