

Nájemní smlouva č.j. MO 117726/2021-1266

I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
zastoupená: plukovníkem gšt. Ing. Zbyňkem Hubálkem
zástupce ředitele Sekce komunikačních a informačních systémů MO
se sídlem na adrese: Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6 - Dejvice
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDACTED]
vyřizuje: vedoucí starší právník
[REDACTED]
zástupce ve věcech technických: ředitel VÚ 3255 Praha nebo jím pověřená osoba
tel [REDACTED]
korespondenční adresa: Sekce komunikačních a informačních systémů MO,
Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6
IDDS: hjyaavk

(dále jen „Pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

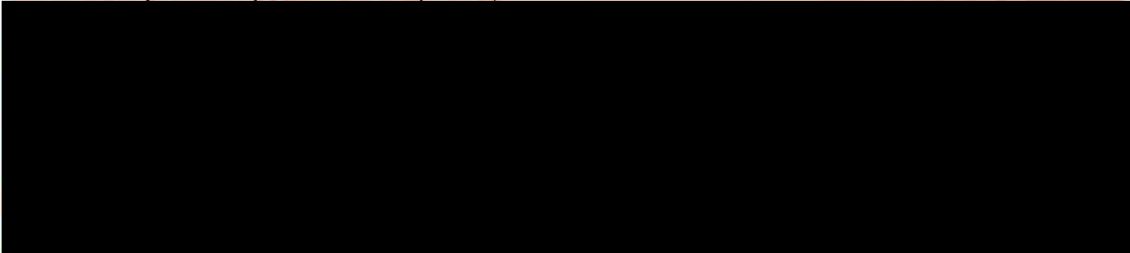
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 20623
Zastoupená: [REDACTED]
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Kontaktní e-mail: [REDACTED]
Kontaktní tel.: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

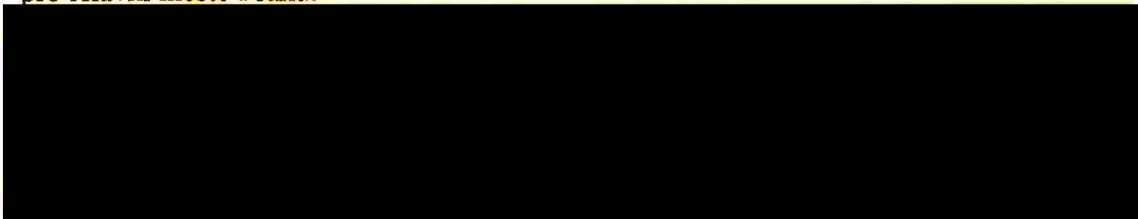
uzavírají ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů tuto

nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

I. Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je zajištění efektivního využití finančních prostředků České republiky vynaložených na výstavbu a provoz Předmětu nájmu, jak dále definován, a zajištění řádného hospodaření s majetkem státu, využívaným smluvními stranami a současně zajištění podnikání Nájemce (zejména činností souvisejících se zajišťováním sítí elektronických komunikací a poskytováním služeb elektronických komunikací, jakož i dalších činností, které tvoří předmět podnikání Nájemce).
- 1.2. 
- 1.3. Nájemce bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že Pronajímatel nemá zájem na existenci tohoto smluvního vztahu v případě, že odpadne účel, pro který byl tento smluvní vztah uzavírán (viz odst. 1.2. této Smlouvy). Případné pokračování smluvního vztahu mezi smluvními stranami týkající se předmětu nájmu dle této Smlouvy bude řešeno novým smluvním ujednáním mezi smluvními stranami.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má příslušnost hospodařit ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb. s příhradovým stožárem o výšce 68m v objektu Na Baště, CE 00-01-02, který je umístěn na pozemku parc. č. 288/1 a zapsán na listu vlastnictví č. 11 pro katastrální území Hradčany (727121), obec Praha (554782) vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu.
- 2.2. 
- 2.3. „Předmětem nájmu“ je prostor na Příhradovém stožáru pro umístění Zařízení Nájemce.

III. Nájemné a způsob platby

- 3.1. 
- 3.2. 

