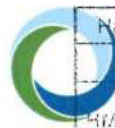




EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje			
ŽIVOTNÍ ENVIROKONČNICE SMLUV			
HASK	ČESKÉ REPUBLIKY	314	2021
SML		poř. číslo	rok
doba plnění			
Ev. číslo v SSD			

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

### I. Smluvní strany

#### Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupený: plk. Ing. Radimem Kuchařem, náměstkem ředitele pro IZS a operační řízení,  
statutárním zástupcem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561; DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 1933881/0710

(dále jen „příkazce“)

a

#### QC UNI s.r.o.

Sídlo: Na Kopci 2685, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupený: [redacted]

IČO: 07542267, DIČ: CZ07542267

Bankovní spojení: FIO banka, č. účtu: 2801513980/2010

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 76173

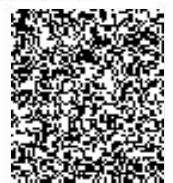
(dále jen „příkazník“)

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dohodly se, že tento závazkový vztah, rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícimu.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

### III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat záležitost příkazce spočívající k provedení dále uvedených činností příkazníkem, které budou vykonávány pro příkazce jeho jménem, na jeho účet a za odměnu.
2. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce bude vykonávat inženýrské činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro investiční stavební akci „Snížení energetické náročnosti objektů CHS Frýdek Místek – etapa SO04 Autodílna a myčka aut, SO05 Tělocvična“. Autorský dozor bude probíhat podle schválené projektové dokumentace a v rozsahu dle povinností příkazníka uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále také „předmět smlouvy“ nebo „činnost“).
3. Činnost TDS bude na stavbě vykonávat [redacted] který je osobou oprávněnou podle § 3 písm. b) a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků





činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorizace“). Změna osoby technického dozoru stavebníka uvedeného v tomto odstavci je možná pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, jehož přílohou musí být doložen doklad o autorizaci nově určené osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Příkazce se zavazuje, že za provedenou činnost zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši dohodnuté v čl. VI. této smlouvy.

4. Předmět smlouvy bude realizován v rámci projektu „Snížení energetické náročnosti objektů CHS Frýdek Místek“, registrační číslo projektu: CZ.05.5.11/0.0/0.0/19\_135/0011524, spolufinancovaného Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „projekt“). Příkazník prohlašuje, že si je této skutečnosti plně vědom a plně akceptuje specifika z toho vyplývající.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka příkazníka ze dne 19.07.2021, která byla na základě zadávacího řízení č. 149/2021/VZMR vybrána jako nejvýhodnější.

#### IV. Místo plnění

Místem plnění podle této smlouvy je místo realizace stavby - areál Centrální hasičské stanice Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek.

#### V. Čas plnění

1. Příkazník bude zajišťovat předmět smlouvy po dobu trvání stavby, tzn. do úplného dokončení realizace stavby a jejího předání bez vad a nedodělků a splnění všech činností TDS uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Předpokládaný termín dokončení stavby je 17.12.2021, předpokládaný termín zahájení stavby je 17.08.2021, tzn. předpokládána délka výstavby je celkem 4 měsíce. V případě změny termínu dokončení stavby není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Předpokládaný termín splnění všech činností příkazníka je 17.12.2021, avšak tento termín se může změnit v závislosti na změně termínu dokončení stavby. V tomto případě není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Příkazce může kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinnosti příkazníka podle této smlouvy.
5. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou.

#### VI. Odměna příkazníka

1. Odměna za výkon činnosti příkazníka dle této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran a činí **za 1 měsíc:**

	činnost technického dozoru stavebníka	činnost koordinátora BOZP	Celkem za obě činnosti
cena bez DPH	25.000,00 Kč	10.000,00 Kč	35.000,00 Kč
DPH 21 %	5.250,00 Kč	2.100,00 Kč	7.350,00 Kč
<b>cena včetně DPH</b>	<b>30.250,00 Kč</b>	<b>12.100,00 Kč</b>	<b>42.350,00 Kč</b>





2. Výše odměny uvedená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s výkonem činnosti příkazníka.
3. Výše odměny je stanovena jako nejvýše přípustná při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi odměnu za skutečnou dobu výkonu činnosti příkazníka podle této smlouvy v závislosti na skutečném termínu dokončení stavby.

## VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu odměny za řádné plnění činností příkazníka budou dílčí faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „dílčí faktury“). Příkazce tímto souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě.
3. Jednotlivé dílčí faktury musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
  - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
  - c) kontaktní údaje příkazníka pro záležitosti fakturace,
  - d) náležitosti stanovené režimem spolufinancování projektu z programu, zejména název projektu („Snížení energetické náročnosti objektů CHS Frýdek Místek“), registrační číslo projektu (CZ 05.1.11/0.0/0.0/19\_135/0011524), a informaci o tom, že se jedná o projekt spolufinancovaný Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci operačního programu Životní prostředí
  - e) součástí dílčí faktury musí být dodací list, předávací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených činností, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že činnost příkazníka byla řádně provedena.
4. Dílčí faktury budou příkazníkem vystaveny po ukončení každého kalendářního měsíce výkonu činnosti příkazníka na základě soupisu prací potvrzeného objednatelem. V případě, že činnost AD bude vykonávána pouze část kalendářního měsíce, bude fakturována 1/4 za každý započatý týden výkonu činnosti. Lhůta splatnosti všech dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů od jejich doručení příkazci. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. Příkazník je povinen doručit příkazci dílčí faktury do 17.12. kalendářního roku, v němž proběhlo dané dílčí plnění. Dílčí faktury v listinné podobě musí být doručeny na adresu příkazce na ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh a dílčí faktury v elektronické podobě musí být doručeny na e-mailovou adresu: [uctarna@hzsmk.cz](mailto:uctarna@hzsmk.cz).
6. Nebude-li dílčí faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna příkazníka, DPH, nebo budou-li vyúčtovány činnosti, které příkazník neprovedl, je příkazce oprávněn bez zaplacení dílčí fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené dílčí faktuře vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové dílčí faktury. Od doby odeslání vadné dílčí faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené dílčí faktury příkazci.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

## VIII. Způsob plnění předmětu smlouvy







1. Příkazník provede činnosti dle čl. III. odst. 2 této smlouvy osobně. Svěří-li provedení činnosti jinému, odpovídá, jako by činnost prováděl sám.
2. Příkazník bude plnit předmět smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností.
3. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat platné právní předpisy, technické normy, ujednání podle této smlouvy a je povinen zajišťovat činnosti dle této smlouvy řádně a včas a posupovat přitom v souladu s právním řádem České republiky.
4. Příkazník je při zajišťování činností dle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a je povinen chránit zájmy a dobré jméno příkazce a posupovat v souladu s jeho pokyny.
5. V případě nevhodných pokynů příkazce je příkazník povinen na nevhodnost těchto pokynů příkazce písemně upozornit. Neupozorní-li příkazník tímto způsobem příkazce, odpovídá příkazník za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů příkazce příkazci a/nebo příkazníkovi a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud příkazce i přes upozornění trvá na provedení činnosti podle zřejmě nevhodného pokynu, může příkazník od této smlouvy odstoupit.
6. Příkazník je povinen zúčastnit se všech kontrolních dnů při realizaci stavby.
7. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s plněním předmětu této smlouvy, resp. předat příkazníkovi neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se nezúčastní.
8. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů nebo údajů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to v rozsahu a ve lhůtě sjednané oběma smluvními stranami.
9. Příkazník je povinen zajistit, aby pracovníci, kteří se podílejí na činnosti příkazníka podle této smlouvy, respektovali pokyny příslušníků příkazce při případném vyhlášení výjezdu jednotek požární ochrany k zásahu.
10. Příkazník se zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s realizací činností dle této smlouvy nebyla způsobena škoda příkazci či třetím osobám. Příkazník je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Příkazník je povinen nahradit příkazci škodu, která vznikla při realizaci činností v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti příkazníka, a to v plné výši. Příkazník je rovněž povinen příkazci nahradit náklady, které příkazci vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.

