



## Smlouva o budoucí kupní smlouvě ZTV č. 2021001491

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,  
IČO 002 44 73 DIČ CZ00244732  
*jako budoucí kupující na straně jedné*

a

**Josef Nováček & spol. s.r.o.**  
se sídlem U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice  
zastoupená [redacted], jednatelem  
IČO 48204625, DIČ CZ48204625  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. C,  
vložka 2580  
*jako investor a budoucí prodávající na straně druhé*

### I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení dokončených staveb technické infrastruktury (dále také „stavba ZTV“) vybudované v rámci výstavby ZTV „ZTV Rožnov „U školy“, k.ú. České Budějovice 7, 2.etapa“ na pozemcích parc. č. 2734/1, 2734/49, 2734/53, 2734/54 a parc. č. 2734/55, vše v k. ú. České Budějovice 7, za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, od investora stavby společnosti Josef Nováček & spol. s.r.o., IČO 48204625 (investora stavby) a to:

- místní komunikace (včetně všech součástí a příslušenství – parkovací stání, chodníky, zpevněná plocha pro kontejnery).
- veřejné osvětlení
- vodovodní řad
- kanalizační řad

Každá stavba bude odkoupena vždy za cenu 2.000 Kč bez DPH, tj. celkem 8.000 Kč + DPH, v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem vydání povolení stavby.

### II.

Rada města České Budějovice schválila usnesením č. 1058/2021 dne 23. 08. 2021 uzavření budoucí kupní smlouvy o odkoupení stavby ZTV uvedené v článku prvním této smlouvy.



### III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování geodetického zaměření stavby ZTV na pozemcích uvedených v článku 1 této smlouvy v k. ú. České Budějovice 7, uzavřou **kupní smlouvu**, která bude **mimo jiné** obsahovat:

*Za první: Prodávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV, a to*

- **místní komunikace** (včetně všech součástí a příslušenství – parkovací stání, chodníky, zpevněná plocha pro kontejnery), umístěné na pozemcích parc. č. 2734/1, 2734/49, 2734/53, 2734/54 a parc. č. 2734/55, vše v k. ú. České Budějovice 7, o výměře ... m<sup>2</sup>.
- **veřejného osvětlení** umístěného na pozemcích parc. č. 2734/1, 2734/49, 2734/53, 2734/54 a parc. č. 2734/55, vše v k. ú. České Budějovice 7, o celkové délce ... m, včetně 13 stožárů VO.
- **vodovodního řadu** umístěného na pozemcích parc. č. 2734/1, 2734/49, 2734/53, 2734/54 a parc. č. 2734/55, vše v k. ú. České Budějovice 7, o celkové délce ... m.
- **kanalizačního řadu** umístěného na pozemcích parc. č. 2734/1, 2734/49, 2734/53, 2734/54 a parc. č. 2734/55, vše v k. ú. České Budějovice 7, o celkové délce ... m.

*Za druhé: Prodávající, společnost Josef Nováček & spol. s r.o., se sídlem U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice, IČO 48204625, prodává kupujícímu stavbu ZTV popsanou s článku prvého této smlouvy za podmínek a cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 8.000 Kč + DPH, v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.*

*Za třetí: Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím (minimální splatnost 30 dní).*

*Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:*

- zaměření stavby ZTV popř. geometrické plány,
- souhlasy správců převáděné stavby ZTV s převzetím stavby (popř. předávací protokol), který vystaví jednotliví správci na základě dokumentace ke stavbám ZTV v požadovaném rozsahu.

*Za páté: Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.*

*Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.*

*Za šesté: Předmětem převodu je stavba uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby ZTV (včetně geometrických plánů).*

*Za sedmé: Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.*

#### IV.

Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.

Smlouva o převodu stavby ZTV bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

#### V.

Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětné stavby ZTV dle čl. I. této smlouvy. Nebude-li stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. *za čtvrté* kupní smlouvy) je budoucí kupující oprávněn k odstoupení od této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené stavby ZTV *stanovené budoucími správci stavby ZTV a dotčenými odbory MM*, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Investor se zavazuje, že v průběhu prováděné stavby ZTV bude dodržovat podmínky pro realizaci stavby dle příloh a bude zvat správce předávaných staveb ZTV, jako zástupce statutárního města České Budějovice ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.

#### VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní



tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

## VII.

Obsahem této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

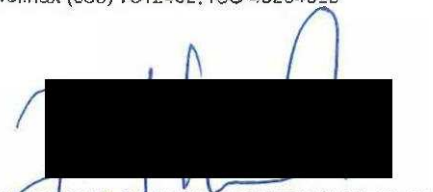

V Českých Budějovicích dne... 16. 8. 2021

V Českých Budějovicích dne... 30. 8. 2021

*investor a budoucí prodávající:*

*za budoucího kupujícího:*

**J. NOVÁČEK & spol. s r.o.**  
U Malše 20, 370 01 České Budějovice  
Tel./fax (038) 7312462, IČO 48204625

  
.....  
  
jedenatel

  
.....  
Ing. Jiří Svoboda  
primátor



### Přílohy:

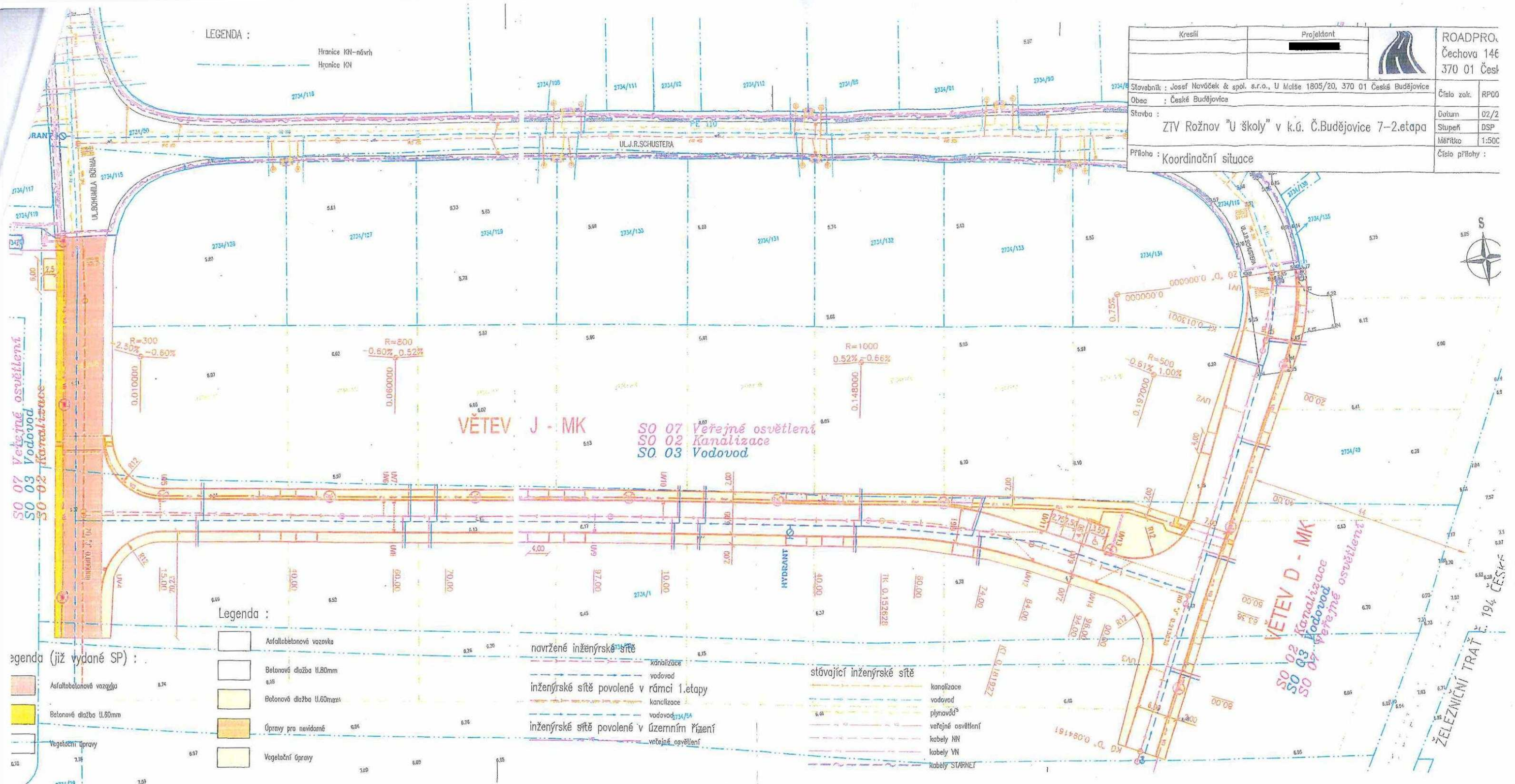
1. Situační plán
2. „Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Závazné stanovisko ze dne 3. 3. 2020, Zn: OÚP/2019/O-3422/Ste
4. Vyjádření útvaru hlavního architekta ze dne 10.3.2020, Zn: ÚHA/103/2020/K1
5. Vyjádření odboru správy veřejných statků – komunikace ze dne 19.4.2021, Zn: OSVS/1604/2021
6. Vyjádření odboru správy veřejných statků – VO a SSZ ze dne 6.1.2020, Zn: OSVS/7303/2021/6.
7. Vyjádření odboru správy veřejných statků – vodo.majetek ze dne 31.5.2021, Zn: OSVS/2596/2021
8. Vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 29.4.2021, Zn: O21070145524