- 3.3. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné jednorázovou platbou za období každého kalendářního roku trvání této Smlouvy.
- 3.4. Nájemné se hradí na účet Pronajímatele č. [REDACTED] vedený u České národní banky pod variabilním symbolem 2197000003.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel zašle Nájemci účetní doklad (fakturu) s příslušnou částkou nájemného pro daný kalendářní rok.
- 3.5.1. V prvním roce účinnosti této Smlouvy bude faktura vystavena Pronajímatelem a odeslána Nájemci do 1 měsíce od účinnosti této Smlouvy.
- 3.5.2. V každém následujícím roce, tedy počínaje rokem 2022 a dále bude Pronajímatelem vystavena a odeslána Nájemci postupem dle čl. 3.6 a 3.7 této Smlouvy.
- 3.6. Smluvní strany se dále dohodly na ročním navýšení nájemného jednostranným oznámením Pronajímatele v rozsahu roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu (ČSÚ). Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. lednu daného roku, v němž byl index vyhlášen. Pronajímatel je povinen nárok na zvýšení nájemného v důsledku indexace dle předchozí věty uplatnit u Nájemce nejpozději do 1. dubna daného roku, jinak jeho právo na zvýšení nájemného v důsledku indexace zaniká.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že omezení elektronického styku dle odst. 11.1. této Smlouvy se neuplatní v případech zasilání faktur a zvyšování nájemného dle odst. 3.6. této Smlouvy, kdy elektronická komunikace může probíhat prostřednictvím datových schránek Smluvních stran.
- 3.8. Faktura vystavená Pronajímatelem bude splatná ve lhůtě minimálně 45 (čtyřicet pět) kalendářních dnů ode dne vystavení. Pronajímatel se zavazuje odeslat řádnou fakturu bez zbytečného odkladu po jejím vystavení.
- 3.9. Pronajímatel není oprávněn účtovat Nájemci žádné další poplatky nad rámec nájemného, pokud v této Smlouvě není uvedeno výslovně jinak.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **1. ledna 2028** (dále jen „Doba nájmu“).
- 4.2. Pronajímatel podpisem této Smlouvy výslovně potvrzuje, že Nájemce je oprávněn instalovat Zařízení Nájemce na Předmět nájmu za podmínky dle této Smlouvy od 28. dubna 2021 a že je od uvedeného data Nájemce rovněž oprávněn užívat Zařízení Nájemce v rozsahu a dle této Smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti uvedené v ustanovení odst. 1.2. této Smlouvy sjednávají, že se doba nájmu opakovaně automaticky prodlužuje o dalších 12 (dvanáct) kalendářních měsíců, pokud některá ze Smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně alespoň 13 (třináct) kalendářních měsíců před uplynutím Doby nájmu, či prodloužené Doby nájmu, že nemá zájem ve smluvním vztahu založeném touto Smlouvou pokračovat. Takovéto prodloužení doby nájmu je možné pouze pod podmínkou, že Nájemce bude na Zařízení Nájemce poskytovat pouze služby uvedené v ustanovení odst. 1.2. této Smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je oprávněn umístit Zařízení Nájemce, kabelové vedení a související zařízení na Příhradovém stožáru podle schválené projektové dokumentace „Zjednodušená dokumentace

umístění telekomunikačního zařízení, lokalita P1STA“ z března 2021 (dále jen „Projektová dokumentace“) a užívat Předmět nájmu ke sjednanému účelu. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

