

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2637300715 ze dne 28.8.2015, v platném znění

Preambule

Dne 29.6.2021 požádal pan Ondřej Wagner, IČ 01408364, o rozšíření předmětu nájmu, prostor pronajatých dle nájemní smlouvy 2637300715 o další prostory, bezprostředně funkčně související s již pronajatými prostorami.

Tuto skutečnost deklarují smluvní strany tímto Dodatkem č. 3 nájemní smlouvy č. 2637300715, kterým se mění a upřesňuje článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, článek III. Výše nájemného, článek č. V. Práva a povinnosti smluvních stran a článek č. VIII. Ostatní ujednání takto:

Smluvní strany

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
správce nemovité věci,	České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno
adresa pro doručování písemností:	Kounicova 688/26, 611 43 Brno (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
variabilní symbol:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Ondřej Wagner

fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající podle živnostenského zákona, zapsaná u Magistrátu města Brna s předmětem podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 ŽZ
bydliště a sídlo Rudišova 163/3, 602 00, Brno - Stránice

podnikání:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
kontakt:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO:	01408364
DIČ:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX /není plátce DPH/
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: bcgvp9c

Předmět nájmu nájemce užívá pro svou ekonomickou činnost
(dále jen nájemce)

(společně uváděné smluvní strany)

1. Článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 2. se mění a nově zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

1NP (přízemí)

OP01 Sklad	147,00 m ²
OP02 Sklad	134,60 m ²
OP03 Zasedací místnost	22,20 m ²
OP04 Chodba	7,40 m ²

Celkem pronajato 311,20 m² prostor sloužících podnikání.

2. Článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 6. se ruší bez náhrady

3. Článek č. III. Výše nájemného odst. 1. se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné bez DPH, které činí:
za 1 m² xxxxxx Kč/rok, tj. za 311,20 m² xx

Daňový doklad EČDD: 2637300715/2021/03
SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 03 na rok 2021 KE SMLOUVĚ č. 2637300715

České dráhy, a.s. považují Přílohu č. 1 NS 2637300715 za své obchodní tajemství