

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. NS-015-2021

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:



03611-21-TSB

1. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel

Technické sítě Brno, akciová společnost

sídlem

Barvířská 5, 602 00 Brno

zastoupen:

ve věcech smluvních:

tel:

e-mail:

ve věcech technických:

tel:

fax:

e-mail:

IČ:

DIČ:

Zapsán v OR:

Bankovní spojení:

č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

255 12 285

CZ25512285

vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2500

Česká spořitelna a.s.

2025576339/0800

1.2 Nájemce

Sídlem

CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupen:

ve věcech smluvních:

tel:

e-mail

ve věcech technických:

tel:

e-mail:

IČ:

DIČ:

Zapsán v OR:

Bank. spojení :

č. účtu

(dále jen „nájemce“)

04084063

CZ04084063

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

PPF banka a.s.

2019160003/6000

Technické sítě Brno, a. s.

Došlo: 25-08-2021

Č.j.: TSB/049746/2021

Počet listů/příloh: 3/0

Vytiskuje:

2. Předmět smlouvy.

Předmětem této smlouvy je nájem místa na stožáru veřejného osvětlení (dále také jen „VO“), za účelem umístění metalických a optických kabelů (dále pak jen „zařízení“). Předmětem této smlouvy není nájem celých stožárů. V příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, je tabulka s označením jednotlivých stožáru a popisného místa.

3. Doba pronájmu

a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od data účinnosti smlouvy do odstranění veškerých převěsů nájemce ze stožárů ve smyslu následujícího odstavce, nejdéle však do 30.6.2027.

b) Ke dni uzavření této smlouvy má nájemce pronajata vymezená místa na 20 ks stožárů VO, kde jsou umístěny převěsy dle přílohy této smlouvy. Nájemce se zavazuje do 5 let postupně uložit převěsy do země a odstranit je ze stožárů VO. Nájemce se zavazuje každý rok, počínaje rokem 2024 odstranit převěsy nejméně z 5 ks stožárů ročně. Strany sjednávají, že pro následující roky bude mít nájemce umístěné převěsy na jednotlivých stožárech v maximálním počtu uvedených podle jednotlivých stožárů na rok:

2024 - 5 ks, 2025 - 5 ks, 2026 - 10 ks.

c) Nájemce bude pronajímatele vždy bez zbytečného odkladu (nejpozději do jednoho měsíce) informovat o odstranění převěsů z dotčených stožárů. Zároveň s tím musí prokazatelně pronajímateli doložit, že jednotlivé převěsy jsou skutečně ze stožárů VO demontovány, např. fotodokumentací doloženou číslem stožáru.

d) V případě, že nájemce nebude průběžně odstraňovat převěsy ze stožárů VO a bude mít v jednotlivých letech umístěno více převěsů na jednotlivých stožárech VO, než je uvedeno v předchozím odstavci, bude pronajímatelem ke sjednanému nájemnému dle čl. 4 připočtena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč měsíčně za každý neuvolněný stožár VO uvedený v předchozím odstavci. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit za každý započatý měsíc a to až do doby, kdy pronajímateli prokazatelně prokáže odstranění převěsu ve smyslu písm. c). Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele.

e) Pro výpočet nájemného pro fakturační období dle č. 4 odst. 4.2 písm. b) a c) je rozhodný počet jednotlivých stožárů VO ke dni 30.06. a 31.12. předmětného roku.

4. Nájemné a platební podmínky

4.1 Nájemné

Nájemné bylo stanoveno na základě aktuálního ceníku pronajímatele následovně:

<i>Předmět nájmu</i>	<i>ks</i>	<i>Kč bez DPH / měsíc / 1 ks /</i>	<i>Kč celkem za 1 ks bez DPH za 12 kalendářních měsíců</i>
Stožár VO			

4.2 Platební podmínky

- Pronajímatel a nájemce se dohodli, že platba za rok 2021 v částce 28.000,- Kč bude uskutečněna jednorázově na základě faktury, vystavené ke dni 30.9.2021.
- Nájemné za následující období bude hrazeno vždy na základě faktury vystavené k datu 30.06. a 31.12. příslušného roku.
- K nájemnému bude účtováno DPH v zákonné výši.

- d) Na faktuře bude vždy uveden text Výstavba a číslo smlouvy SAP.
- e) Součástí faktury bude vždy aktualizovaná Příloha č. 1.
- f) Faktury budou zasílány doporučeně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla nájemce.
- g) Termín splatnosti faktury byl stranami sjednán 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
- h) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení s placením faktur může pronajímatel požadovat úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení s úhradou.

