



Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. (27/2020/OMM)

Stavební úpravy domu s pečovatelskou službou – Masarykovo náměstí 650/11, Kopřivnice

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

mezi:

Název:	Město Kopřivnice
Sídlo:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO:	00298077
DIČ:	CZ00298077
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	<i>anonymizováno</i> , starosta

(„objednatel“)

a

Název:	THERM, spol. s r.o.
Sídlo:	Pavlova 1351/44, 700 30 Ostrava - Zábřeh
IČO:	42766991
DIČ:	CZ42766991
Právní forma:	spol. s r.o.
Zápis v OR:	OR vedený KS Ostrava, oddíl C, vložka 1770
Zastoupen:	<i>anonymizováno</i> - jednatel
Bankovní spojení:	KB Ostrava
Číslo účtu:	<i>anonymizováno</i>

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 05. 04. 2021 smlouvu o dílo č. 27/2020/OMM (dále také jen „SoD“).
- 1.2 V souladu s čl. 5 - CENA DÍLA, odst. 5.7. a 5.8. SoD, který stanoví, že v případě víceprací/méněprací musí být uzavřen dodatek k SoD a ve spojení s čl. 15 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ, odst. 15.3. SoD, který stanoví, že text SoD lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 3 k SoD“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3, specifikovaný v příloze č. 1 SoD (položkový rozpočet) upravuje o provedení dodatečných prací (méněpráce a vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3 k SoD, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 k SoD.

2.2 Odůvodnění změn:

Změna č. 30 – Odpočet nátěru potrubí

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, upravuje objednatel stavební práce následovně. Na rozvodech topení v objektu DPS není nutno provádět krycí nátěr, kromě koupelny, kde bude z estetických důvodů proveden. Objednatel proto rozhodl o neprovedení ostatních nátěrů topení.

Změna č. 31 – Budka pro netopýry

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Na základě rozhodnutí Krajského úřadu o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů, bylo rozhodnuto o vyvěšení 1ks budky pro netopýry. Potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Změna č. 32 – Ocelová konstrukce stříšky

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Při provádění montáže konzol pro skleněnou stříšku nad zadním vstupem do objektu bylo při vrtání zjištěno, že nad stávajícími plastovými dveřmi je pod omítkou skrytý původní nadsvětlík z luxferů. Na toto nelze provést ukotvení nové skleněné stříšky včetně táhel. Bylo rozhodnuto, že původní řešení zůstane zachováno a skleněná stříška včetně konzol bude namontována na doplňkovou roznášející ocelovou konstrukci, namontovanou před realizací zateplení fasády. Potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Změna č. 33 – Omítky stěn bytů

V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Vzhledem k tristnímu stavu omítek stěn v bytech (nesoudržné, popraskané) objednatel rozhodl o provedení přeštukování. Jedná se o nezbytnou změnu a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, tato změna by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Změna č. 34 – Výkopy

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Kontrolou stavu spodní stavby při zahájení prací na výkopech a izolacích a na základě zjištění stavu odhalených konstrukcí po provedení částí výkopů bylo rozhodnuto, že realizace výkopů a izolací spodní stavby bude upravena. V přední a boční části strany domu nebudou výkopy a izolace realizovány až k základové spáře, ale jen do hloubky 300 mm, zbývající části boční strany domu budou osazeny 3ks anglických dvorků ke sklepním oknům, bude upraven sloup brány a upravena trasa dešťové kanalizace svodu vč. napojení angl. dvorků. Dále na straně štítu bude místo dlažby provedena betonová plocha, z dvorní boční strany z důvodu odhalených zdí

mezi sloupy pavlačí nebudou dvě kóje kopány, ale budou srovnány a zazděny a izolace bude provedena z vnější strany. Zadní vstup bude doplněn o hydroizolaci z asfaltových pásů včetně vytažení na stěny a napojení na okolní izolaci a bude prodloužen navazující chodník ze sklepa. Bude proveden odpočet neprováděných oprav omítek spodní stavby, nebude provedena výměna výkopku dle PD z 50% za šterk, protože stávající výkopek je k zásypu vhodný, a u chodníků nebude provedena krycí lišta ale novopová fólie bude ukončena pod dlažbou. Potřeba této změny vznikla až v důsledku zjištění skutečného stavu, tedy v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Změna č. 35 – Sanační omítky suterén

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ doplňuje objednatel stavební práce následovně. Na základě zjištěného stavu po kontrole stavu omítek suterénu, byly odsouhlaseny skutečně prováděné m² prováděných sanačních omítek. Výměra nad rámec prováděných prací je odečtena. Bylo provedeno oškrábání, obroušení malby na části zdiva určeného k sanaci. Potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Změna č. 36 – Polepy oken do sociálních zařízení

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ doplňuje objednatel stavební práce následovně. Nové provedené AL protipožární okna osazené mezi chodbou a sociálními zařízeními bytů byly dle PD osazené čirými skly. Z důvodu zneprůhlednění bylo rozhodnuto o provedení polepu mléčných fólií.

