

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

**Město Chrudim**, Resselovo nám. 77, Chrudim I  
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA  
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211  
na straně půjčitele  
(dále jen „půjčitel“)

a

**Technické služby Chrudim 2000 spol. s r. o.**, Sečská ulice 809, Chrudim III  
zastoupené jednatelem společnosti Ing. Zdeňkem Kolářem  
IČ: 25292081, DIČ: CZ25292081  
na straně vypůjčitele  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/310/2021 ze dne 16.08. 2021 tuto smlouvu o výpůjčce.

**I.**

A) Půjčitel je vlastníkem stavebních pozemků, na kterých se nacházejí stavby a objekty ve vlastnictví společnosti Technické služby Chrudim 2000, spol. s r.o., jedná se o následující pozemky:

- p. č. st. 5055, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 369 m<sup>2</sup> (objekt čp. 809/III v areálu TS),
  - p. č. st. 5048, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 837 m<sup>2</sup>, (objekt garáže bez čp. v areálu TS),
  - p. č. st. 5047, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 901 m<sup>2</sup> (tech. vybavení, dílny bez čp. v areálu TS),
  - p. č. st. 7357, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 219 m<sup>2</sup> (jiná stavba č. ev. 330/III, útulek pro psy v areálu TS),
  - p. č. st. 2542, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m<sup>2</sup> (čp. 43/IV, WC u divadla),
  - p. č. st. 5271, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 95 m<sup>2</sup> (čp. 48/III, WC Borzna),
  - p. č. st. 5962, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 75 m<sup>2</sup> (čp. 48/I, WC za kostelem),
- vše v k. ú. Chrudim.

Předmětné pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu katastru nemovitostí, na LV č. 10001 pro katastrální území Chrudim a obec Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Stavby jsou zapsány na LV č. 12398 – vlastníkem Technické služby Chrudim 2000, spol. s r.o na základě smlouvy o vkladu nemovitostí, kterou byly vloženy do základního jmění vypůjčitele a které vypůjčitel užívá pro zajištění své činnosti (dále v textu jen společnost TS).

B) Půjčitel je dále mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 1592/4, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 18.108 m<sup>2</sup>, p. č. 1592/10, ostatní plocha - manipulační plocha, o výměře 2.002 m<sup>2</sup> (skládku inertních materiálů Podhůra), p. č. 1672/3, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 8.117 m<sup>2</sup> (areál TS Sečská ul.), p. č. 1775/26, ostatní plocha - manipulační plocha, o výměře 2.542 m<sup>2</sup>, (areál Sběrného dvora, Obce Ležáků), p. č. 1357/6, ostatní plocha - manipulační plocha, (oplocený areál pro skládku TS u Smuteční síně, část o výměře cca 7.041m<sup>2</sup>, tj. část nezastavěná komunikací), p. č. 1653/1, ostatní plocha - neplodná o výměře 401 m<sup>2</sup>, (pás zeleně před areálem TS), vše v k. ú. Chrudim.

C) Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 1441/1, ostatní plocha – pohřebiště, o výměře 5.038 m<sup>2</sup>, p. č. 1437/1, ostatní plocha - pohřebiště, o výměře 2.081 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Chrudim (urnový háj) a pozemku p. č. 197/2, ostatní plocha - pohřebiště, o výměře 1.867 m<sup>2</sup>, v k. ú. Topol (hřbitov Topol), vše s příslušenstvím.

D) Půjčitel je vlastníkem parkovacích ploch, včetně parkovacích automatů na pozemcích p. č. 2664/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1.660 m<sup>2</sup> (před čp. 1/I), p. č. 2673/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 5.183 m<sup>2</sup> (u divadla, ul. Čs. Partyzánů), p. č. 977/7, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1.773 m<sup>2</sup> (Masarykovo nám.), p. č. 3371, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 4.074 m<sup>2</sup>, (parkoviště Borzna) a dále na části pozemků p. č. 2694/29 a 2694/8, ost. pl.- ostatní komunikace, o výměře cca 300 m<sup>2</sup> podél komunikace a protější strana, části pozemků

p. č. 2694/28 a 2694/1, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, k.ú. Chrudim, kdy části těchto pozemkových parcel tvoří vyznačené parkoviště za kostelem, podél komunikace), dále části pozemku p. č. 2877/16, ostatní plocha - zeleň (nově dle GP č.7094-80/2021 označeny jako 2877/33 a p.č. 2877/34, ostatní plocha - ost. komunikace o výměře celkem 779 m<sup>2</sup>), které tvoří parkoviště za divadlem, vše s příslušenstvím.

