

Smlouva o užívání sportovišť

Č. 2/2021-2022 ze dne 1. 8. 2021 uzavřená v souladu s ustanovením občanského zákoníku v platném znění

Č. 2/2021-2022

Název organizace: Základní škola a mateřská škola MUDr. Emílie Lukášové a Klegova,
Ostrava-Hrabůvka, příspěvková organizace
Sídlo organizace: Klegova 1169/29, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 70978361
DIČ: CZ70978361, nejsme plátcí DPH
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr, vložka číslo 270
Zastoupené: Mgr. Petrou Kalouskovou, řed. školy
Bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. 50234761/0100
Tel/fax: 596 784 723
e-mail: info@zslukasove.cz

dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

Organizace: MFK VÍTKOVICE z. s.
Zastoupená: Ing. Slavomírem Bretzem, předsedou spolku
Sídlo organizace: Holasova 1133/14, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 22819347
Zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 8910
Platba: fakturou
Bankovní spojení: 2600297302/2010 FIO banka
Telefon: 730 562 092
e-mail: bretz@mfkv.cz

dále jen nájemce, na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor

I.

Prohlášení pronajímatele

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti č. p. 1398 v k. ú. Hrabůvka na ul. Klegova č. or. 27 v Ostravě-Hrabůvce, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava-Jih.

Statutárnímu orgánu příspěvkové organizace – pronajímateli, bylo v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih svěřeno uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčkách, a to v rozsahu Zásad vztahů Městského obvodu Ostrava-Jih k příspěvkovým organizacím.

II.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel, kterému na základě zřizovací listiny byl zřizovatelem předán k hospodaření nemovitý majetek (budovy školy) a do bezplatného užívání pozemky školy, je oprávněn dle bodu h), odst. 5, čl. III. zřizovací listiny pronajímat svěřené nemovitosti. Smluvně pronajaté objekty bude nájemce využívat pouze k činnostem, uvedeným ve smlouvě.
2. Předmětem smlouvy, kde bude nájemce provozovat sportovní činnost dětí – fotbalové tréninky a zápasy, je:
 - **Travnaté hřiště, ul. Klegova (č. parc. 479/10 o rozměrech 100 x 57 m), přilehlé sociální zázemí (šatna, sprchy, WC) – „Velká Klegovka“**
 - **Travnaté hřiště za pavilonem SU, Klegova 27 (č. parc. 311/49 o rozměrech 70 x 35 m), přilehlé sociální zázemí (šatna a WC) – „Malá Klegovka“**

III.
Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává sportoviště specifikovaná v článku II nájemci. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat prostory v souladu se zákonem a touto platně uzavřenou smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává sportoviště ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

IV.
Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn provozovat na uvedených sportovištích činnost dle předmětu smlouvy. Nájemce se zavazuje využívat sportoviště pouze pro tento účel.
2. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předpokládaný účel užívání na vlastní náklady. Sportoviště lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

V.
Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci: sportoviště na dobu určitou nejdéle do **15. 6. 2022** s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smlouva navazuje na původní „Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 3/2020P“ uzavřenou mezi stranami: Základní škola Ostrava-Hrabůvka, Klegova 27, příspěvková organizace a AKADEMIE MFK VÍTKOVICE z. s
3. Pronájem sportovišť je sjednán: **1. 8. 2021 – 15. 11. 2021 a 15. 4. 2022 - 15. 6. 2022**
 - **Malá Klegovka (č. parc. 311/49):**
Pondělí, středa, pátek: 13.30 – 17.00 hod.
Úterý a čtvrtek: 15.00 – 17.00 hod.
 - **Velká Klegovka (č. parc. 479/10):**
Pondělí, středa, pátek: 14.30 – 18.00 hod.
Úterý, čtvrtek: 14.30 – 17.00 hod.
4. Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu prostor sportovišť užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a uvedené sociální zázemí.

VI.
Povinnosti nájemce

1. Za činnost nájemce na sportovišti odpovídá buď přímo nájemce, nebo jím pověřená osoba, jejíž jméno sdělí nájemce nejpozději 1 den před zahájením platnosti smlouvy řediteli školy.
2. Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu na sportoviště do okamžiku jeho opuštění. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osoby, jež vstoupily v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoliv prostor sportovišť, která jsou vymezena touto dohodou (včetně sociálního zázemí).

3. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
4. Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně pronajímatele je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.
5. Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem týkající se provozu sportovišť (provozní řád) a respektovat případná omezení z toho vyplývající.
6. Nájemce není oprávněn provozovat komerční činnost a umísťovat reklamu a reklamní zařízení na předmět pronájmu.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zabezpečení vlastní činnosti v uvedeném prostoru změnit dílčí dohodnutý termín pronájmu. Pronajímatel je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci nejpozději 3 dny před stanoveným dílčím termínem pronájmu a po dohodě s nájemcem určit náhradní plnění pronájmu v odpovídajícím počtu hodin.
8. Nájemce zodpovídá za bezpečnou manipulaci se všemi tělocvičnými nářadími.
9. Nájemce zodpovídá za zabezpečení pronajatého objektu. Nájemce byl seznámen s nutností zakódování prostor zázemí hřišť vždy po ukončení vymezené doby pronájmu. Vstup do prostor zázemí hřišť je možný pouze venkovními dveřmi u tělocvičny Klegova 27. Po dobu pronájmu je nájemce povinen zamykat hlavní vchod, aby se zamezilo vstupu cizích osob do prostor budovy.
10. Nájemci byl sdělen kód elektronického zabezpečovacího systému, pod kterým je veden na pultu centrální ochrany Městské policie Ostrava. Nájemce byl poučen o tom, že je přísně zakázáno sdělovat tento údaj dalším osobám. V případě, že budova nebude po odchodu poslední osoby zakódována, zodpovídá za případné škody nájemce uvedený v této smlouvě a je povinen uhradit pronajímateli výdaje za případnou škodu a náklady spojené s výjezdem zaměstnance školy za účelem zabezpečení objektu ve výši 500 Kč.

VII.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat příslušný prostor do nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb souvisejících s poskytnutím pronájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup na sportoviště a do zázemí.

VIII.

Nájemné

1. Úhrada za užívání sportovišť je stanovena dle platné „Cenové kalkulace“.
2. Smluvní strany se dohodly na ceně za užívání sportovišť:

- **Malá Klegovka (č. parc. 311/49): 400,- Kč/ 1 hod.**
- **Velká Klegovka (č. parc. 479/10): 800,- Kč/ 1 hod.**

Uvedená cena zahrnuje i spotřebované energie. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit ceny za pronájem formou dodatku k této smlouvě vždy na základě ročního vyúčtování spotřeby energií, a to s ohledem na kalkulaci cen energií a nákladů na údržbu sportovišť v daném roce.

3. Výpočet celkového nájemného na sjednané období je uveden v příloze č. 1 (výpočtovém listu pro obě sportoviště), jež je nedílnou součástí této smlouvy.
4. **Nájemné je splatné na účet pronajímatele dle fakturace 2x ročně za období: 8-11/2021, 4-6/2022.**
5. Nebude-li nájemné uhrazeno včas nebo v plné výši, je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení z dlužné částky dle aktuálně platné legislativy. Pokud nebude nájemné uhrazeno ani po výzvě pronajímatele, bude pronajímatelem smlouva o pronájmu okamžitě vypovězena a nájemci okamžitě zamezen vstup na pronajímaná sportoviště.
6. Pokud nájemce nevyužije kterýkoliv z dílčích dohodnutých termínů pronájmu bez předešlé dohody s pronajímatelem, nebo nebude bez vypovězení smlouvy pronajatý prostor využívat, nevzniká mu tím nárok na náhradní dílčí termín ani na vrácení poměrné částky nájemného.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti ke dni 1. 8. 2021.
3. Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v centrálním registru smluv zřízeném dle platných a účinných právních předpisů, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

V Ostravě-Hrabůvce dne: 1. 8. 2021

V Ostravě-Hrabůvce dne: 1. 8. 2021

Pronajímatel

Nájemce

Seznam příloh: 1. Výpočtový list č. 1
2. Podmínky a zásady užívání pronajatých prostor

Výpočtový list č. 1

(ke smlouvě č. 2/2021 - 2022; MFK Vítkovice)

Období pronájmu: 1. 8. 2021 – 15. 11. 2021 a 15. 4. 2022 – 15. 6. 2022
 Sazba Kč/hod. : 400 Kč
 Účel pronájmu: míčové hry
 Objekt pronájmu: hřiště „Malá Klegovka“

Den pronájmu	Počet dnů 8 - 11/2021	Počet hodin 8 - 11/2021	Počet dnů 4 - 6/2022	Počet hodin 4 - 6/2022
Pondělí	16 dnů	16 dnů x 3,5 h = 56 h x 400 Kč = 22 400 Kč	9 dnů	9 dnů x 3,5 h = 31,5 h x 400 Kč = 12 600 Kč
Úterý	15 dnů	15 dnů x 2 h = 30 h x 400 Kč = 12 000 Kč	9 dnů	9 dnů x 2 h = 18 h x 400 Kč = 7 200 Kč
Středa	15 dnů	15 dnů x 3,5 h = 52,5 h x 400 Kč = 21 000 Kč	9 dnů	9 dnů x 3,5 h = 31,5 h x 400 Kč = 12 600 Kč
Čtvrtek	15 dnů	15 dnů x 2 h = 30 h x 400 Kč = 12 000 Kč	8 dnů	8 dnů x 2 h = 16 h x 400 Kč = 6 400 Kč
Pátek	15 dnů	15 dnů x 3,5 h = 52,5 h x 400 Kč = 21 000 Kč	9 dnů	9 dnů x 3,5 h = 31,5 h x 400 Kč = 12 600 Kč
Celkem	76 dnů	221 hodin	44 dnů	128,5 hodin
1. splátka:	88 400 Kč	Splatnost do 15. 9. 2021		
2. splátka:	51 400 Kč	Splatnost do 30. 4. 2022		