Změna č. 37 – Kuchyně – doplnění poličky

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ doplňuje objednatel stavební práce následovně. Bylo rozhodnuto o doplnění kuchyňských linek o poličku umístěnou mezi horní a spodní skříňku.

Změna č. 38 – Obkladový pásek na soklu - změna

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ doplňuje objednatel stavební práce následovně. Bylo rozhodnuto o neprovedení obkladového pásu soklu ve dvorní části domu pod pavlačemi.

Změna č. 39 – Nátěr ocelových zárubní v bytech

V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ doplňuje objednatel stavební práce následovně. Bylo rozhodnuto o provedení nátěru ocelových zárubní v bytech. Nátěry zárubní jsou původní z předcházející rekonstrukce v minulém století, loupou se a jsou již na mnoha místech odřené. Jedná se o nezbytnou změnu a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, tato změna by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Změna č. 40 – Přechodová lišta v koupelnách

V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ doplňuje objednatel stavební práce následovně. Z důvodu různé výšky podlah a z důvodu zakrytí ostré hrany nově položené dlažby mezi koupelnami a původními podlahami v předsíních, bylo rozhodnuto o provedení hliníkové přechodové lišty. Jedná se o nezbytnou změnu a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, tato změna by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné

zvýšení nákladů a hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Změna č. 41 – Zadní vstup – boční zídka

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ doplňuje objednatel stavební práce následovně. Při kontrole před zahájením sanování boční zídky u zadního vstupu do sklepa a po provedení oklepání byla zjištěna výrazná nesoudržnost odhaleného zdiva, promočenost a nutnost provést kompletní demolici až na základ. Z důvodů bezpečnosti a funkčnosti bylo rozhodnuto o provedení demolice původní boční zídky a její nové vyzdění z betonových tvárnic včetně zákrytových tvárnic. Bude provedena nová hydroizolace zídky a za zídkou bude proveden zásyp a kačírek. Zároveň bude provedena oprava podlahového žlabu u dveří odvádějícího případnou srážkovou vodu do kanalizace. Potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Změna č. 42 – Sprchové kouty - madla

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZVZ doplňuje objednatel stavební práce následovně. Z důvodu bezpečnosti seniorů při vstupu a pohybu ve sprchovém koutu bylo rozhodnuto o doplnění sprchových koutů o madlo.

2.3 Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovými listy dle přílohy č. 1.

2.4 V souladu s výše uvedeným je upraveno znění čl. 5.1. SoD.

Článek 5.1. SoD nově zní:

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a přílohy č. 1 Dodatku č. 3 k SoD:

Cena dle SOD bez DPH	28 430 174 Kč
Cena dle Dodatku č. 1 a 2 bez DPH	30 799 597,99 Kč
Méněpráce dle Dodatku č. 3 bez DPH	1 508 357,84 Kč
Vícepráce dle Dodatku č. 3 bez DPH	1 021 212,32 Kč
Cena dle Dodatku č. 1, 2 a 3 bez DPH	30 312 452,47 Kč
DPH 15 %	4 546 867,87 Kč
Cena celkem	34 859 320,34 Kč

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tento dodatek může být měněn pouze dohodou smluvních stran.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku č. 3 k SoD jsou vypořádány všechny nároky smluvních stran vztahující se k dokončení díla v termínu stanoveném SoD a k méněpracím a vícepracím specifikovaných v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3 k SoD a ohledně těchto již zhotovitel nevznese žádné další nároky.
- 4.3 Tento Dodatek č. 3 k SoD je vyhotoven v elektronickém originále
- 4.4 Smluvní strany si dodatek přečetly a prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v tomto dodatku jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.5 Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

- 4.6 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
příloha č. 1 – změnové listy
- 4.7 Tento Dodatek č. 3 k SoD schválila Rada města Kopřivnice dne 17. 8. 2021 svým usnesením č. 2010

V Kopřivnici 19.8.2021

V Ostravě 19.8.2021

objednatel
Město Kopřivnice

zhotovitel
THERM, spol. s r.o.