

Smlouva o spolupráci při zajištění přípravy znaleckého posudku

Číslo smlouvy: 141044/2021-SŽ-GŘ-O8

Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
Zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoba XXX
E-mail XXX
Tel. XXX

(dále též jako „**Správa železnic**“)

a

České dráhy, a.s.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8039
se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
Zastoupená: Ivanem Bednárikem, MBA, předsedou představenstva
a JUDr. Petrem Pavelcem, LL.M., členem představenstva
Kontaktní osoba: XXX
E-mail: XXX
Tel: XXX

(dále též jako „**České dráhy**“)

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o zadání znaleckého posudku (dále též jako „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení, předmět a účel smlouvy

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku za účelem vyhotovení znaleckého posudku (popř. vícero znaleckých posudků) na ocenění předmětu transakce s názvem „2. etapa projektu ÚMVŽST“ (dále jen „**Znalecký posudek**“ a „**Transakce ÚMVŽST**“).
- 1.2. Správa železnic se zavazuje zajistit výběr kvalifikovaného dodavatele služeb na zpracování Znaleckého posudku. České dráhy se zavazují poskytnout Správě železnic za tímto účelem nezbytnou součinnost a nést polovinu nákladů na zpracování Znaleckého posudku a poskytování navazujících konzultačních a poradenských služeb.
- 1.3. Správa železnic prohlašuje, že je veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „ZZVZ“) a zavazuje se realizovat výběr dodavatele služeb na zpracování Znaleckého posudku v zadávacím řízení veřejné zakázky (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

- 1.4. K dosažení účelu této Smlouvy se Smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat podle pravidel stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy.

2. Specifikace Veřejné zakázky

- 2.1. Veřejná zakázka bude zadána jako podlimitní sektorová veřejná zakázka v souvislosti s výkonem relevantní činnosti dle ust. § 151 odst. 1 ZZVZ. V souladu s ust. § 158 odst. 1 ZZVZ nebude veřejná zakázka zadána v zadávacím řízení dle ZZVZ, nýbrž bude zadána v řízení dle interních předpisů Správy železnic, zejména Směrnice o zadávání veřejných zakázek SŽ SM53. Pokud Smluvní strany v textu této Smlouvy uvádí pojem „zadávací řízení“, je tím myšleno řízení dle interních předpisů Správy železnic, nikoliv zadávací řízení dle ZZVZ. Smluvní strany určují v souladu s interním předpisem Správy železnic následující dodavatele, kteří budou po nabytí účinnosti této smlouvy vyzváni k podání nabídky:

- i. KPMG Česká republika, s. r. o., se sídlem Pobřežní 648/1a, 186 00 Praha 8
- ii. PricewaterhouseCoopers Česká republika, s. r. o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4 Nusle,
- iii. Ernst & Young, s. r. o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 Nové město,
- iv. Deloitte Advisory s. r. o., se sídlem Italská 2581/67, 120 00 Praha 2 Vinohrady.

- 2.2. Smluvní strany mají v úmyslu zajistit vypracování Znaleckého posudku určujícího cenu nemovitostí, jež jsou předmětem Transakce ÚMVŽST, výši kompenzace za jejich užívání, cenu věcných břemen ve vybraných lokalitách a poskytování souvisejících poradenských a konzultačních činností pro účely prezentace znaleckých závěrů, vyplývajících z výsledků Znaleckého posudku před orgány schvalujícími majetkové vypořádání, zejména Evropskou komisí a Ministerstvem dopravy ČR, a to vše za účelem úpravy majetkoprávních vztahů mezi Smluvními stranami.

- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že vybraný dodavatel (smluvní strana smlouvy uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky) bude povinen Znalecký posudek vypracovat a předat v elektronické a listinné formě v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZ“), a v souladu s vyhláškou Ministerstva spravedlnosti č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti (dále jen jako „**Vyhláška**“), nejpozději do tří (3) měsíců od předání podkladů pro tvorbu Znaleckého posudku. Smluvní strany se dále dohodly, že vybraný dodavatel (smluvní strana smlouvy uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky) bude poskytovat poradenské a konzultační činnosti do doby vyčerpání jejich rozsahu.

- 2.4. Nabídky v zadávacím řízení budou hodnoceny analogicky dle ust. § 114 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž jediným hodnoceným kritériem bude výše nabídkové ceny.

3. Postup při zadání Veřejné zakázky

- 3.1. Správa železnic je oprávněna a povinna provádět veškeré jednání zadavatele v zadávacím řízení ve smyslu ZZVZ a interních předpisů Správy železnic vztahujících se k zadávacímu řízení, zejména provést veškerá jednání zadavatele a činit veškeré kroky v průběhu zadávacího řízení, včetně učinění jednání zadavatele v přezkumném řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, zejména zpracování případného vyjádření k návrhu na přezkum úkonů zadavatele v zadávacím řízení a případné vyjádření k podanému rozkladu stěžovatele, byť tato možná situace je pouze teoretická.

