

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Uzavření nájemní smlouvy schváleno RM usnesením č. RM 2021-713/14 ze dne 26. 7. 2021, Záměr města byl zveřejněn od 16. 6. 2021 do 14. 7. 2021

Uzavřená mezi

pronajímatelem:

Základní školou, Trutnov 2, Mládežnická 536 IČO 64201147 zastoupenou ředitelem školy Mgr. Zdeňkem Gécem

a nájemcem:

Společenské centrum Trutnovska pro kulturu a volný čas, náměstí Republiky 999, Trutnov IČO72049537 zastoupenou ředitelem MgA. Liborem Kasíkem

Výše jmenovaní uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 § 1746 a následující.

1. Účel nájmu

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do pronájmu tyto nebytové prostory:

- kinosál, promítací kabina, šatna a soc. zařízení.

Tyto prostory jsou součástí Základní školy, Trutnov 2, Mládežnická 536 a jsou pronajímány nájemci za účelem provozování kina. Nájemce se zavazuje užívat tyto prostory v souladu s touto smlouvou a zaplatit dle smlouvy příslušné nájemné.

2. Doba nájmu

Doba nájmu se sjednává od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2022 s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Rozsah pronájmu je 60 hodin/ měsíčně.

3. Výše nájmu

Nájemné za výše uvedené prostory je stanoveno na 300,- Kč/ hodinu + 21 % DPH. Elektrická energie bude vyúčtována dle skutečné spotřeby. Úklid po pronájmu zajistí nájemce na své náklady.

4. Způsob a splatnost nájmného

Na základě vystavené faktury. Faktura bude vystavena jednou měsíčně se standartní splatností.

5. Povinnosti nájemce

- *užívat pronajaté prostory v souladu s provozním řádem školy, s pokyny pronajímatele a s touto smlouvou*
- *dbát o to, aby nedocházelo k poškození majetku pronajímatele*
- *uhradit veškeré škody, ke kterým dojde na poskytnutém vybavení a v pronajatých prostorách*
- *po skončení nájmu předat pronajaté prostory pronajímateli v původním stavu*
- *dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy*

V Trutnově dne: 23. 8. 2021



.....
nájemce

Základní škola, Trutnov 2,
Mládežnická 536 ③
541 02 Trutnov 4
IČO: 64201147 DIČ: CZ64201147



.....
pronajímatel