LEGENDA :

Hranice KN-nových  
Hranice KN

Kreslil	Projektant	ROADPRO Čechova 146 370 01 Česká
Stavěbník : Josef Nováček & spol. s.r.o., U Malše 1805/20, 370 01 Česká Budějovice	Obec : Česká Budějovice	Číslo zak. : RP00
Stavba : ZTV Rožnov "U školy" v k.ú. Č.Budějovice 7-2.etapa	Měřítko : 1:500	Datum : 02/2 Stupeň : DSP
Příloha : Koordinační situace	Číslo přílohy :	



Legenda :

Legenda (již vydané SP) :

- Asfaltobetonová vozovka
- Betonová dlažba tl.80mm
- Betonová dlažba tl.60mm
- Úpravy pro nevidomé
- Vegetační úpravy

- Asfaltobetonová vozovka
- Betonová dlažba tl.80mm
- Betonová dlažba tl.60mm
- Úpravy pro nevidomé
- Vegetační úpravy

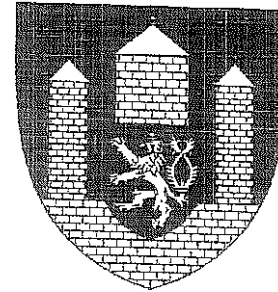
- navržené inženýrské sítě
- kanalizace
  - vodovod
  - inženýrské sítě povolené v rámci 1.etapy
  - kanalizace
  - vodovod
  - inženýrské sítě povolené v územním řízení
  - veřejné osvětlení

- stávající inženýrské sítě
- kanalizace
  - vodovod
  - plynovod
  - veřejné osvětlení
  - kabely NN
  - kabely VN
  - Kabely STARNET



ŽELEZNIČNÍ TRATĚ 194.ČESKÁ

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI  
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015



**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví  
statutárního města České Budějovice  
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

**I.**

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

**II.**

Pro účely těchto pravidel se **stavbami ZTV** rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

**III.**

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jiná budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních duů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

**IV.**

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
  - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
  - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
  - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
  - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
  - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
  - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

**V.**

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

**VI.**

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

**VII.**

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

**VIII.**

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice  
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.  
primátor





## Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Lacina Luboš  
odbor územního plánování  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1  
370 92 České Budějovice

Josef Nováček & spol s r.o.  
Ing. Josef Nováček  
U Malše 1805/20  
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/2019/O-3422/Ste	Ing. Patricie Stejskalová	386 803 018	stejskalovap@c-budejovice.cz	2020-03-03

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „OÚP“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„ZTV Rožnov „U školy“ na pozemku parc. č. 2734/1, 2734/49, 2734/53, 2734/54 a 2734/55 v k. ú. České Budějovice 7“ (dále jen „stavební záměr“). Předmětem stavebního záměru je projektová dokumentace pro změnu územního rozhodnutí, která řeší doplnění skeletu o komunikační větev (větev I), v místě, kde byla původně navržena veřejná zeleň.

Stavební záměr realizovaný a umístěný v souladu s částí projektové dokumentace, která je přílohou tohoto stanoviska, je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

#### Odůvodnění

OÚP obdržel dne 4. 12. 2019 od pana Ing. Josefa Nováčka, U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice, kterého zastupuje na základě plné moci Bc. Josef Maroušek, ROADPROJEKT s.r.o., Čechova 1467/59a, 370 01 České Budějovice, žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému stavebnímu záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (12/2019), zpracovatel: ROADPROJEKT s.r.o., Bc. Josef Maroušek, Čechova 1467/59a, 370 01 České Budějovice, ČKAIT 0102359 (dále jen „PD“);
- Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 v platném znění (dále jen „PÚR“);
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění její 6. aktualizace z 9. 3. 2018 (dále jen „ZÚR“);
- Územní plán města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“), schválený dne 23. 3. 2000 Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 39/2000, v platném znění, a ve



znění obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění (dále jen „OZV“);

- Územní studie pořízená Rožnov „U Školy“ v katastrálním území České Budějovice 7, jejíž možnost využití byla schválena dne 23. 2. 2011 (dále jen „ÚS“).

OÚP jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. (1) stavebního zákona stavební záměr a shledal, že vyvolá změnu v území. OÚP přezkoumal stavební záměr podle § 96b odst. (3) stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Stavební záměr není v rozporu s PÚR, ZÚR, resp. není stavební záměr dle PÚR a ZÚR samostatně posuzován, neboť jak je dále popsáno, je ÚPnM v souladu s PÚR a ZÚR a tedy lze jeho posuzování vycházet z ÚPnM.