5.2. Nájemce je povinen:

- 5.2.1. umožnit Pronajímateli provedení kontroly v souvislosti s dodržováním povinností uložených obecně závaznými právními předpisy a sjednaných v této Smlouvě,
- 5.2.2. předat VÚ 3255 Praha seznam osob a vozidel, které budou vstupovat na pozemek, kde je umístěn Příhradový stožár. Tento seznam je Nájemce oprávněn jednostranně měnit, přičemž je povinen takové změny Pronajímateli oznamovat s dostatečným předstihem,
- 5.2.3. před započítím jakékoliv instalace na pozemku, kde je umístěn Příhradový stožár, zajistit schválení projektové dokumentace u VÚ 3255 Praha, nejde-li o instalace dle Projektové dokumentace, k nimž je Nájemce oprávněn bez dalšího, souhlas VÚ 3255 nebude bezdůvodně odmítán nebo zdržován,
- 5.2.4. dojde-li ze strany Nájemce během trvalého provozu Zařízení Nájemce k rušení provozu telekomunikačního zařízení Pronajímatele nebo ostatních nájemců užívajících Příhradový stožár Zařízením Nájemce, je Nájemce povinen neprodleně provést potřebná opatření k odstranění rušení, včetně vypnutí svého zařízení do doby odstranění rušení. Rušení je Nájemce povinen odstranit na vlastní náklady v co nejkratší lhůtě, tzn. bez zbytečného odkladu.
- 5.2.5. po montáži Zařízení Nájemce, předložit Pronajímateli revizní zprávu pro elektroinstalaci a uzemnění a projektovou dokumentaci skutečného provedení,
- 5.2.6. neměnit Zařízení Nájemce a zařízení v Projektové dokumentaci (výměny, montáže, demontáže, přemístění zařízení na Předmětu nájmu a zejména používaných kmitočtů) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, který však nebude bezdůvodně odmítán nebo zdržován. Pokud Pronajímatel zjistí výše uvedené změny zařízení zrealizované v rozporu s povolením ČTÚ, schválenou Projektovou dokumentací (PD) nebo touto Smlouvou, může uplatnit proti Nájemci smluvní pokutu,
- 5.2.7. všechny díly Zařízení Nájemce, anténní systémy a kabely označit štítkem s názvem Nájemce,
- 5.2.8. před zahájením provozu Zařízení Nájemce zajistit na své náklady výchozí revizi k Zařízení Nájemce a provádět pravidelné revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je Nájemce povinen zaslat VÚ 3255 Praha bez zbytečného odkladu,
- 5.2.9. zajistit, aby montáž Zařízení Nájemce byla provedena odbornou, k této činnosti způsobilou osobou. V případně škody na majetku státu nebo třetích osob a zdraví osob, vzniklé v souvislosti s montáží Zařízení Nájemce odpovídá za takovou škodu v rozsahu a za podmínek této Smlouvy,
- 5.2.10. vyžádat si souhlas Pronajímatele v případě, že uvažuje o vyhlášení ochranného pásma pro Zařízení Nájemce. Bez souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce ochranné pásmo vyhlásit. Souhlas Pronajímatele však nebude bezdůvodně odmítán nebo zdržován,
- 5.2.11. na vlastní náklady a v souladu s účinnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované v souvislosti s umístěním Zařízení Nájemce vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují na předmět nájmu z popudu Nájemce. Tyto odpady není Nájemce oprávněn shromažďovat na Předmětu nájmu ani v jeho blízkosti,

- 5.2.12. je povinen ohlásit Pronajímateli závady, havárie nebo škody na Předmětu nájmu či Zařízení Nájemce bez zbytečného odkladu po okamžiku, kdy se o těchto dozví.
- 5.2.13. je povinen písemně informovat Pronajímatele o zániku nebo podstatné změně smluvního vztahu na základě kterého jsou poskytovány služby uvedené v ustanovení odst. 1.2. této Smlouvy, a to ve vztahu k Předmětu nájmu, bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o takové skutečnosti dozví.