5. Ukončení původní smlouvy

- a) Smluvní strany výslovně prohlašují, že na základě vzájemné dohody stran tímto ke dni účinnosti této smlouvy ukončují Smlouvu č. 1500166870/2001, uzavřenou mezi právním předchůdcem nájemce, společností ČESKÝ TELECOM, a.s., se sídlem Olšanská 55/5, Praha 3, 130 34, a pronajímatelem dne 31.12.2001. Vyúčtování dlužného nájemného dle uvedené smlouvy, je-li takové, bude provedeno fakturou vystavenou pronajímatelem k datu ukončení uvedené smlouvy a splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k umístění zařízení na stožáru uvedeném v příloze této smlouvy a není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě. Nájemce je oprávněn mít umístěn na stožáru VO pouze jedno zařízení tak, aby nebyla ohrožena funkčnost a bezpečnost stožárů VO. Umístění více zařízení je možné pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a v případě výzvy pronajímatele je nájemce povinen zajistit na svoje náklady měření statiky jednotlivých stožárů VO.
- b) V případě umístění zařízení na stožáru VO bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo v rozporu s předchozím odstavcem, je nájemce povinen neprodleně odstranit předmět užívání a zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč/stožár za každý zjištěný případ.
- c) Pronajímatel nenese odpovědnost za případné škody způsobené umístěním zařízení nájemce na předmětu nájmu, způsobené havárií, vandalstvím, ani za škody třetími osobami v důsledku nesprávné montáže, či jinak způsobenou v souvislosti s užíváním nájmu v době trvání této smlouvy. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny nájemcem prokazatelně zaviněné škody, způsobené na stožárech VO po dobu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli i třetím osobám za škody způsobené umístěním zařízení na předmětu nájmu.
- d) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souvislosti s dohodnutým účelem a je povinen udržovat ho v řádném stavu a zajistit pravidelnou údržbu.
- e) Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele demontovat zařízení ze stožáru VO z důvodů opravy VO, měření statiky a ostatních prací, které souvisí s údržbou na daných stožárech do 10 pracovních dnů (v naléhavých případech i v kratším termínu) na vlastní náklady. Nájemce musí odstranit a zajistit zařízení aniž by ohrozil provoz veřejného osvětlení v dané lokalitě.
- f) Pronajímatel je oprávněn odstranit předmět užívání bez předchozího souhlasu či informování nájemce v případech, je-li to nezbytně a prokazatelně nutné k odvracení bezprostředně hrozící škody na zdraví či majetku pronajímatele či třetích osob, přičemž pronajímatel je povinen o tomto nájemce neprodleně informovat prostřednictvím kontaktních osob nájemce uvedených v hlavičce této smlouvy. Po odvracení prokazatelně hrozící škody je nájemce oprávněn předmět nájmu na své náklady opětovně umístit s tím, že v tomto případě odpovídá za řádné upevnění vždy nájemce.
- g) Obě strany jsou oprávněny písemně smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce trvání dvou měsíců bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé straně. Nájemní vztah je možné ukončit také dohodou obou stran.

- h) Bez ohledu na běh výpovědních dob si smluvní strany dohodly, že bude-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele s platbou faktur v prodlení dobu delší než 15 dní, je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a bez dalšího upozornění demontovat předmět nájmu a náklady s tím spojené vyúčtovat nájemci.
- i) Po ukončení trvání smlouvy je nájemce povinen na svoje náklady zařízení demontovat ve lhůtě 30 dnů ode dne ukončení nájmu. Pokud nebude zařízení demontováno v uvedené lhůtě, provede demontáž pronajímatel a bude požadovat po nájemci náklady spojené s demontáží.

7. Ostatní ujednání

- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- b) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- c) Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a je povinen uveřejňovat smlouvy v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra České republiky, a to dle § 5 zákona o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- d) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv postupem sjednaným v písm. c) tohoto článku smlouvy.
- e) Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona č. 106/1999 Sb. či jiným způsobem. V opačném případě je smluvní strana, které se obchodní tajemství či jiné informace týkají, povinna v listině vyznačit či písemně druhé smluvní straně sdělit, které informace považuje za své obchodní tajemství, a tedy nesouhlasí s uveřejněním/poskytnutím těchto údajů. Pronajímatel si však vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
- f) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

8. Seznam příloh

Příloha č.1 – Seznam stožárů

V Brně dne: 24-08-2021

V Praze dne: 16.8.2021

Technická společnost

CETIN a.s.

Platnost: 1.9.2021 - 31.12.2021

Kalkulace ceny - Příloha č. 1 - 2021 Nájemní sml. NS/015/2021

poř.č.	ulice a čísla sloupů VO	popis	Počet ks	TSB	Počet	Kč /měs.	Nájem /rok
1.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3.		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4.		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
Celkem		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

V Brně dne:

V Praze dne:

[redacted]
generální ředitel
za nájemce

[redacted]
Manažer výstavby pevné p
za pronajímatele