Konkrétní záměry vymezené PÚR dotýkající se území dotčeného posuzovaným stavebním záměrem byly dle ZÚR a následně dle ÚPnM, konkrétně změnou č. 72 uvádějící ÚPnM do souladu se ZÚR, upřesněny mimo území dotčené stavebním záměrem. Stejně úkoly stanovené PÚR ve vazbě na polohu Českých Budějovic v rozvojové oblasti OB10 byly promítnuty do ZÚR a následně na ně reagovalo i řešení ÚPnM. Krom vymezení konkrétních záměrů či oblastí formuluje PÚR republikové priority, které určují základní strategii, k jejímuž naplnění má územně plánovací dokumentace směřovat svým řešením. Nicméně jednotlivé priority, jak je z názvu zřejmé, stanovují jako prvotní (=prioritní) preferovaný cíl, k němuž by řešení ÚPnM mělo směřovat a nestanovují konkrétní řešení, které musí být přímo takto aplikováno na celém území státu a nebylo by možno při cíleném podrobnějším řešení území zohlednit aktuální situaci či jeho specifika a využít i jiných zákonných řešení. V případě ÚPnM, uvedeného změnou č. 72 do souladu se ZÚR, lze konstatovat, že v jeho řešení jsou priority stanovené PÚR a mající vztah k území dotčenému posuzovaným stavebním záměrem zohledněny, tudíž lze při posouzení vycházet z ÚPnM.

Z hlediska ZÚR lze uvést, že území dotčené stavebním záměrem se nedotýká žádného z konkrétních záměrů vymezených ZÚR a lze pro něj rovněž konstatovat, že ostatní požadavky kladené na řešení dostatečně zohledňuje svým řešením ÚPnM, a je tedy provedeno posouzení dle ÚPnM.

Dle ÚPnM je stavební záměr navržen na pozemku parc. č. 2734/1, 2734/49, 2734/53, 2734/54 a 2734/55 v katastrálním území České Budějovice 7, které jsou vymezeny mimo zastavěné území. Z hlediska zásad utváření území jsou pozemky vymezeny jako součást plochy – zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3) dle ust. čl. 35 OZV. Dle ust. čl. 35 OZV se jedná o smíšené území pro bydlení kolektivního charakteru v příměstí s velmi různorodou skladnou činností, dějů a zařízení, až celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení i obytných a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území se smíšeným převažujícím obytným charakterem s možností kolektivního bydlení tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných pro zařízení infrastrukturních a technických pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních malého a středního rozsahu o celkové produkční ploše do 10 000-m<sup>2</sup>. Dle předložené PD se jedná o doplnění skeletu o komunikační větev. S ohledem na výše uvedené je stavební záměr v souladu v ÚPnM.

Předmětné pozemky jsou rovněž součástí řešeného území ÚS. S odkazem na komentář § 96b stavebního zákona (MACHAČKOVÁ, Jana a kol. *Stavební zákon: komentář*. Vyd. 3. Praha: Nakladatelství C. H. BECK, 2018, s. 716 – 717. ISBN 978-80-7400-558-9) lze uvést, že: „Územní studie jsou neopominutelným podkladem pro rozhodování v území, i když právně nezávazným, a je možné se od nich v odůvodněných případech odchýlit. .... Od řešení navrženého území studii se může v odůvodněných případech odchýlit stavební úřad na základě projednání, například závazných stanovisek jiných dotčených orgánů (§ 136 odst. 6 SpŘ), a to za předpokladu, že nalezne jiné vhodnější řešení a odůvodní je (více viz komentář k § 30 StavZ).“

Dle ÚS je předmětný pozemek součástí plochy – smíšené území kolektivní. V těchto plochách jsou dle kap. i.1.1. ÚS přípustná mj. nezbytná zařízení infrastrukturních a technických pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu. Pro bloky, jejichž součástí jsou i předmětné pozemky, jsou dle ÚS stanoveny regulační prvky prostorového uspořádání a architektonického řešení, které stavební záměr respektuje. Dále je dle kap. b.3., f.2. a i.1.1. ÚS stanovena podmínka, že: „k projektovým dokumentacím pro územní rozhodnutí na jednotlivé stavby v jejím řešeném území bude vždy doloženo vyjádření Úřadu pro civilní letectví.“ Podmínka je stanovena s ohledem na fakt, že řešené území ÚS se nachází uvnitř hlukového pásma letiště Planá, určeného izofonou „A“, pro které jsou podmínky stanoveny ve vydaném územním rozhodnutí Zn.: SÚ 6787/94/Ko ze dne 5. 6. 1995.

Soulad stavebního záměru s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v pl. znění, a ostatních prováděcích předpisů stavebního zákona, není předmětem posouzení OÚP.

