

SMLOUVA O VÝKONU TDI č. 2021/D/0096

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **Objednatel**)

Dodavatel

Název: Ing. Pavel Šudák
Sídlo: Jungmannova 862/51, 664 34 Kuřim
IČO: 01446487
DIČ: CZ6805230157
Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-4466480227/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Pavel Šudák
Zástupce Dodavatele pro věci technické: Ing. Pavel Šudák, [REDACTED]
tel. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

(dále jen **Dodavatel**)

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je závazek Dodavatele provést kontrolu stavebních prací a dohlížení nad jejich prováděním prostřednictvím **výkonu činností technického dozoru investora** (dále jen „TDI“) ve smyslu § 152 odst. 4 zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) dosažení dokončení stavby „II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy“ (dále i „stavba“), a to formou předání díla Zhotovitelem stavby Objednateli bez vad a nedodělků předávacím protokolem podle podmínek uzavřené smlouvy o dílo se Zhotovitelem stavby ze dne 08. 07. 2021 (dále jen „SoD“), v souladu se stavebním zákonem, prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu, projektovou dokumentací (dále též „PD“) a v souladu s podmínkami této smlouvy a závazek Objednatele zaplatit Dodavateli cenu dle čl. 3 této smlouvy.

1.2 Za výkon TDI se považují zejména tyto činnosti

Rozsah činností TDI při provádění stavby:

- seznámení se s poskytnutými podklady, podle kterých se připravuje provádění uvedené stavby, obzvláště s PD, s obsahem smluv, harmonogramem a s obsahem stavebního povolení, včetně stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, podmínek poskytovatele dotace apod.
- organizace a zajištění předání staveniště Zhotoviteli včetně návrhu protokolu o předání staveniště a zápisu do stavebního deníku,
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby,
- kontrola souladu prováděných prací a dodávek s PD a SoD,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba provádí,
- spolupráce s projektantem a Zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad PD,
- projednání dodatků a změn PD, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- sledování a kontrola vedení stavebních deníků v souladu a s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a platných předpisech, provádění zápisů TDI a reakce na zápisy Zhotovitele,
- účast na jednáních Objednatele se Zhotovitelem stavby ve věci stavby, svolávání, účast a vedení kontrolních dnů (dále jen „KD“) stavby, pořizování zápisů z KD a kontrola jejich plnění, četnost kontrolní činnosti TDI na stavbě je stanovena obden v pracovním týdnu, v případě nutnosti bude četnost rozšířena i na víkend,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích (fakturačních) podkladů předložených Zhotovitelem, včetně rozdělení na způsobilé a nezpůsobilé náklady, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách, potvrzování zjišťovacích protokolů skutečně provedených prací a dodávek,
- sledování prostavěnosti, organizace a kontrola podkladů pro fakturaci, schvalování měsíční fakturace Zhotovitele, předkládaných Objednateli k podpisu a proplacení,
- kontrola ocenění případných změn, víceprací a méněprací,
- příprava podkladů a organizace jednání s projektantem a Zhotovitelem při projednávání změnových řízení podle zákona o veřejných zakázkách a podmínek poskytovatele dotace - v nezbytných případech, a zpracování návrhů případných dodatků SoD,
- sledování průběhu výkonu jednotlivých činností Zhotovitele, neprodlené informování Objednatele o všech závažných okolnostech, zvláště těch, které mají nebo mohou mít vliv na dodržení harmonogramu výstavby nebo zvýšení nákladů stavby,
- upozorňování Zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- dle potřeby zpracování zprávy o průběhu a aktuálním stavu výstavby, o přehledu realizovaných objemů, o hodnocení postupu výstavby a návrhy na opatření, o plnění časového harmonogramu stavebních prací a vyhodnocení provedených prací, stav PD, fotodokumentace,
- důsledná evidence, kontrola a distribuce PD, změn a dodatků PD,
- účast na geodetických měřeních,
- kontrola Zhotovitele včetně účasti při provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, jejich výsledků a vyžádání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly o zkouškách apod.),
- archivace a evidence všech protokolů a výsledků zkoušek a měření,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů, konstrukcí a zařízení,
- kontrola plnění stavebních připraveností pro montáž technologických zařízení, zajištění protokolů o provedených zkouškách tohoto zařízení, účast na zprovoznění, zajištění protokolů o úspěšném provedení provozních zkoušek,
- kontrola dodržování technologických postupů při provádění stavebních a montážních prací,
- sledování průběhu prací, jejich technických návazností a jednání se Zhotovitelem v této věci,
- průběžné pořizování fotodokumentace z průběhu stavby,
- kontrola kvality a objemu prací prováděných Zhotovitelem stavby,
- kontrola částí stavby a dodávek následně skrytých při realizaci, či později nepřístupných, zapsání do stavebního deníku, fotodokumentace,
- kontrola kvality materiálů, dodacích listů, certifikátů, atestů apod. od zabudovaných materiálů,