5.3. Pronajímatel:

- 5.3.1. má právo dále poskytovat do užívání Příhradový stožár i dalším osobám a sám jej užívat,
- 5.3.2. je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy udržovat Příhradový stožár na svůj náklad ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání Předmětu nájmu a který bude umožňovat Nájemci nerušený výkon nájemního práva. Pronajímatel je povinen provádět veškerou údržbu, včetně běžné, a nezbytné opravy Příhradového stožáru neprodleně, nejpozději však bez zbytečného odkladu, a to na své náklady,
- 5.3.3. má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření, včetně vypnutí Zařízení Nájemce v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, je-li toto třeba k odvrácení nebezpečí, je však povinen před provedením takového opatření informovat Nájemce, pokud to je možné, jinak jej musí neprodleně informovat po provedení tohoto opatření. Případné škody vzniklé tímto stavem jdou k tíži Nájemce.
- 5.3.4. má povinnost při důvodném podezření, že zjištěné rušení jiných služeb elektronických komunikací v objektu Příhradového stožáru způsobuje Zařízení Nájemce kontaktovat Nájemce za účelem ověření, zda zjištěné rušení je způsobeno zařízením Nájemce. Nájemce je v takovém případě povinen v součinnosti s Pronajímatelem přijmout nezbytná opatření za účelem zamezení dalšího rušení tak, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy,
- 5.3.5. je oprávněn po předchozím písemném oznámení a za účasti Nájemce kontrolovat, zda Nájemce užívá Předmět nájmu řádným způsobem. V případě, že se zástupce Nájemce nedostaví, ačkoliv byl Nájemce písemně upozorněn alespoň 10 (deset) pracovních dnů předem, má Pronajímatel právo provést kontrolu i bez přítomnosti Nájemce,
- 5.3.6. je povinen umožnit osobám pověřeným Nájemcem neomezený přístup k Předmětu nájmu,
- 5.3.7. je povinen oznámit Nájemci jakýkoli, zejména servisní, zásah či činnost na Předmětu nájmu, který by mohl mít vliv na Zařízení Nájemce, a to nejpozději 14 (čtrnáct) pracovních dnů před termínem plánovaného uskutečnění takového servisního zásahu či činnosti společně s uvedením informací o povaze takové činnosti, termín provedení takového servisního zásahu a eventuálně i činnosti s Nájemcem odsouhlasit před jeho provedením a umožnit Nájemci se takového servisního zásahu a eventuálně i činnosti zúčastnit, aby bylo zamezeno ovlivnění Zařízení Nájemce takovým servisním zásahem či činností,
- 5.3.8. je povinen neprodleně prokazatelným způsobem upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na Předmětu nájmu či majetku Nájemce,
- 5.3.9. nesmí zcizit, pronajmout, zadržet nebo zatížit věci nebo zařízení a instalace Nájemce, vč. Zařízení Nájemce, nebo jeho smluvních partnerů. Pronajímatel uchová označení na zařízeních nebo instalacích patřících Nájemce nebo jeho smluvním partnerům. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči

- Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na/v Příhradovém stožáru nebo Předmětu nájmu,
- 5.3.10. se zdrží změn nebo zásahů do sítě Nájemce, včetně koncového bodu sítě Nájemce, technického zařízení sítě Nájemce, telekomunikačního koncového zařízení nebo jiného zařízení Nájemce, vč. Zařízení Nájemce,
- 5.3.11. se zdrží poškození sítě Nájemce nebo zařízení Nájemce, vč. Zařízení Nájemce, či jeho smluvních partnerů.
- 5.4. Nájemce bere na vědomí, že:
- 5.4.1. v případě závažných technicko – provozních důvodů, je Pronajímatel povinen informovat Nájemce o takových důvodech a navrhnout Nájemci jiný, technicky odpovídající prostor pro umístění anténních systémů na Příhradovém stožáru. Přemístění provede Nájemce na své náklady. Nepřemístí-li Nájemce určené anténní systémy ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami, považuje se tato nečinnost za závažné porušení Smlouvy a je důvodem pro odstoupení od Smlouvy,
- 5.4.2. v případě plánované rekonstrukce, rozsáhlejších oprav či údržby ocelové konstrukce Příhradového stožáru má Pronajímatel právo po předchozí domluvě s Nájemcem na nezbytně nutnou dobu omezit, popř. úplně přerušit Nájemcův telekomunikační provoz. O těchto zásazích je povinen Pronajímatel informovat Nájemce nejméně 1 měsíc před plánovaným termínem zahájení prací,
- 5.4.3. objekt Příhradového stožáru není pojištěn proti živelné ani jiné události. Nájemce nemůže u Pronajímatele z tohoto titulu uplatňovat náhradu škody, vzniklé na jeho věcech a zařízeních. Nájemce může pojistit Předmět nájmu na vlastní náklady.
- 5.4.4. je povinen neprodleně odstraňovat závady Předmětu nájmu, o kterých se dozví, zejména závady mající vliv na Zařízení Nájemce a o zahájení odstraňování a zahájení odstraňování závady Předmětu nájmu, jakož i o jejím odstranění, neprodleně vyrozumět Nájemce.
- 5.5. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu.
- 5.6. Nájemce neodpovídá za obsah přenášených zpráv. Nájemce neodpovídá za obsah jakýchkoli dat, zpráv či jiných informací Pronajímatele, a to včetně dat smluvních partnerů Pronajímatele či třetích osob přenášených, zpracovávaných nebo ukládaných Pronajímatelem nebo jeho smluvními partnery.