Návrh protihlukových opatření, na jejichž řešení je stanoven požadavek v kap. i.1.1. ÚS, není předmětem posouzení OÚP, neboť je k tomu příslušný dotčený orgán ochrany veřejného zdraví.

OÚP posoudil stavební záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Dle kap. B.2.2. Souhrnné technické zprávy PD, a rovněž s odkazem na výše uvedené posouzení souladu stavebního záměru s ÚS, lze konstatovat, že navrhovaný stavební záměr je svými proporcemi a celkovým vzhledem architektonicky úměrný charakteru okolní zástavby a stavební záměr tedy vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Závazné stanovisko není podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proto není možné se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, pro které je podkladem. Obsah závazného stanoviska je možné napadnout v odvolání proti rozhodnutí správního orgánu, pro které je toto stanovisko podkladem.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Luboš Lacina  
vedoucí odboru  
územního plánování



MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor územního plánování

Přílohy:

1. Ověřený výkres – koordinační situace C.2
2. PD – vrácení



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1



digitálně podepsal:  
Šram Michal Ing.  
11. 3. 2020 14:39  
cert: PostSignum Qualified CA 3  
sn: 4E9E2F

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Michal Šram  
odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1  
370 92 České Budějovice

ROADPROJEKT s.r.o.  
Bc. Josef Maroušek  
Čechova 1467/59a  
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/103/2020/KI	Ing. Jan Klokočka	386 801 708	klkockaj@c-budejovice.cz	10-03-2020

## Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „ZTV Rožnov „U školy“ v k. ú. České Budějovice 7“

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „ZTV Rožnov „U školy“, k. ú. České Budějovice 7“, pro účely změny územního řízení. Změna spočívá v doplnění skeletu o komunikační větev (větev J) v místě, kde byla původně navržena veřejná zeleň.

Předmětem projektové dokumentace je návrh komunikací a zpevněných ploch, jednotné kanalizace, vodovodu, STL plynovodu, veřejného osvětlení a kabelů NN v plánovaném ZTV. Délka ZTV je cca 208 bm.

ÚHA s předloženým návrhem souhlasí.

S pozdravem

Ing. Michal Šram  
Útvár hlavního architekta  
Magistrát města České Budějovice





## Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1

370 92 České Budějovice

ROADPROJEKT

Čechova 1467/59a

370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/1604/2021	Kabát Vlastimil	386 802 514	kabatv@c-budejovice.cz	19.4.2021

Vyjádření k projektu pro změnu stavební řízení akce  
„ZTV Rožnov „U školy“, k. ú. České Budějovice 7, 2. etapa“.

SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy

OSVS, správa komunikací

Z hlediska správce komunikací s předloženou dokumentací souhlasíme.

V projektu byly dle požadavků doplněné veřejné parkovací plochy a plocha pro kontejnery na separovaný odpad.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor správy veřejných statků

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků

Příloha : projekt



## Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1  
370 92 České Budějovice

ROADPROJEKT

Čechova 1467/59a  
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/7303/2019	Kabát Vlastimil	386 802 514	kabatv@c-budejovice.cz	6.1.2020
	Ing. Jaroš Petr	386 802 2505	jarosp@c-budejovice.cz	

Vyjádření k projektu pro změnu územního řízení akce  
„ZTV Rožnov „U školy“, k. ú. České Budějovice 7“.  
SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy  
SO 07 – Veřejné osvětlení

Předložený projekt řeší doplnění komunikační větve „J“ v místě s původně navrženou zelení.

### OSVS, správa VO a SSZ

Z hlediska správce VO a SSZ s předloženou dokumentací ve stupni DÚR souhlasíme za předpokladu respektování následujících požadavků:

1. Požadujeme zajistit vyjádření technického správce sítě veřejného osvětlení (VO – Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.). Budou respektovány všechny jejich požadavky a připomínky.
2. Způsob provedení VO bude odsouhlasen správcem VO (Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice) a správcem SSZ (Dolní 1, 370 01 České Budějovice).
3. Před zahájením stavby budou správcem výtýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. [REDACTED], mail [REDACTED]) a SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., tel. [REDACTED]).
4. V rámci PD je navrženo nové veřejné osvětlení podél nově navržené větve J v rozsahu 7 ks sloupů o výšce 6m se svítidly Sítenco SL20 Mini LED 3000K, 39W s autonomním stmíváním, rozteč sloupů 28m o celkové délce kabelového vedení 280m. Specifikace stožárů a svítidel VO vychází ze světelně technického výpočtu a odpovídá Standardům veřejného osvětlení na území města. V případě změny je nutný souhlas správce VO.
5. Z hlediska napájení VO bude nová větev zapojena do již dříve plánované větve ZTV na obou koncích (na straně ZM CB099 a na straně u tratě), a to v nejbližších sloupech VO. Sloupy budou umístěny vnější hranou min. 0,5m od obruby a mimo vodící linie.
6. Pro uložení kabelů VO a SSZ v komunikaci požadujeme dodržení podmínek ČSN EN „Kladení kabelů“. Pokud bude kabel uložen na pozemek cizího vlastníka, je nutné toto ošetřit vložením věcného břemena.
7. Po dokončení stavby bude veřejné osvětlení protokolárně předáno do majetku města za účasti správce VO – DPmČB a OSVS MIM ČB.