- zastavení prací v případě, že Zhotovitel provádí dílo tak, že by mohlo dojít ke škodě, práce budou zastaveny i v případě vadného provádění díla,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění a zkvalitnění budoucího užívání dokončeného díla,
- činnost TDI při předání a převzetí stavby od Zhotovitele:
 - kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí díla nebo jejich částí předložených Zhotovitelem a účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla (stavby),
 - převzetí a kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, včetně manuálů a návodů k provozu, záručních listů, prohlášení o shodě, atd.,
 - provedení prohlídek stavby pro předání a převzetí, soupis vad a nedodělků, kontrola odstraňování vad a nedodělků nebránících užívání stavby včetně písemné evidence a protokolu, doporučení k převzetí stavby,
 - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby,
 - kontrola a připomínkování protokolu o předání a převzetí stavby zpracovaného Zhotovitelem,
 - příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
 - spolupráce při závěrečném vyhodnocení stavby,
 - předání všech dokladů a podkladů o inženýrské činnosti (TDI) vč. fotodokumentace a dokladů o stavbě Objednateli,
 - součinnost Objednateli při předání inženýrských sítí nebo jejich částí správcům sítí,
 - kontrola vyklizení staveniště Zhotovitelem,
 - součinnost s Objednatelem při organizaci kolaudace stavby,
 - kontrola podkladů Zhotovitele pro kolaudaci stavby, kontrola dokladů, revizí a zkoušek,
 - účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, zajištění doplňujících dokladů od Zhotovitele dle případných požadavků stavebního úřadu.

Článek 2

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Dodavatel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí, v zájmu Objednatele, kterým je zejména: provést stavbu dle SoD v souladu s předanou PD v termínech podle harmonogramu stavby. V případě neplnění časového a objemového harmonogramu stavby je povinen navrhnout opatření k nápravě.
- 2.2 Dodavatel se zavazuje evidovat svou činnost dle této smlouvy v evidenčním listu, jehož návrh předloží Objednateli k odsouhlasení každý poslední kalendářní den měsíce, ve kterém pro Objednatele vykonává činnost dle této smlouvy. Po odsouhlasení Objednatelem nebo po vrácení k doplnění, bude tento evidenční list sloužit jako podklad pro vyúčtování měsíční odměny.
- 2.3 Dodavatel se zavazuje při výkonu TDI dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a přitom se řídit výchozími podklady Objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran, uzavřenými jejich statutárními zástupci nebo osobami pro tento účel zmocněnými a vyjádřeními orgánů a organizací činných ve výstavbě podle zvláštních předpisů. Od pokynů Objednatele se může Dodavatel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a Dodavatel nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 2.4 Dodavatel je povinen zejména:
 - a) pro Objednatele na základě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci KD,
 - b) oznamovat Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, jež mohou mít vliv na pokyny Objednatele,
 - c) upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů,
 - d) zajistit odpovídající náhradu v případě dovolené, zdravotních důvodů (pracovní neschopnost) či zásahem třetí osoby, či v případě, kdy nemůže vykonávat technický dozor činnosti osobně,
 - e) plnit ostatní činnosti dle čl. 1.

- 2.5 Objednatel se zavazuje předat Dodavateli veškeré podklady a informace, které v průběhu přípravy a realizace činnosti získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění a zajišťování technického dozoru. Tyto podklady a informace předá Objednatel Dodavateli neprodleně po jejich získání. V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že na vyzvání Dodavatele poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při obstarání podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nastane v průběhu plnění této smlouvy. Dále pak poskytne Dodavateli nezbytnou součinnost pro plnění jeho závazků z této smlouvy.
- 2.6 Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne na jeho majetku, majetkových hodnotách, právech nebo oprávněných zájmech v souvislosti s jakýmkoliv porušením povinností technického dozoru vyplývajících z obecně závazných předpisů, zvláštních předpisů v oblasti investiční výstavby, norem a této smlouvy, a to samostatně nebo spolu s jinými subjekty vykonávajícími činnosti na stavbě. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn min. na částku 2 000 000,- Kč pro výkon své činnosti a po dobu trvání této smlouvy se zavazuje udržovat pojištění v platnosti. Dodavatel není odpovědný za chyby v PD a chyby projektanta při projednávání a nepřebírá odpovědnost za škody způsobené činností Zhotovitele stavby, ale pouze za činnosti, se kterými výslovně souhlasil, popř. o nich věděl, nebo při vynaložení náležité péče při kontrole měl vědět, neučinil opatření k nápravě a vedly ke škodám.
- 2.7 Dodavatel je povinen provádět úkony v rámci této smlouvy včas, řádně informovat Objednatele o stavu obstarání záležitostí. Dodavatel bude informovat Objednatele o stavu záležitostí na KD stavby.
- 2.8 Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli za jeho práci odměnu podle čl. 3 této smlouvy.