VI. Smluvní pokuta

- 6.1. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení Nájemce s úhradou nájemného povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Pro případ porušení povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy, s výjimkou povinností upravených v odst. 5.2.2., 5.2.7., 5.2.11. věta druhá, odst. 5.2.12 a 5.2.13 této Smlouvy, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) v případě, že porušení povinností nebylo Nájemcem zhojeno ani v Pronajímatelem dodatečně písemně poskytnuté lhůtě v délce nejméně 10 (deset) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy Nájemci. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 6.3. Pro případ porušení povinností Nájemce stanovených v odst. 5.2.2., 5.2.7., 5.2.11 věta druhá a odst. 5.2.12 této Smlouvy je Nájemce povinen takové porušení odstranit (napravit) do 20 (dvaceti) pracovních dnů ode dne, kdy byl na uvedené porušení povinnosti písemně upozorněn ze strany Pronajímatele. Nejedná-li Nájemce ve stanovené lhůtě nápravu,

sjednávají si smluvní strany za takové porušení povinností dle věty první tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (dvě stě korun českých). Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

- 6.4. Pro případ porušení povinností dle odst. 5. 2. 13. této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (dvacet tisíc korun českých).
- 6.5. Smluvní pokuta je splatná do 20 (dvaceti) pracovních dnů poté, co bude písemná výzva Pronajímatele k její úhradě doručena Nájemci.
- 6.6. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu skutečné škody za podmínek dle této Smlouvy.
- 6.7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran či oběma smluvními stranami.

VII. Odpovědnost za škodu

- 7.1. Nájemce odpovídá za skutečnou škodu, kterou Pronajímateli způsobí na Předmětu nájmu, přičemž je Nájemce povinen takto vzniklou škodu Pronajímateli nahradit.
- 7.2. Nájemce bere na vědomí, že na příhradovém stožáru jsou nebo mohou být umístěna zařízení třetích stran.

VIII. Skončení nájmu

- 8.1. Nájem skončí uplynutím Doby nájmu, na kterou byl sjednán, pokud nedojde k automatickému prodloužení doby nájmu. Před uplynutím Doby nájmu může nájem skončit dohodou smluvních stran, zničením Příhradového stožáru, na němž je Předmět nájmu, uplynutím výpovědní doby nebo doručením písemného odstoupení od této Smlouvy.
- 8.2. V případě skončení nájmu dohodou smluvních stran tato Smlouva zaniká dnem, na kterém se smluvní strany dohodnou. Dohoda musí mít písemnou formu s tím, že v ní smluvní strany dojednávají vypořádání vzájemných závazků pro ně z této Smlouvy vyplývajících.
- 8.3. Při zničení Příhradového stožáru, na němž je Předmět nájmu, tato Smlouva zaniká dnem, kdy k jeho zničení došlo.
- 8.4. Pronajímatel má právo od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že Předmět nájmu přestane být dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti anebo je-li to účelné před konečným naložením s Předmětem nájmu či s Příhradovým stožárem, u kterého bylo rozhodnuto o trvalé nepotřebnosti. O takových skutečnostech je Pronajímatel povinen Nájemce informovat bez zbytečného odkladu poté, co se o jejich existenci dozví, ne však později než 12 (dvanáct) kalendářních měsíců před předpokládaným odstoupením. Smluvní strany se v takovém případě zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti tak, aby nedošlo k ohrožení poskytování služeb poskytovaných prostřednictvím Zařízení Nájemce.
- 8.5. Pronajímatel má dále právo od této Smlouvy písemně (nikoliv elektronicky) odstoupit v případě, že Nájemce:
 - 8.5.1. dá Předmět nájmu do podnájmu třetí straně,
 - 8.5.2. užívá Předmět nájmu pro jiný než sjednaný účel dle odst. 1.2. této Smlouvy,
 - 8.5.3. je v prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části a dlužné nájemné nezaplatí ani v dodatečně lhůtě stanovené Pronajímatelem, která nebude kratší než 30 (třicet) kalendářních dní ode dne doručení písemného upozornění Nájemci, že je v prodlení se zaplacením nájemného včetně specifikace dlužného nájemného,

