



MULIP007KDUY

ČJ. LIT: 15085/2020

DODATEK Č. 1

SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 4.8.2011

Smluvní strany:

Město Litovel

se sídlem Nám. Př. Otakara 778/1b, 784 01, Litovel

jednající panem Viktorem Kohoutem, starostou

IČ: 00299138, DIČ: CZ00299138

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Litovel, č. účtu: 1084741-811/0100

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

Pivovar Litovel a.s.,

se sídlem Litovel, Palackého 934, PSČ 784 01

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 816

jednající panem Ing. Lumírem Hynečkem, ředitelem společnosti,

na základě plné moci ze dne 9.3.2012

IČ: 47676914, DIČ: CZ47676914

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 177396071/0300

*na straně druhé jako **nájemce***

níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tento **Dodatek č. 1** (dále také jen „Dodatek“)

Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4.8.2011, ve znění všech jejích pozdějších dodatků (vše dále souhrnně také jako „Nájemní smlouva“ nebo jen jako „Smlouva“), který tuto Smlouvu mění a doplňuje takto:

Preambule

S ohledem na hospodářské důsledky přijatých mimořádných opatření orgánů veřejné správy při pandemií onemocnění COVID 19, zejm. v souvislosti se zákazem prodeje zboží a služeb v provozovnách hostinských služeb, tzn. i v předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22.12.2006, v části období od 13. března do 30. června 2020 a v souvislosti s podporou z programu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR „COVID-Nájemné“ jakož i

*s ohledem na skutečnost, že nájemce přenechává předmět nájmu – prostory sloužící podnikání, pronajaté na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4.8.2011, k užívání podnájemci **Crhovi s.r.o.** (dále také jen „podnájemce“) jakož i*

s ohledem na skutečnost, že podnájemce požádá o poskytnutí podpory (dále také jen „Podpora“) z programu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR „COVID-Nájemné“ a nájemce se zavázal podnájemci poskytnout slevu z ceny podnájmu ve výši 30 % za podmínek sjednaných dodatkem podnájemní smlouvy, zejména bude-li podnájemci Podpora přiznána,

uzavírají smluvní strany tento Dodatek:

I.**Předmět Dodatku**

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 4.8.2011 (dále také jen „Smlouva“) se doplňuje o nový článek VIII.a. následujícího znění:

„ VIII.a.**Zvláštní ujednání o nájemném v období duben – červen 2020**

Pronajímatel a nájemce se dohodli v souvislosti s hospodářskými důsledky přijatých mimořádných opatření orgánů veřejné správy při pandemií onemocnění COVID 19, zejména v souvislosti se zákazem prodeje zboží a služeb v provozovnách hostinských služeb, tzn. i v předmětu nájmu, v části období od 13. března do 30. června 2020 a v souvislosti s podporou z programu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR „COVID-Nájemné“, že z měsíčního smluvního nájemného za měsíce duben, květen a červen 2020 ve výši 5 623,- Kč včetně DPH , kdy

- nájemné za nemovitosti činí 5 623,- Kč a

- nájemné za věci movité činí 0,- Kč,

poskytuje pronajímatel nájemci Slevu ve výši 30 % z nájemného za nemovitosti, tj. slevu ve výši 1 687,- Kč.

Měsíční smluvní nájemné za měsíce duben, květen a červen 2020 tak bude činit 3 936,- Kč (třítisícdevětsetšest korun českých) včetně DPH celkem, z toho bude činit:

- nájemné za nemovitosti 3 936,- Kč a

- nájemné za věci movité 0,- Kč.

Pronajímatel prohlašuje, že v případě, kdy nájemce řádně a včas splní své povinnosti z tohoto čl. VIII.a., pak pronajímatel nebude vůči nájemci uplatňovat žádné důsledky neplnění povinností k úhradě nájmu podle Smlouvy za období duben - červen 2020.“

II.**Ostatní ustanovení**

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku č. 1 a současně prohlašují, že tento Dodatek č. 1 nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

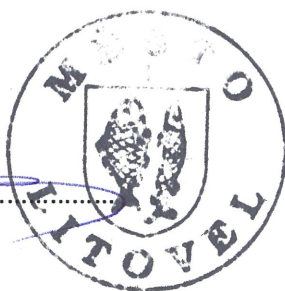
5. Dodatek č. 1 byl schválen usnesením č. RM/1344/37/2020 z 37. schůze Rady města Litovel konané dne 16. 7. 2020.

Pronajímatel:

Nájemce:



Viktor Kohout
starosta
za Město Litovel



V Litovli dne: 20.7.2020



Ing. Lumír Hyneček
ředitel společnosti
za Pivovar Litovel a.s.

V Litovli dne 20.7.2020