Článek 3 Cena předmětu plnění

- 3.1 Za činnosti související s vyřizováním záležitostí uvedených v čl. 1 této smlouvy je cena sjednána dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH	110.000 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>23.100 Kč</u>
Cena včetně DPH	133.100 Kč

- 3.2 Tato odměna zahrnuje veškeré náklady Dodavatele spojené se zajištěním výkonu TDI dle této smlouvy. Odměna tedy zahrnuje mimo jiné i náklady např. na cestovné, stravné, hovorné apod.
- 3.3 Dohodnutá cena neobsahuje náklady na případnou úhradu správních a jiných poplatků souvisejících se stavbou, jakož i ceny obstarávaných prací a služeb nezahrnutých do předmětu plnění

Článek 4 Platební podmínky

- 4.1 Odměna bude proplácena 1x měsíčně na základě faktur vystavených Dodavatelem a odsouhlasených oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech technických, vždy k poslednímu dni aktuálního měsíce, ve výši, která bude odpovídat měsíčnímu podílu z celkové dohodnuté odměny, maximálně do výše 90 % z celkové výše odměny. Zbývající část odměny ve výši 10 % z celkové výše odměny (tzv. pozastávka) bude vyplacena až poté, co bude vydán kolaudační souhlas a odstraněny všechny vady, nedodělky či jiné nedostatky stavby.
- 4.2 Lhůta pro zaplacení faktury se stanoví na 30 dní a počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 4.3 Faktura - doklad musí obsahovat veškeré náležitosti:
- označení Dodavatele a Objednatele;
 - den vystavení a den splatnosti;
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol;
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH), včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů;
 - označení díla a smlouvy;
 - podepsaný evidenční list v souladu s čl. 2.2 (příloha faktury).

- 4.4 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Dodavateli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Nová lhůta splatnosti 30 dní začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.
- 4.5 Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výlučně v české měně. Všechny platby se považují za uhrazené ze strany Objednatele okamžikem jejich odepsáním z účtu Objednatele a jejich poukázáním na účet Dodavatele uvedený v této smlouvě.

Článek 5 Termíny a místo plnění

- 5.1 Termín plnění
- termín zahájení činnosti předpoklad 08/2021
 - předpoklad ukončení realizace stavby – 5 měsíců od zahájení stavby;
 - termín dokončení do vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.2 Zahájení výkonu TDI pro činnost dle článku 1 této smlouvy provede Dodavatel vždy na základě pokynu Objednatele telefonicky, písemně či elektronicky.
- 5.3 Místem plnění výkonu TDI je zejména místo stavby dle PD v k.ú. Kuřim.

Článek 6 Náhrady škody a smluvní pokuty

- 6.1 V případě, že plnění Dodavatele podle této smlouvy bude mít prokazatelné chyby a nedostatky, nebo poruší-li Dodavatel prokazatelně své povinnosti sjednané touto smlouvou je Dodavatel povinen uhradit Objednateli škodu, kterou svým postupem způsobil.
- 6.2 V případě, že Dodavatel provede nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury nebo soupisu provedených prací a ty budou obsahovat práce, které nebyly v daném období provedeny v odpovídajícím množství, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou jednotlivou položku prací, která nebyla provedena.
- 6.3 Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody, strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku ze svého smluvního vztahu.
- 6.4 Smluvní strany jsou povinny uhradit vyúčtované smluvní pokuty do 30 dnů ode dne obdržení faktury. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst oproti odměně Dodavatele.
- 6.5 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury má Dodavatel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek 7 Ukončení smlouvy

- 7.1 Objednatel může písemně odstoupit od smlouvy pro závažné porušení povinností Dodavatele. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení Dodavateli. Za závažné porušení povinností Dodavatele se považuje zejména:
- nesvolání KD po dobu delší než dva týdny,
 - neprovedení kontroly zápisů ve stavebním deníku po dobu delší než jeden týden,
 - nepřítomnost na stavbě dle podmínek smlouvy po dobu delší než jeden týden,
 - neupozornění Objednatele na nekvalitní práci Zhotovitele bezprostředně po jejím zjištění,
 - neprovedení kontroly dokumentace skutečného provedení stavby.
- 7.2 Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Dodavatel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 8.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 8.4 Písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž budou považovány za doručené 3. dnem ode dne prokazatelného odeslání. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 8.5 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.
- 8.8 Dodavatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 8.9 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Dodavatel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 8.10 Smlouva byla schválena Radou Města Kuřim konanou dne 16. 06. 2021 usnesením č. R/2021/0243.
- 8.11 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 8.12 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouvu uveřejní Objednatel.
- 8.13 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi dne 02. 08. 2021

Za Objednatele

Za Dodavatele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Ing. Pavel Šudák