- 8.5.4. neodstraní do 30 (třiceti) pracovních dní od doručení písemného upozornění Pronajímatele o prokazatelném rušení provozu telekomunikačního zařízení Pronajímatele nebo ostatních nájemců ve smyslu odst. 5.2.4. této Smlouvy,
- 8.6. Nájemce je oprávněn od této Smlouvy písemně (nikoliv elektronicky) odstoupit v případě:
- 8.6.1. úmyslného způsobení závady Předmětu nájmu Pronajímatelem,
- 8.6.2. ztráty jeho způsobilosti k provozování činností, pro kterou si Předmět nájmu pronajal,
- 8.6.3. že jakákoliv část Předmětu nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilá ke smlouvenému účelu užívání,
- 8.6.4. Pronajímatel poruší některou z povinností dle odst. 5.3.6., 5.3.9. až 5.3.11. této Smlouvy,
- 8.6.5. přestal užívat Předmět nájmu pro účel sjednaný dle odst. 1.2. této Smlouvy.
- 8.7. Doručením písemného odstoupení příslušné smluvní straně tato Smlouva s okamžitou účinností zaniká (tj. s účinky ex nunc). Nájemce je povinen odstranit bez zbytečného odkladu po zániku této Smlouvy veškeré své instalace na Předmětu nájmu a tento předat Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu lze zrušit jen z důvodů a způsobů uvedenými v ustanovení čl. VIII. této Smlouvy a smluvní strany tak vylučují možnost vypovědět tuto Smlouvu v případech stanovených v § 2201 a násl. Občanského zákoníku.

IX. Předání a převzetí Předmětu nájmu

- 9.1. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Předání a převzetí Předmětu nájmu zajistí pověření příslušníci VÚ 3255 Praha za Pronajímatele a pověření zaměstnanci Nájemce. Den předání Předmětu nájmu je stanoven na 28. dubna 2021.
- 9.2. Součástí předávací protokolu bude:
- 9.2.1. označení Předmětu nájmu a předávaného majetku Pronajímatele;
- 9.2.2. popis stavu Předmětu nájmu včetně případných vad, škod a dalších významných okolností souvisejících s Předmětem nájmu nebo s předmětným Příhradovým stožárem;
- 9.2.3. čitelně vyplněná jména a příjmení osob Předmět nájmu předávajících/přebírajících za jednotlivé smluvní strany s vlastnoručními podpisy těchto osob.
- 9.3. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy náležejí Pronajímateli a jeden Nájemci.
- 9.4. Nájemce je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu Předmět nájmu protokolárně předat Pronajímateli. Nájemce provede demontáž všech prvků svého zařízení s výjimkou trvalých úprav, které byly Nájemcem realizovány na základě souhlasu Pronajímatele. Předání se uskuteční nejpozději v den ukončení nájmu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

X. Zvláštní ustanovení

- 10.1. Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o tom, že o Předmět nájmu zažádala jiná organizační složka státu ve smyslu § 19a – 19c zák. č. 219/2000 Sb., jakož i o tom, že s Předmětem nájmu hodlá sám nadále nakládat jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z účinných právních předpisů, a že tedy podmínky § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. přestanou být plněny, a to bez zbytečného odkladu potom, co se

o těchto skutečnostech dozví. Smlouva nezahrnuje náklady na pronájem pozemku (nebytových prostor) a za služby. Na pronájem pozemku (nebytových prostor pro umístění technologie) uzavře Nájemce samostatnou smlouvu.