- 3.2. České dráhy jsou povinny poskytovat Správě železnic potřebnou součinnost v rámci procesu zadávání Veřejné zakázky, a to bez prodlení ve lhůtě, kterou Správa železnic stanoví dle konkrétních okolností požadované součinnosti v délce zpravidla pěti (5) pracovních dní od doručení výzvy Správy železnic, tak aby Správa železnic mohla

řádně a včas splnit všechny povinnosti stanovené interními předpisy Správy železnic a případně příslušnými právními předpisy ohledně zadávání veřejných zakázek. Pokud se České dráhy ve stanovené lhůtě k obsahu výzvy Správy železnic nevyjádří, má se za to, že České dráhy s výzvou Správy železnic souhlasí.

- 3.3. Návrh zadávací dokumentace zpracuje Správa železnic a zašle jej s dostatečným časovým předstihem Českým drahám. České dráhy jsou povinny do sedmi (7) pracovních dnů od doručení návrhu zadávací dokumentace písemně sdělit Správě železnic své stanovisko k tomuto návrhu, včetně případných připomínek. Nesdělí-li v tomto termínu České dráhy Správě železnic své stanovisko, má se za to, že k návrhu zadávací dokumentace žádné připomínky či návrhy nemají.
- 3.4. Případné připomínky či návrhy Českých drah k zadávací dokumentaci je Správa železnic povinna vypořádat nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů po uplynutí lhůty pro sdělení stanoviska Českých drah dle odst. 3.5 tohoto článku Smlouvy a bezodkladně poté o způsobu vypořádání připomínky či námítky informovat České dráhy.
- 3.5. Správa železnic zašle Českým drahám na vědomí konečnou, oboustranně odsouhlasenou verzi zadávací dokumentace.
- 3.6. Návrh vysvětlení zadávací dokumentace zpracuje Správa železnic a zašle jej s dostatečným časovým předstihem Českým drahám. Případné připomínky či návrhy Českých drah k vysvětlení zadávací dokumentace je Správa železnic povinna vypořádat. Smluvní strany při tom budou postupovat tak, aby bylo možné dodržet zákonné lhůty pro podání vysvětlení zadávací dokumentace.

4. Posouzení a hodnocení nabídek

- 4.1. Hodnotící komisi jmenuje Správa železnic. Komise bude mít 3 členy. Každý člen komise bude mít při hlasování jeden hlas.
- 4.2. Na jednání komise přizve Správa železnic v souladu s ust. § 42 odst. 3 ZZVZ jako přizvaného odborníka zástupce Českých drah, který však nebude členem komise.

5. Výběr dodavatele

- 5.1. Na základě výsledku hodnocení nabídek komisí rozhodne Správa železnic o dodavateli v souladu s interními předpisy Správy železnic. Správa železnic je povinna informovat České dráhy o výběru dodavatele, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy došlo k odeslání oznámení o výběru dodavatele.
- 5.2. Po výběru dodavatele a splnění veškerých zákonných předpokladů, resp. podmínek stanovených zadávací dokumentací a interními předpisy Správy železnic pro uzavření smlouvy dle ZZVZ uzavře Správa železnic s vybraným dodavatelem v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami smlouvu, ve které bude vystupovat Správa železnic jako objednatel na straně jedné a vybraný dodavatel jako zhotovitel na straně druhé.

6. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jednání, které by mohlo znemožnit nebo ztížit dosažení účelu Smlouvy.
- 6.2. Správa železnic je povinna poskytnout Českým drahám na jejich žádost do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy k poskytnutí kompletní kopii smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem v rámci Veřejné zakázky, a to včetně veškerých příloh a dodatků.
- 6.3. Správa železnic je povinna předat Českým drahám Znalecký posudek ihned po jeho vypracování vybraným dodavatelem, nejpozději však do pěti (5) dnů od výzvy Českých drah k jeho předání. Povinnost Správy železnic dle tohoto odstavce bude splněna i v případě, že Znalecký posudek předá Českým drahám přímo vybraný dodavatel z pokynu Správy železnic.