OSVS, správa komunikací

Z hlediska správce komunikací s předloženou dokumentací souhlasíme.

Požadujeme doplnit projekt o veřejné parkovací plochy a o plochu pro kontejnery na separovaný odpad.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odk. správy veřejných statků  
2

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků



Příloha : projekt



1/1



**Statutární město České Budějovice**  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 1

Magistrát města České Budějovice  
Mgr. Tomáš Kubeš  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 1  
370 92 České Budějovice

VAK projekt s. r. o.  
B. Němcové 12/2  
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/2596/2021	Ing. Mladá Alena	386 802 521	mladaa@c-budejovice.cz	31. 5. 2021

**Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení – ZTV Rožnov v k. ú. České Budějovice 7 – 2. etapa**

**Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku**

nemá námítky k předložené projektové dokumentaci za předpokladu dodržení všech doporučení a připomínek správce vodohospodářských sítí, firmy ČEVAK, a. s. z 29. 4. 2021, č. j. O21070145524.

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
ODBOR SVS

S pozdravem  
Mgr. Tomáš Kubeš  
Vedoucí odboru správy veřejných statků

Váš dopis ze dne: 07.04.2021

Naše značka: O21070145524  
Vyřizuje: Martina Šimečková  
Tel.: tel.: +420 387 761 425  
E-mail: martina.simeckova@cevak.cz  
Datum: 29.04.2021

VAK projekt s.r.o.  
B. Němcové 12/2  
370 01 České Budějovice

**České Budějovice 7, parc. č. 2734/1, 2734/49, 2734/53, 2734/54, 2734/55, ZTV Rožnov U Školy, 2. etapa (stavební řízení)**

Investor: Josef Nováček & spol. s.r.o., U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice

K výše uvedené akci bylo vydáno vyjádření k územnímu řízení č.j. O19070106835 ze dne 18.12.2019.

Projektová dokumentace řeší stavbu vodohospodářských objektů – vodovodu a jednotné kanalizace v rámci stavby ZTV U Školy.

Stavba je členěna:

SO-04 Kanalizace jednotná

SO-05 Vodovod

**SO-04 Kanalizace jednotná**

Kanalizace je navržena jako jednotná a bude sloužit pro společné odvádění splaškových i dešťových vod. Navržená jednotná kanalizace bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci. Do sběrače budou primárně odváděny odpadní vody z jednotlivých napojených parcel a dešťové vody z veřejných ploch komunikace, chodníků a přidružené zeleně.

Nově navržené kanalizační sběrače „A.4“ a „A.2“ budou řešeny jako jednotné – pro společné odvádění splaškových a dešťových vod. Kanalizační sběrač „A.4“ bude realizován z potrubí DN300 PVC KG SN12 délky 174 m a bude zaústěn do sběrače „A“ PVC DN300. Kanalizační sběrač „A.2“ bude realizován z potrubí DN300 PVC KG SN12 délky 94,81 m a bude zaústěn do stávající části sběrače „A.2“ PVC DN300.

Na kanalizačních stokách budou ve směrových a výškových bodech, nejvíce však po 50-ti metrech, osazeny prefabrikované kanalizační šachty Ø 1m a poklapy Ø 0,6m. Podélný sklon kanalizace je navržen 4 ‰.

Součástí stavby kanalizace jsou i kanalizační přípojky pro jednotlivé stavební parcely podél navržených sběračů „A.4“ a „A.2“. Kanalizační potrubí pro přípojky je navrženo z plastových trub PVC KG – DN 150. Přípojky budou zakončeny na pozemku budoucích parcel cca 1m za hranicí pozemku revizní plastovou šachtou Ø 0,4m. Splaškové přípojky budou ve spádu min. 2,0‰.

Dešťové vody budou do kanalizace odváděny pomocí uličních vpustí, jejichž umístění je řešeno dopravní částí projektové dokumentace. Dešťové vody na jednotlivých parcelách budou likvidovány při vzniku pomocí vsaku.

Kanalizační sběrač A.2	DN300 PVC-U KG SN12	94,81m
Kanalizační sběrač A.4	DN300 PVC-U KG SN12	174,0m
Kanalizační přípojky	DN150 PVC-U KG	130,19m

**SO-05 Vodovod**

Vodovod bude sloužit pro zásobování budoucí zástavby pitnou vodou. Ve dvou místech bude navržený vodovod propojen se stávajícím vodovodem PE 110 a PE 160.