#### **IX. Vady a záruky**

1. Předmět smlouvy podle této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá specifikaci určené v této smlouvě.
2. Příkazce je povinen umožnit příkazníkovi odstranění vady.
3. Příkazník je povinen nahradit příkazci škodu, která vznikla při realizaci plnění v souvislosti nebo jako důsledek porušení smluvní povinnosti příkazníka nebo vadným plněním, a to v plné výši. Příkazník je rovněž povinen příkazci nahradit náklady, které příkazci vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.
4. Smluvní strany se dohodly na záruční době za předmět plnění 60 měsíců.
5. Záruční doba začíná běžet dnem provedení jednotlivých činností.
6. Veškeré vady výkonu činností je příkazce povinen oznámit příkazníkovi bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě zasláného na adresu příkazníka / telefonicky na tel. č. 604147987
7. Příkazník je povinen příkazci písemně potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.





8. Příkazník započne s odstraněním vady neprodleně do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **X. Podstatné porušení smlouvy**

1. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
  - a) neplní-li příkazník činnosti podle této smlouvy řádně, a to v opakovaných případech,
  - b) nerespektování pokynů příkazce ze strany příkazníka, a to ani v opakovaných upozorněních,
  - c) opakovaná nepřítomnost příkazníka na dvou po sobě následujících kontrolních dnech stavby,
  - d) porušení povinnosti dle čl. XIII. odst. 1 nebo 2.
2. V případě podstatného porušení smlouvy je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **XI. Sankční ujednání**

1. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy ze strany příkazníka, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
4. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

#### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se příkazník rozhodnutím soudu ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
4. Příkazník podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude příkazník dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned příkazce, má příkazce právo od smlouvy odstoupit v souladu s odst. 3 tohoto článku.

#### **XIII. Pojištění**

1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s limitem pojistného plnění v minimální







výši 2.000.000,- Kč, a předložit příkazci na jeho vyžádání doklad o jejím uzavření kdykoli po dobu trvání této smlouvy.

2. V případě změn v pojištění je příkazník povinen bezodkladně předložit příkazci kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
3. Náklady na pojištění nese příkazník a má je zahrnuté ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
4. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

#### XIV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.
2. Kontaktními osobami pro vzájemnou komunikaci smluvních stran ve věci plnění smlouvy jsou:
  - za příkazce: 
  - za příkazníka: 
3. Příkazník není bez předchozího písemného souhlasu příkazce oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Příkazník bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně odměny za předmět smlouvy.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provedení činností dle této smlouvy, odpovídá příkazník, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž

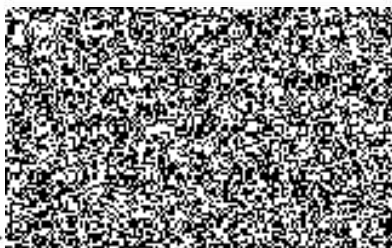




- smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
  13. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány.
  14. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy, včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od provedení všech činností, zároveň však alespoň do 31.12.2026. Pokud jiný zákon určí pro určité dokumenty dobu delší, než je stanovená pro program, příkazník archivuje dokumenty po dobu a způsobem určeným tímto zákonem.
  15. Příkazník je povinen po dobu 10 let od provedení všech činností (minimálně do konce roku 2026) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky, Ministerstvo financí České republiky, Evropské komise, Evropského účetního dvora, nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  16. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozsah činností a povinnosti příkazníka.

V Ostravě dne

30/1/2019

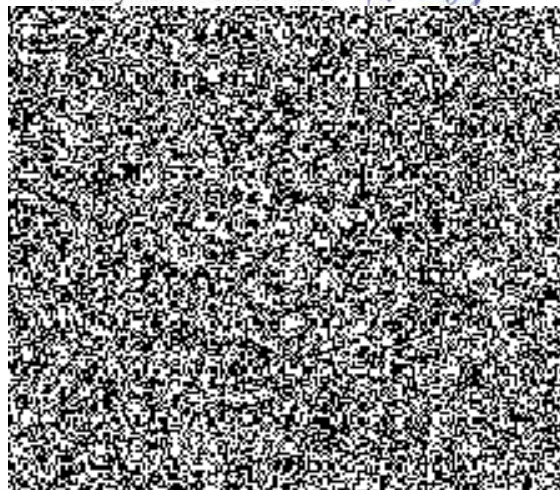


za příkazce

plk. Ing. Radim Kuchař  
náměstek ředitele pro IZS a operační řízení  
statutární zástupce  
HZS Moravskoslezského kraje