- 6.4. České dráhy jsou povinny uhradit Správě železnic 50 % z celkové smluvní odměny uhrazené vybranému dodavateli. Tato částka bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který je Správa železnic oprávněna vystavit po předání Znaleckého posudku Českým drahám dle předchozího odstavce a po uhrazení příslušné smluvní odměny vybranému dodavateli. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude kopie příslušného daňového dokladu vystaveného vybraným dodavatelem.
- 6.5. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů (faktur) činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Českým drahám.
- 6.6. Správa železnic je povinna uhradit Českým drahám 50 % případných smluvních pokut uhrazených vybraným dodavatelem.
- 6.7. Správa železnic se zavazuje České dráhy průběžně informovat o plnění předmětu Veřejné zakázky ze strany vybraného dodavatele. Správa železnic je zejména povinna bez zbytečného odkladu informovat České dráhy o veškeré komunikaci vybraného dodavatele a poskytnout jim její obsah.
- 6.8. České dráhy a Správa železnic odpovídají za obsah a kvalitu podkladů a dat určených k ocenění nemovitých věcí ve svém vlastnictví. Smluvní strany se zavazují ukončit finalizaci dat určených ke zpracování znaleckého posudku do dne 31. 10. 2021.
- 6.9. Obsah podkladů určených k vypracování znaleckého posudku Smluvní strany vzájemně odsouhlasí před jejich předáním vybranému dodavateli. Odpovědi na dotazy vybraného dodavatele je povinna vypracovat vždy ta Smluvní strana, k jejímuž majetku se vztahují. Podklady vypracované Českými drahami budou vybranému dodavateli předávány prostřednictvím Správy železnic. Obsah jakékoliv komunikace vůči vybranému dodavateli, včetně podkladů a dat poskytovaných vybranému dodavateli pro zpracování předmětu zakázky, musí být odsouhlasen oběma smluvními stranami. Pokud se oprávněná strana nevyjádří ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů k obsahu podkladů připravených druhou smluvní stranou, má se za to, že s návrhem obsahu komunikace vůči vybranému dodavateli souhlasí.
- 6.10. Správa železnic je povinna České dráhy předem informovat o případných připravovaných ústních jednáních s vybraným dodavatelem, včetně jednání, při kterých bude vybraný dodavatel poskytovat konzultační služby dle odst. 2.3 Smlouvy, a umožnit na nich účast zástupce Českých drah. Pokud by se zástupce Českých drah rozhodl jednání neúčastnit, je Správa železnic povinna České dráhy informovat o obsahu ústního jednání.
- 6.11. Správa železnic není oprávněná bez předchozího souhlasu Českých drah smluvně změnit obsah smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem v rámci Veřejné zakázky.
- 6.12. Správa železnic se zavazuje na vybraném dodavateli řádně vymáhat plnění smlouvy uzavřené v rámci Veřejné zakázky, včetně případných sankcí.

7. Způsob komunikace, místo jednání

- 7.1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude přednostně probíhat v elektronické formě, tj. ve formě e-mailu prostřednictvím kontaktních osob, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, bude, v případě nutnosti osobního jednání, toto jednání probíhat v sídle Správy železnic.

8. Doba trvání Smlouvy

- 8.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do doby dosažení účelu Smlouvy.
- 8.2. Pokud bude zadávací řízení Veřejné zakázky zrušeno bez uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, Smluvní strany se dohodnou na jiném vhodném postupu na ocenění předmětu Transakce ÚMVŽST.
- 8.3. Podpisem této Smlouvy se zrušuje Smlouva o společném zadávání číslo 80658/2021-SŽ-GŘ-O8 ze dne 15. 7. 2021.

9. Společná a závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a současně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Správa železnic.
- 9.2. Změny obsahu Smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3. Práva a povinnosti Smluvních stran v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ZZVZ a dalšími právními předpisy.
- 9.4. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí českým právním řádem.
- 9.5. Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, nevymahatelné a/nebo zdánlivé ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.
- 9.6. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s plněním této Smlouvy budou řešeny nejprve smírně a nebude-li dosaženo konsenzu, potom před obecnými soudy České republiky.
- 9.7. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato Smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána v pěti (5) vyhotoveních, přičemž tři (3) vyhotovení obdrží České dráhy a dvě (2) vyhotovení obdrží Správa železnic.
- 9.8. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy není předmětem utajení a souhlasí s tím, aby po jejím uzavření byla uveřejněna ze strany Správy železnic bez stanovení dalších podmínek pro toto uveřejnění.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem, který je v souladu s jejich vůlí, tuto Smlouvu podepisují.

Za Správu železnic, státní organizaci

Elektronicky podepsáno dne 31. 8. 2021

.....

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Za České dráhy, a.s.

Elektronicky podepsáno dne 27. 8. 2021

.....

Ivan Bednárik, MBA
předseda představenstva

Elektronicky podepsáno dne 27. 8. 2021

.....

JUDr. Petr Pavelec, LL.M.