- 10.2. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci, příslušníci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění této Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto Smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této Smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

- 10.3. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci, ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, které se po jejich podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu nebudou pro tento účel považována jednání uskutečněná prostřednictvím elektronických prostředků komunikace na dálku, zejména výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť podepsaných zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze písemně; předchozí věta se použije obdobně.
- 11.2. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této Smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí bez souhlasu druhé smluvní strany zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní.
- 11.3. K řešení problematiky vztahů vyplývajících z této Smlouvy a k projednání konkrétních technologických či technických postupů při naplňování obsahu této Smlouvy zmocňují smluvní strany své odborné orgány:
- 11.3.1. za Pronajímatele: ředitel VÚ 3255 Praha
tel: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
- 11.3.2. za Nájemce: [REDACTED]
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Kontaktní tel.: [REDACTED]
Kontaktní e-mail: [REDACTED]
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že jí neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by vylučovaly její uzavření, že se při jejím sjednávání neuvedly vzájemně v omyl a berou na vědomí, že nesou právní důsledky plynoucí z jimi vědomě uvedených nepravdivých údajů. Rovněž prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že jejímu znění rozumějí a na důkaz toho pod ní odpovědní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
- 11.5. Tato Smlouva nebo její pozdější dodatky nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, které nabývá účinnosti dnem oboustranného podpisu.
- Pronajímatel se zavazuje do 24 (dvaceti čtyř) kalendářních dnů po uzavření této Smlouvy nebo jejích pozdějších dodatků uveřejnit obsah daného smluvního ujednání a tzv. „metadata“ a splnit další povinnosti zveřejnění. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění této Smlouvy nebo jejího dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv bez zbytečného odkladu poté, co jej obdrží.
- Nebude-li tato Smlouva či dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do 3 (tří) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nové smluvní ujednání, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat předchozímu ujednání (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do 7 (sedmi) kalendářních dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.
- Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání odst. 2.2. a odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy a příloze č. 1 této Smlouvy, představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se

v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této Smlouvy (nebo následného dodatku k této Smlouvě upravujícího tato uvedená ujednání) dle Zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání této Smlouvy (nebo dodatku) uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“ a přílohu č. 1 této Smlouvy vůbec neuveřejní; povinnost Pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství Nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této Smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Nájemce dále prohlašuje, že informace obsažené v ujednání odst. 1.2. této Smlouvy nenaplnují předpoklady ke zveřejnění stanovené v § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv, Pronajímatel proto před uveřejněním této Smlouvy (nebo následného dodatku k této Smlouvě upravujícího tato uvedená ujednání) dle Zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání odst. 1.2. této Smlouvy (nebo dodatku) nahradí slovy „[NEZVEŘEJNUJE SE]“. Poruší-li Pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství Nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit smluvní pokutu a náhradu škody Nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této Smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství Nájemce, provede znepřístupnění textového obsahu dodatku či této Smlouvy obsahujícího obchodní tajemství Nájemce v registru smluv dle Zákona o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této Smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do 3 (tří) kalendářních dnů po uveřejnění textového obsahu dodatku či této Smlouvy.

- 11.6. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na Smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1726 věta druhá, § 1764 až 1766 (změna okolností), § 1793 až 1795 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách), § 2000 (právo domáhat se zrušení závazku), § 2002, 2004 a 2005 odst. 1, § 2050, § 2223, § 2228 odst. 2, 3, 4, § 2230, § 2303 § 2309, § 2310 odst. 2, § 2311 - § 2312, § 2314. Není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, odpověď jakékoli Strany na návrh druhé Strany (nabídku) s dodatkem, výhradou, omezením, změnou nebo odchylkou, není přijetím nabídky na ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, ani když podstatně nemění podmínky nabídky nebo Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný dluh dle Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 11.7. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány u příslušného soudu České republiky, přičemž se smluvní strany zavazují, že případně spory vyplývající z této Smlouvy budou řešit přednostně smírem nebo dohodou.
- 11.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení připadne Nájemci a dvě vyhotovení připadnou Pronajímateli.

V Praze dne

25-08-2021

V Praze dne

20.8.2021