Období pronájmu: 1. 8. 2021 – 15. 11. 2021 a 15. 4. 2022 – 15. 6. 2022
 Sazba Kč/hod. : 800 Kč
 Účel pronájmu: míčové hry
 Objekt pronájmu: hřiště „Velká Klegovka“

Den pronájmu	Počet dnů 8 - 11/2021	Počet hodin 8 - 11/2021	Počet dnů 4 - 6/2022	Počet hodin 4 - 6/2022
Pondělí	16 dnů	16 dnů x 3,5 h = 56 h x 800 Kč = 44 800 Kč	9 dnů	9 dnů x 3,5 h = 31,5 h x 800 Kč = 25 200 Kč
Úterý	15 dnů	15 dnů x 2,5 h = 37,5 h x 800 Kč = 30 000 Kč	9 dnů	9 dnů x 2,5 h = 22,5 h x 800 Kč = 18 000 Kč
Středa	15 dnů	15 dnů x 3,5 h = 52,5 h x 800 Kč = 42 000 Kč	9 dnů	9 dnů x 3,5 h = 31,5 h x 800 Kč = 25 200 Kč
Čtvrtek	15 dnů	15 dnů x 2,5 h = 37,5 h x 800 Kč = 30 000 Kč	8 dnů	8 dnů x 2,5 h = 20 h x 800 Kč = 16 000 Kč
Pátek	15 dnů	15 dnů x 3,5 h = 52,5 h x 800 Kč = 42 000 Kč	9 dnů	9 dnů x 3,5 h = 31,5 h x 800 Kč = 25 200 Kč
Celkem	76 dnů	236 hodin	44 dnů	137 hodin
1. splátka:	188 800 Kč	Splatnost do 15. 9. 2021		
2. splátka:	109 600 Kč	Splatnost do 30. 4. 2022		

Mgr. Petra Kalousková
ředitelka školy

Podmínky a zásady užívání pronajatých prostor

1. Nájemce se zavazuje, že předané klíče nebudou rozmnožovány a zapůjčovány jiným osobám.
2. Nájemci budou zapůjčeny klíče dle nájemní smlouvy proti podpisu.
3. Nájemce předá pronajímateli seznam zodpovědných osob s aktuálními telefonními kontakty.
4. Ztrátu klíčů nájemce ihned hlásí vedení školy.
5. Po ukončení smlouvy vrátí nájemce klíče nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Ve všech objektech příspěvkové organizace je zakázáno kouřit, používat otevřený oheň a konzumovat alkoholické nápoje.
7. Nájemce odpovídá za uzamčení vstupu do objektu v době užívání a po ukončení činnosti.
8. Nájemce je povinen dodržovat a respektovat sjednanou dobu pronájmu a uvolnit daný nebytový prostor nájmu nejpozději v čase vymezeném smlouvou.
9. Nájemce zodpovídá za zhasnutí všech světel po ukončení činnosti a před opuštěním objektu.
10. Nájemce odpovídá za uzavření a zabezpečení proti otevření všech oken v nebytových prostorech nájmu, kdy v místnosti není přítomna žádná osoba a po ukončení činnosti.
11. Před vstupem do tělocvičny, ZŠ, MŠ jsou všechny osoby povinny se přezout do vhodné obuvi. Vstup do tělocvičny je povolen pouze v čisté sportovní obuvi, která nemá černou podrážku.
12. V tělocvičně je možno realizovat jen ty činnosti, které jsou vymezeny ve smlouvě.
13. Do tělocvičny a sprch je zakázáno přinášet tekutiny ve skleněných obalech.
14. V tělocvičně není dovoleno používat uskladněné nářadí, není-li jeho používání přímo vymezeno ve smlouvě. Manipulovat s kruhy je zcela a vždy zakázáno.
15. Zjistí-li nájemce závadu nebo poškození ve všech prostorech nájmu, informuje o tom ihned vedení příspěvkové organizace.
16. Při manipulaci s tělocvičným nářadím je nutné zacházet s ním tak, aby nedošlo ke zranění, k poškození nářadí a k poškození podlahy. Po ukončení činnosti je povinností nájemce zajistit řádné a bezpečné uložení zapůjčeného nářadí.
17. Nájemce je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy stanovené pronajímatelem. Je zakázáno používat vlastní elektrické přístroje.

Za nájemce (datum, podpis): 1. 8. 2021_____