

## Dodatek č. 2

### ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Č.j.: LIT 3990/2013 uzavřené dne 4. 8. 2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 7. 2020

---

Č.j.: LIT 15308/2021

#### Smluvní strany:

##### **m ě s t o L i t o v e l**

se sídlem nám. Přemysla Otakara 778, Litovel, PSČ 784 01

jednající panem Viktorem Kohoutem, starostou

IČ: 00299138, DIČ: CZ00299138

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Litovel

číslo účtu: 1084741811/0100

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

##### **P i v o v a r L i t o v e l a . s . ,**

se sídlem ul. Palackého 934, Litovel, PSČ: 784 01

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 816

jednající panem Ing. Lumírem Hynečkem, ředitelem společnosti

na základě plné moci ze dne 9. 3. 2012

IČ: 47676914, DIČ: CZ47676914

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 177396071/0300

na straně druhé jako „nájemce“

se dohodly na uzavření tohoto **Dodatku č. 2** (dále také jen „Dodatek“), kterým se mění výše uvedená smlouva takto:

### I.

#### **Článek VI. Nájemné, odst. 1 se mění takto:**

(1) Uplynutím sjednané doby účtování zvýhodněného smluvního nájemného, tj. ke dni 31. 7. 2021 bude nájemné pro následující období určeno výpočtem dle platných ceníků pro stanovení nájmu za nebytové prostory ve vlastnictví města Litovel, schváleného na 49. schůzi Rady města Litovel, konané 20. listopadu 2008, usnesením č.j. 874/49.

#### **Výpočet nájemného za prostory od 1. 8. 2021:**

Využití místností	plocha m <sup>2</sup>	sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	roční úhrada
provozní plochy	339,76	960,-	326.169,60 Kč
ostatní plochy	163,85	480,-	78.648,-- Kč

**Roční nájemné za užívání nebytových prostor celkem**

**404.817,60 Kč**

**Měsíční nájemné**

**33.735,-- Kč**

Měsíční nájemné za prostory bude hrazeno ve výši 33.735,-- Kč (třicet tři tisíc sedm set třicet pět korun českých) včetně DPH.

Případné změny výše nájemného budou sjednány v dodatcích k této smlouvě. **Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné v případě, že Rada města Litovel svým usnesením rozhodne o plošném zvýšení nájemného v městech pronajímaných objektech.** Nájemce se zavazuje takto stanovenou výši nájemného akceptovat a hradit počínaje měsícem následujícím po měsíci, v němž bude tato nová výše nájemného písemně sdělena a přiložen k podpisu dodatek této nájemní smlouvy.

#### **Článek VI. Nájemné, odst. 2 se mění takto:**

(2) Měsíční nájemné za užívání výše uvedených nebytových prostor bude hrazeno na základě faktur vystavených pronajímatelem.

### **II.**

Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s výše uvedeným, zůstávají nedotčena.

### **III.**

1. Tento dodatek č. 2 bude spolu s nájemní smlouvou ve znění dodatku č. 1 dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněn v Informačním systému centrálního registru smluv pronajímatelem.

2. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a v předloženém znění schváleno na 58. schůzi Rady města Litovel konané dne 15. července 2021, usnesením č. RM/1983/58/2021.

3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv.

4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Viktor Kohout  
starosta  
za město Litovel

.....  
Ing. Lumír Hyneček  
ředitel společnosti  
za Pivovar Litovel a.s.

V Litovli dne:

V Litovli dne: