



Registrát města Jihlavy
Smlouva zaevidována
pod č.: 1231/MO/2021

Transa s.r.o.

se sídlem Strojírenská 4/7, Staré Hory, Jihlava, PSČ 586 01,
IČO 607 12 295
DIČ CZ60712295

zastoupená jednatelem Ing. Petrem Chytkou, CSc.,
jako vlastník nemovitosti a jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě
dále jen povinný

a

statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01,
IČO 00286010
DIČ CZ00286010

zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou,
jako budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě
dále jen oprávněný

uzavírají ve smyslu § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné shody o všech níže uvedených skutečnostech v zájmu zabezpečení ochrany, údržby, kontroly a dalších činností, spojených se zajištěním řádného a bezpečného provozu níže uvedené stavby vodovodu a kanalizace, nalézající se na pozemcích povinného tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků st. p. č. 2/19, p. č. 7/7, p. č. 7/13, p. č. 272/7, p. č. 272/14, p. č. 272/41 a p. č. 272/42 vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, zapsaných na listu vlastnictví č. 3139 pro k. ú. Staré Hory, obec a okres Jihlava.
2. Oprávněný je investorem stavby „Jihlava, ul. Strojírenská – vodovod a kanalizace“. Část vodovodního řádu a kanalizační stoky (dále jen Stavba) je umístěna na pozemcích povinného dle odst. 1 tohoto článku (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle snímku z projektu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Povinný tímto souhlasí s realizací Stavby a s využitím částí pozemků, blíže uvedených v odst. 1 tohoto článku, pro umístění Stavby v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy.
5. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby bude oprávněný provádět výhradně na vlastní náklady a povinný nebude mít povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby. Oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly Stavbou

dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a po dohotovení Stavby plochu a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidí a uvede do původního stavu.

6. Pokud vznikne v souvislosti s realizací Stavby na dotčených pozemcích činností oprávněného prokázaná škoda, zavazuje se oprávněný k její úhradě.

Článek II.

1. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od ukončení Stavby, tj. od vydání kolaudačního souhlasu či jiného dokladu stavebního úřadu vydaného pro užívání Stavby, předloží povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude příslušná část geometrického plánu, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na dotčených pozemcích. Uvedený geometrický plán, kterým bude doplněna tato smlouva, zajistí oprávněný na své náklady.
2. Smluvní strany se zavazují, nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí povinnému návrh na uzavření příslušné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. 1 tohoto článku s přílohou, uzavřít smlouvu o zřízení úplatné služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v právu:
 - umístit, provozovat a modernizovat na dotčených pozemcích Stavbu
 - vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti s umístěním, údržbou, prováděním oprav, provozováním a modernizací Stavbyv rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem.
3. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady oprávněný. V úhradě za zřízení služebnosti dle tohoto článku budou zohledněna veškerá práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy zpracuje oprávněný, který jej s jedním vyhotovením smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu. Veškeré náklady spojené s vkladem práv odpovídajících služebnosti do příslušného katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

Článek III.

1. Tato smlouva zanikne uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. II této smlouvy, případně dnem 31.12.2026, pokud Stavba dle čl. I této smlouvy nebude do tohoto termínu zahájena.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran této smlouvy.
3. Povinný si je vědom existence ochranného pásma, v němž je povinen strpět omezení dané příslušnými právními předpisy.
4. Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby obsah smlouvy určil soud. Obě strany mohou požadovat náhradu za prokazatelné škody a ztráty způsobené jim v důsledku porušení nebo nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy

5. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenu považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenu považuje zásilka dnem, kdy je odesílateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy v době doručování.

Článek IV.

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro oprávněného a 1 výtisk pro povinného.
3. Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek V.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jihlavy na její 75. schůzi dne 29.07.2021 usnesením č. 804/21-RM.

V Jihlavě dne 31. 08. 2021



Ing. Petr Chytka CSc.
jednatel

V Jihlavě dne 11. 08. 2021



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky
statutárního města Jihlava