Ve Frýdku-Místku dne

9.8.2019



**Hasičský záchranný sbor**  
Moravskoslezského kraje  
Výškovicá 40  
700 30 Ostrava - Zábřeh  
19

### Povinnosti příkazníka

1. Příkazník jakožto právnická osoba je povinen zajistit příkaz prostřednictvím kvalifikované fyzické osoby, která sama je autorizovanou osobou dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, činnost bude vykonávat příkazník po celou dobu výstavby, která je předpokládána v termínu 17.08.2021 – 17.12.2021.
2. Příkazník je povinen poskytnout příkazci zprávu o postupu plnění příkazu, kdykoli o to příkazník požádá, jinak kdykoliv to bude v zájmu příkazce.
3. Příkazník plní příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
4. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
5. Příkazník bude vykonávat veškeré činnosti tak, aby byla dodržena prvotřídní jakost stavby a předpokládaná lhůta dokončení stavby od předání staveniště, jakož i kontrolovat časový harmonogram stavby podle smlouvy o dílo.
6. Příkazník bude vykonávat příkaz v zájmu příkazce, tj. zejména dbát na řádné zhotovování stavby s ohledem na zájem příkazce o dodržení nejvyššího standardu kvality, dodržení smluvní ceny za zhotovení a lhůty výstavby stanovené smlouvou o dílo.
7. Příkazník bude komunikovat s příkazcem, zhotovitelem, autorským dozorem na stavbě (případně dalšími), za účelem řádného zajištění průběhu stavby.
8. Příkazník je povinen seznámit se se stavenišťem, s jeho okolím a dohlížet na to, že stavba nesmí znečišťovat příjezdové komunikace a okolí.
9. Příkazník je povinen kontrolovat plnění povinností zhotovitele stavby podle stavebního zákona, technologických předpisů, ČSN, smlouvy o dílo, stavebního povolení a projektové dokumentace, rozhodnutí orgánů státní správy, subjektů dotčených stavbou (majitelé a správci inženýrských sítí) a dále v souladu s požadavky příkazce.
10. Příkazník je povinen zajišťovat dodržování podmínek dle správních rozhodnutí orgánů státní správy.
11. Příkazník je povinen kontrolovat dodržování povinností dodavatele stavby a dalších osob podílejících se na jejich realizaci v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a požadavky na jakost materiálů a prací a smluvního termínu dokončení celé stavby
12. Příkazník je povinen seznámit se s podklady a veškerou dokumentací, podle kterých se





připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení, správních rozhodnutí orgánů státní správy a s požadavky příkazce.

13. Příkazník je povinen neprodleně upozorňovat příkazce na nejasnosti či nesrovnalosti podkladů.
14. Příkazník je povinen průběžně kontrolovat všechny práce a postupy z hlediska jejich návaznosti, proveditelnosti a technologické správnosti.
15. Příkazník je povinen průběžně kontrolovat, zda projekt stavby nevykazuje zjevných a zjištěných vad a zda časový harmonogram obsahuje všechny postupy a stavební práce nutné k provedení stavby v dohodnutém termínu a užívání stavby k určenému účelu.
16. Příkazník je povinen odevzdat staveniště zhotoviteli stavby na základě protokolu o předání a převzetí staveniště a zabezpečit zápis do stavebního deníku.
17. Příkazník je povinen účastnit se na základním směrovém a výškovém vytyčení stavby, vč. vytyčení inženýrských sítí provedeném zhotovitelem.
18. Příkazník je povinen provádět pravidelnou kontrolu staveniště a stavby, a zajistit přítomnost odpovědných osob příkazníka v místě realizace stavby v rozsahu minimálně 1x týdně, a to v délce trvání jedné kontroly min. 1 hodiny nepřerušeně, nadto vždy na kontrolním dnu (dále jen KD), který se bude konat 1x týdně, a který bude v předpokládaném trvání 4 hod., nebude-li s příkazcem dohodnuto jinak.
19. Příkazník je povinen zajistit svolání (elektronickou poštou) a vedení KD, zajistit podpisy zúčastněných v prezenční listině a zápis z KD stavby včetně jeho rozeslání (elektronickou poštou) v den konání KD.
20. Příkazník je povinen být na stavbě přítomen vždy tak, aby nebyl narušen časový harmonogram a jakost stavby.
21. Příkazník je povinen dodržet podmínky stavebního povolení a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby.
22. Příkazník je povinen pečovat o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidovat dokumentace dokončených částí stavby.
23. Příkazník je povinen převzít dokumentaci skutečného provedení stavby vč. veškerých dokladů nezbytných k převjímcce dokončené stavby a provést kontrolu její správnosti a úplnosti. Shodu dokumentace skutečného provedení se stavem na stavbě potvrdí svým podpisem na dokumentaci skutečného provedení stavby.
24. Příkazník je povinen o všech závažných okolnostech na stavbě neprodleně informovat příkazce (e-mailem a telefonicky).
25. Příkazník je povinen kontrolovat části stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a pořídit

před jejich zakrytím fotodokumentaci – tuto následně předat příkazci.

26. Příkazník je povinen pořizovat během celé stavby fotodokumentaci stavby. Pořizovaná fotodokumentace bude příkazci průběžně předávána v digitální podobě.
27. Příkazník je povinen spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor (dále jen „AD“) při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.
28. Příkazník je povinen sledovat, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, revizní zprávy a apod.).
29. Příkazník kontroluje správnost podkladů předkládaných zhotovitelem při stanovení nákladů na případné dodatečné práce a méněpráce, a to v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo (se zhotovitelem stavby). Ke všem změnovým listům zhotovitele zajistí příkazník své vyjádření a stanovisko.
30. Příkazník ve spolupráci s AD a příkazcem vede a v dostatečném předstihu před realizací (v návaznosti na harmonogram stavby) řídí vzorkování komponent a materiálů použitých ke stavbě prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů výrobků a materiálů, jež bude podmínkou zabudování příslušného výrobku nebo materiálu do stavby
31. Příkazník kontroluje vedení stavebního deníku v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo.
32. Příkazník bude uplatňovat náměty, směřující ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
33. Příkazník je povinen spolupracovat s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
34. Příkazník bude kontrolovat postup prací podle časového plánu stavby a ustanovení ve smlouvě o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro sjednání nápravy či uplatnění majetkových sankcí.
35. Příkazník bude kontrolovat řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
36. Příkazník bude připravovat podklady pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účastnit se jednání o předání a převzetí.
37. Příkazník bude kontrolovat doklady, které předloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
38. Příkazník kontroluje odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech. O odstranění těchto vad a nedodělků sepíše zápis.





39. Příkazník bude kontrolovat vyklízení staveniště zhotovitelem
40. Příkazník kontroluje a zodpovídá za to, že stavba probíhá ekonomicky, je dodržován rozpočet a předepsaná jakost stavby.
41. Příkazník bude předcházet všem problémům, které by mohly vzniknout a vést k navýšení rozpočtu stavby.
42. Příkazník kontroluje správnost vystavených faktur.
43. Příkazník je povinen mít po celou dobu trvání příkazu uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 5.000.000,- Kč, a předložit doklad o jejím uzavření na vyžádání příkazci kdykoli po dobu trvání příkaz. Porušení této povinnosti příkazníkem je důvodem pro odvolání příkazu.
44. Organizaci a formu provádění svojí činnosti je po dohodě s příkazcem povinen příkazník příslušně upravit podle aktuální epidemiologické situace, a to takovým způsobem, aby nebyla ovlivněna konečná kvalita dodaného plnění - služby, současně vzhledem k této je příkazník povinen mít po celou dobu trvání příkazu zajištěn zástup fyzické osoby vykonávající příkaz. Zástupce musí splňovat podmínky kvalifikace uvedené v bodu 1.