Nové vodovodní řády jsou navrženy z potrubí PE100RC d110x6,6 SDR17 PN10. Ve výškových lomech a na koncích nových řadů budou osazeny podzemní hydranty DN 80 plnicí funkce vzdušníků a kalníků.

Součástí stavby vodovodu jsou i vodovodní přípojky pro jednotlivé stavební parcely. Přípojky budou z potrubí PE100RC dimenze d32 pro všechny připojované parcely. Přípojky budou zakončeny na pozemku budoucích parcel cca 1m za hranicí pozemku vodoměrnou šachtou.

ŘAD 1-2	PE100RC d110x6,6 SDR17 PN10	94,62m
ŘAD 1-4	PE100RC d110x6,6 SDR17 PN10	216,26m
Vodovodní přípojky	PE100RC d32x3,0 SDR11 PN16	126,18m

Navrhované vodohospodářské sítě budou předány do majetku města České Budějovice a bude doložena smlouva o budoucí darovací / kupní smlouvě.

Hlavní vodovodní řad bude z potrubí PE100RC d110x6,6 SDR17 PN10 v celkové délce 310,88 m.  
Potřeba požární vody 6 l/s.

Splaškové odpadní vody budou odváděny oddílnou splaškovou kanalizací z potrubí DN300 PVC-U KG SN12 v celkové délce 268,81 m.

Množství dešťových vod odváděných do jednotné kanalizace 20,14 l/s

#### S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:

##### Obecná ustanovení:

- V případě, že ke dni kolaudace vodovodů a kanalizací nebude předložena smlouva darovací či kupní o převodu těchto vodohospodářských sítí do majetku statutárního města České Budějovice, bude nutné navrhnout, stavebně povolit a realizovat v místě napojení na stávající vodovod předávací vodoměrné šachty a ke dni kolaudace uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi investorem a statutárním městem České Budějovice.
- Bude respektováno prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.
- V přípojovacích místech na stávající vodovod a v uzlových bodech je nezbytné použít šoupata s prodlouženou životností. Šroubové spoje je možno provádět v souladu s ČSN 755401 pouze s použitím spojovacího materiálu v pozinkovaném protikorozním provedení, ošetřeným speciální vodoodpudivou pastou popř. vazelínou. Jako vytyčovací vodič bude použit CY 6. Vodič bude vždy vyveden minimálně 0,5m nad terén do poklopů ovládacích armatur.
- Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plné žebro, minimálně SN 8.
- Vyrovnávací prstence a pokopy šachet vzájemně spojovat vhodnou maltou (např. Ergenit).
- Pro odvodnění komunikace požadujeme používat dešťové vpusti výhradně s horním sifonovým přepadem. Vpusti, provedení s pantem, bude osazena hlubokým košem na splaveniny. Dešťové vpusti budou osazeny tak, aby delší rozměr otvorů v mříži byl orientován kolmo na směr jízdy.
- Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude navržena z materiálu typu minimálně PE 100 a min. pevnostní řady PN 10.
- Hloubka uložení vodovodních řadů do 1,6m včetně konstrukce vozovky.
- Do křižovatek přidat mezi šoupata hydranty.
- Kladečské schéma neobsahuje propojení se stávajícím vodovodem PE 160, požadujeme doplnit.
- Vlastní připojení na nově vybudované přípojky bude možné teprve po kolaudaci vodohospodářských sítí a na základě vydaného vyjádření k projektové dokumentaci přípojek, uzavření smluvního vztahu se společností ČEVAK a.s. a po osazení vodoměru. Veškeré práce spojené s napojením přípojek na předbudované části přípojek budou realizovány ve spolupráci s provozem ČEVAK a.s.
- Ukončení jednotlivých přípojek je nutno geodeticky zaměřit prostorově i výškově (souřadnicový systém S - JTSK, výškový systém Bpý).
- Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.
- V dosahu zájmového území se také nachází zařízení, vodohospodářské sítě, případně investiční záměr výstavby sítí v majetku a provozování Jihočeského vodárenského svazu - Vodárenská soustava (JVS). Žádosti o vyjádření v dotčeném území posílejte na adresu S.K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice, případně zadejte přes vyjadřovací portál na adrese <http://vyjadreni.jvs.cz/>.

##### Činnosti před realizací:

- Před zahájením zemních prací bude společností ČEVAK a.s. - Oddělení realizace investic - [redacted] tel. [redacted], [redacted] předložena k vyjádření dokumentace pro realizaci stavby včetně seznamu použitých materiálů a koordinační situace případných dalších investičních akcí. Bez splnění této podmínky není možné zahájit zemní práce. Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude řešit i podrobný harmonogram provádění ve vztahu k trvalému zajištění zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod.
- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. - [redacted].



