

KUPNÍ SMLOUVA

[redacted]
jako „první prodávající“

a

[redacted]
jako „druhý prodávající“

oba jako „prodávající“ na straně jedné

a

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako „kupující“ na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Proávající prohlašují, že mají na základě Odstupní smlouvy R I 941/1973 ze dne 4. 9. 1973 a na základě usnesení Okresního soudu ve Vyškově o schválení dědické dohody D-1392/2003 ze dne 7.9.2004, právní moc ke dni 8. 10. 2004 v podílovém spoluvlastnictví pozemky parc.č. 1380/200 orná půda o evidované výměře 478 m², parc.č. 1380/297 orná půda o evidované výměře 482 m², parc.č. 1380/323 orná půda o evidované výměře 342 m², vše v k.ú. Dědice u Vyškova, obci Vyškov, a to první prodávající id. 2/3 vzhledem k celku a druhý prodávající id. 1/6 vzhledem k celku. Dále také „předmětné pozemky“ nebo „hmotné nemovité věci“.

2. Hmotné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 1859 pro obec Vyškov, katastrální území Dědice u Vyškova.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu hmotné nemovité věci – pozemky parc.č. 1380/200 orná půda, parc.č. 1380/297 orná půda, parc.č. 1380/323 orná půda v katastrálním území Dědice u Vyškova v rozsahu id. 2/3 (ideálních dvou třetin vzhledem k celku) se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Kupující spoluvlastnický podíl id. 2/3 předmětných pozemků se všemi jejich součástmi a příslušenstvím od prvního prodávajícího do svého vlastnictví kupuje.

2. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu hmotné nemovité věci – pozemky parc.č. 1380/200 orná půda, parc.č. 1380/297 orná půda, parc.č. 1380/323 orná půda v katastrálním území Dědice u Vyškova v rozsahu id. 1/6 (ideální jedné šestiny vzhledem k celku) se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Kupující spoluvlastnický podíl id. 1/6 předmětných pozemků se všemi jejich součástmi a příslušenstvím od druhého prodávajícího do svého vlastnictví kupuje.

3. Celková kupní cena za id. spoluvlastnické podíly předmětných pozemků obou prodávajících činí částku 325.550,- Kč.

4. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu ve výši 325.550,- Kč, slovy: tři sta dvacet pět tisíc pět set padesát korun českých takto:

panu [REDACTED] za id. 2/3 předmětných pozemků částku 260.440,- Kč, bezhotovostním převodem na účet [REDACTED]

paní [REDACTED] za id. 1/6 předmětných pozemků částku 65.110,- Kč bezhotovostním převodem na účet [REDACTED]

a to oběma prodávajícím do 14-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k výše uvedeným hmotným nemovitým věcem dle této kupní smlouvy z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, kupujícímu za podmínky, že na listu vlastnictví, který se týká předmětných pozemků, nebudou u těchto podílů zapsána zástavní práva, věcná břemena či jiná omezení, zatěžující předmětné pozemky, příp. plomby či jiné zápisy.

III.

1. Proávající prohlašují, že jsou oprávněni s předmětnými id. podíly pozemků nakládat bez omezení.

2. První prodávající prohlašuje, že id. podíly předmětných pozemků ve vlastnictví prvního prodávajícího jsou zatíženy nájmem, který první prodávající zřídil ve prospěch nájemce: [REDACTED]

3. Proávající prohlašují, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva či jiná omezení ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí, žádné další nájemní vztahy a prohlašují, že se ohledně předmětných pozemků nevedou žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.

4. Současně prodávající prohlašují, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevedli výše uvedené předmětné pozemky na jinou osobu a zavazují se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

IV.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

V.

1. Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy.

2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s odkoupením předmětných pozemků uhradí kupující.

VI.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům dle této smlouvy pravomocně

zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle zák.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zák. o registru smluv), v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Prodávající obdrží každý jedno vyhotovení, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení podílu id. 5/6 pozemků parc.č. 1380/200 orná půda o evidované výměře 478 m², parc.č. 1380/297 orná půda o evidované výměře 482 m², parc.č. 1380/323 orná půda o evidované výměře 342 m², vše v k.ú. Dědice u Vyškova, obci Vyškov, a to podíl id. 2/3 od pana [redacted] a podíl id. 1/6 od paní [redacted] za celkovou kupní cenu 325.550,- Kč, bylo schváleno na XI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 21. 9. 2020, usnesením č. XI.ZM/2247-02.

Dne: 30. 08. 2021

Dne: 30. 08. 2021

Prodávající:

Kupující:

