

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

1.

Smluvní strany

Objednatel: Město Český Těšín
Sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
Zastoupeno: [redacted] starostkou města Český Těšín
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
[redacted] vedoucí odboru školství a kultury
Kontaktní osoba ve věcech technických:
[redacted] referent kultury a místních poplatků
IČO: 002 97 437
DIČ: CZ00297437
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., exp. Český Těšín
Číslo účtu: 86-6000360257/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Barny team, s.r.o.
Sídlo: Kolonie 385/11, 737 01, Český Těšín
Zastoupena: p. [redacted] [redacted] jednatelem
IČO: 277 97 252
DIČ: CZ27797252
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 2210859349/0800

(dále jen „zhotovitel“)

2.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně, včas a na své nebezpečí dohodnuté dílo: „**Oprava přední části budovy na ul. Hlavní třída 147/1a, Český Těšín - omítky**“.
- 2.2. Soupis prací - položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 2.3. Veškeré práce provedené nad rámec výměr uvedených v položkovém rozpočtu včetně jejich ocenění musí být předem odsouhlaseny objednatelem, poté detailně popsány v předávacím protokolu a potvrzeny zástupcem objednatele.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel převzít předmětné dílo, dle níže uvedených podmínek a v kvalitě odpovídající obecně závazným normám a předpisům.

3.

Místo plnění a termíny provedení díla

- 3.1. Místo plnění: Hlavní třída 147/1a, Český Těšín, přední část budovy.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
- a) termín zahájení díla: po podpisu smlouvy a zveřejnění v registru smluv
 - b) termín ukončení díla: **30.09.2021**

4. Cena díla

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena po dohodě obou smluvních stran a na základě soupisu prací – položkového rozpočtu (viz příloha č. 1), a to v celkové výši:

Cena bez DPH:	171 292,50 Kč
DPH 21%:	35 971,43 Kč
Cena včetně DPH:	207 263,93 Kč

- 4.2. V celkové ceně díla je započten objem prací dle soupisu prací – položkového rozpočtu. Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla. Takto dohodnutá cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálaha nebude po dohodě obou smluvních stran poskytnuta.
- 5.2. Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, dle skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů a musí být doručena na adresu objednatele.
- 5.3. Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Práce budou převzaty na základě podpisu písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.4. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem, hodnota odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

6. Povinnosti stran při provádění díla

6.1. Zhotovitel:

- 6.1.1. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle obecně závazných právních předpisů a technických norem.
- 6.1.2. Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.
- 6.1.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných prostorech pořádek a čistotu.
- 6.1.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.

6.2. Objednatel:

- 6.2.1. Objednatel předá zhotoviteli lokality určené k realizaci díla, a to nejpozději ke dni zahájení prací, připravené tak, aby zhotovitel mohl začít bez prodlení s prováděním sjednaných prací.
- 6.2.2. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.
- 6.2.3. Objednatel v rámci této smlouvy průběžně kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele.

7.

Předání a převzetí díla

- 7.1. K předání díla Objednateli dojde na základě přijímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
- 7.2. K odevzdání a převzetí lokalit, podpisu platebních dokladů a k odevzdání a převzetí dokončeného díla jsou zmocněni:
Za zhotovitele: p. [REDACTED] [REDACTED]
Za objednatele: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

8.

Záruka

- 8.1. Záruční doba předmětu díla se sjednává v délce 24 měsíců od okamžiku předání dokončeného díla bez zjevných vad a nedodělků.
- 8.2. Dílo bude po celou dobu záruční doby způsobilé řádně plnit svůj účel, který ze smlouvy vyplývá a pro který dílo existuje a zachová si v tomto smyslu po uvedenou dobu příslušné vlastnosti k tomu potřebné.
- 8.3. Reklamované vady v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne jejich nahlášení.
- 8.4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den do maximální výše ceny díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení s úhradou konečné faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

10.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem odpovědných zástupců smluvních stran.
- 10.2. Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
- 10.3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.4. Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

- 10.6. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č.340/20158 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva (dodatek) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, Město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
- 10.7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.

Seznam příloh

1. Soupis prací - položkový rozpočet díla ze dne 17.07.2021

V Českém Těšíně dne 01.09.2021

V Českém Těšíně dne 01.09.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
starostka města

.....
[redacted]
jednatel

Příloha č.1

Objednatel:	Město Český Těšín	Zhotovitel:	Barny Team, s.r.o.		
Stavba:	Oprava přední části budovy na ul. Hlavní třída 147/1a - omítky				
Akce:	Turistické informační centrum				
Cenová nabídka					
P. č.	Název	Jedn.	Množství	Cena/jedn.	Celkem (bez DPH)
	Zednické práce				
1.	začištění a zahození rýh svislé	m2	14,5	662,00 Kč	9599,00
2.	začištění a zahození rýh vodorovné	m2	2	662,00 Kč	1324,00
3.	sádrová stěrka 40% oprava povrchu svislých ploch	m2	248	210,00 Kč	52080,00
4.	škrábání barvy svislé plochy	m2	20	350,00 Kč	7000,00
5.	přebroušení a očištění všech stěn	m2	520	30,00 Kč	15600,00
6.	podhledy + stěny SDK	m2	44,7	690,00 Kč	30843,00
7.	zakrytí otvorů za topením SDK+ lišta	m2	25	590,00 Kč	14750,00
8.	SDK	m2	32	539,00 Kč	17248,00
9.	dem + mon dveřní práh	ks	15	190,00 Kč	2850,00
10.	broušení a nátěr dveřní práh	ks	15	350,00 Kč	5250,00
11.	mat. práh dveří	ks	15	210,00 Kč	3150,00
					159694,00
	Ostatní				
12.	zřízení staveniště+inženýrská činnost	soub	1	1 200,00 Kč	1200,00
13.	uskladnění odpadů	soub.	1	600,00 Kč	600,00
14.	lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5m	soub	1	1 250,00 Kč	1250,00
15.	vnitrostaveništní přesuny hmot,pomocné práce	soub	1	536,00 Kč	536,00
16.	odvoz odpadu mimo stavební suť	soub	1	620,00 Kč	620,00
17.	odvoz sutí	soub	1	1 850,00 Kč	1850,00
18.	doprava materiálu	soub.	1	1 300,00 Kč	1300,00
19.	hrubý úklid staveniště	soub	1	1 100,00 Kč	1100,00
20.	nepředvídané náklady	soub	1	3 142,50 Kč	3142,50

11598,50

Cena bez DPH**171 292,50 Kč****DPH 21%****35 971,43 Kč****Cena s DPH****207 263,93 Kč**