- ██████████ (vytyčení je potřeba objednat nejméně 10 dní předem). Před zahájením prací bude provedena kontrola funkčnosti ovládacích armatur.
- Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby.
  - Uzavírku vody pro účely přepojení vodovodu je nutno nahlásit provozovateli minimálně 17 dnů předem. Provozovatel seznámí všechny dotčené odběratele s rozsahem uzavírky a zajistí náhradní zásobování vodou (cisterny). Náklady spojené s náhradním zásobováním vodou po dobu přepojování a příp. s vypuštěním a napuštěním vodovodu budou hrazeny z prostředků stavby (tato činnost bude provedena na základě objednávky).
  - Na náklady dodavatele stavby bude řešeno náhradní zásobování obyvatelů suchovodem. Před připojením suchovodu na vodovodní síť bude na suchovodu provedena tlaková zkouška, proplach, desinfekce a dodán rozbor vody.

#### Činnosti v průběhu realizace:

- Investor umožní přístup technikům ČEVAK a.s. na stavenišť v průběhu realizace.
  - Napojení na stávající vodohospodářské sítě bude provedeno ve spolupráci s provozem společnosti ČEVAK a.s., provozní středisko ČB.
  - O termínu konání tlakových zkoušek bude s dostatečným předstihem informován zástupce společnosti ČEVAK a.s. - ██████████. Tlaková zkouška bude provedena v souladu s ČSN 75 5911 (Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí) a dle podmínek provozovatele.
  - Do technické kontroly bude provedeno označení sekčních šoupat a požárních hydrantů v souladu s TNV 75 5402 (článek 11) a ČSN 75 5025.
  - V souladu s ČSN 73 0873 provede dodavatel výchozí kontroly hydrantů a ke kolaudaci je předloží společnosti ČEVAK a.s.
  - Řádné provedení kanalizace bude doloženo kamerovou zkouškou. Snímkování bude provedeno po zhutnění podkladních vrstev vozovky před pokládkou živice a o termínu jeho konání bude s dostatečným časovým předstihem informován zástupce společnosti ČEVAK a.s. kanalizace - ██████████. Zkoušky kanalizace budou provedeny v souladu s příslušnými pasážemi ČSN 75 6909 (Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek) a dle podmínek provozovatele.
  - V případě čerpání spodní vody do kanalizace bude tato složka zpoplatněna položkou stočné dle aktuálního ceníku.
  - Pro zahájení technické kontroly před kolaudací stavby bude společnosti ČEVAK a.s. předán výtisk geodetického zaměření skutečného provedení vodohospodářských sítí a přípojek (zaměření provedeno před záhozem potrubí) na aktuálním mapovém podkladu v měřítku 1:500. Součástí dokumentace pro technickou kontrolu před kolaudací stavby bude celkové kladečské schéma skutečného provedení vodovodu. Na technickou kontrolu vodovodu a kanalizace volejte - vodovod - ██████████, kanalizace - ██████████.
  - K technické kontrole, případně před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme předat tuto dokumentaci a doklady:
    - o Smlouva darovací či kupní. / Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi investorem a vlastníkem stávajících sítí.
    - o Zápis o odevzdání a převzetí stavby [obsahující: název stavby, děku, dimenzi a materiál potrubí, cenu bez DPH]
    - o Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení, která bude provedena před záhozem podle technických podmínek pro geodetická zaměření vodohospodářských sítí provozovaných společností ČEVAK a.s. Předávaná dokumentace bude obsahovat tyto požadované náležitosti - technickou zprávu, seznam souřadnic a výšek s kódováním, popisem bodů, situaci se zákresem sítí na papíru a v digitální podobě s výkresy ve formátu DGN. V případě, že vodohospodářské sítě nebude možno vyjmout ze země, ale bude provedeno pouze jejich zaplnění, požadujeme vynesení takto zrušených úseků v geodetickém zaměření skutečného provedení.
    - o Projektovou dokumentaci skutečného provedení [situace, kladečský plán skutečného provedení a tabulka materiálu potrubí, podélné profily] včetně dokladové části.
- Vodovodní řady a objekty:**
- o Protokoly o tlakových zkouškách vodovodních řadů [ (úseková zkouška, celková zkouška) provedené podle ČSN 75 5911.]
  - o Doklad o výchozí kontrole hydrantů a doklad o proměření vytyčovacího vodiče.

**Kanalizační stoky a objekty:**

- o Kamerovou zkoušku kanalizace [kamerová prohlídka vnitřku potrubí po vysazení odboček včetně protokolu záznamu a přehledné situace s vyznačením kontrolovaného úseku.].

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

Ing. Jiří Lipold  
technický ředitel

**ČEVAK a.s.**  
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657

Přílohy: Mapa\_O21070145524.pdf