E) Půjčitel je dále vlastníkem kašen, fontán a pítek na pozemcích p. č. 2664/1, ostatní plocha – ostatní komunikace (kašna a 2 ks pítek na Resselově náměstí), na p. č. 2694/2, ostatní plocha – zeleň (Novoměstská kašna), na p. č. 1460/8, ostatní plocha - zeleň (kašna Víta Nejedlého), na p. č. 208/6, ostatní plocha - zeleň (kašna v parku U Centrálu), na p. č. 3371, ostatní plocha – ostatní komunikace (kašna na Borzně), na p. č. 1190/62, ostatní plocha – manipulační plocha, a na p. č. 3613, ostatní plocha – ostatní komunikace (kašna před nádražím), na p. č. 2694/1, ostatní plocha – komunikace, Žižkovo náměstí (pítka) a na pozemku č. 2688/2, ostatní plocha – ostatní komunikace (pítka U Vodárny), zapsaných v inventárních seznamech v majetku města Chrudim.

F) Půjčitel je také vlastníkem veřejného osvětlení s příslušenstvím (liniová stavba, dle pasportu veřejného osvětlení inv. č. 401-1/012, OSM/000011/2013/DIL) ze dne 21.03. 2013 a navyšované o nově vzniklé a předávané stavby do majetku města Chrudim) a světelných signalizačních zařízení (liniová stavba), vše včetně příslušenství.

## II.

Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce výše citované nemovitosti, stavby, věci, vše s příslušenstvím (dále jen předmět výpůjčky), přenechává vypůjčitelu **na dobu neurčitou k zajištění činnosti společnosti Technické služby Chrudim 2000, s r.o.**, IČ 25292081, a vypůjčitel vše dle této smlouvy o výpůjčce citované v čl. I k účelu touto smlouvou vymezenému přebírá a prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl a zná jeho stav.

## III.

Vypůjčitel se zavazuje provádět opravy na předmětu výpůjčky, pronajatých nemovitostech, pozemcích a liniových stavbách a provádět úklid v jejich okolí, a zavazuje se, že bude užívat výhradně k účelu a ke své činnosti a v rozsahu stanoveném v čl. I. a II. této smlouvy. Vypůjčitel odpovídá za průběžný pořádek a čistotu pozemků a dalších přilehlých pozemků, po celou dobu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje, že umožní příjezd a vstup k chladírně zemřelých ev. č. 324, umístěné na pozemku p. č. st. 4322 v k. ú. Chrudim, vlastníku objektu a nájemci objektu chladírny zemřelých ev.č. 324, v Chrudimi III.

Vypůjčitel i půjčitel berou na vědomí, že na pozemku p. č. 1672/3, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Chrudim byla vybudována vrтанá studna na užitkovou vodu, která je v majetku vypůjčitele. Studna byla vybudována se souhlasem města Chrudim (usnesení Rady města Chrudim č. R/239/2011), a to za splnění podmínek daných k výstavbě studny.

## IV.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu dohodnutému v čl. II. této smlouvy o výpůjčce. Zavazuje se, že bude dbát o jeho řádné udržování a čistotu i v bezprostředním okolí na své vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky, zajišťovat a hradit provádění oprav zařízení, která slouží výlučně vypůjčitelu.

## V.

Tato smlouva o výpůjčce je uzavírána **na dobu neurčitou** a výpůjčka je v souladu s ustanovením § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, poskytnuta bezplatně.

## VI.

Vypůjčitel nesmí nemovitost uvedenou v čl. II. poskytnout dále do užívání třetí osobě (podpacht, podnájem, výpůjčka atd.) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto závazku vypůjčitele je důvodem k výpovědi výpůjčky bez výpovědní doby.

#### VII.

Veškeré zásahy do předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele a na své vlastní náklady. Ke dni skončení platnosti smlouvy o výpůjčce je vypůjčitel povinen vyklidit předmět výpůjčky a uvést jej na své náklady do původního stavu, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. V případě, že vypůjčitel nesplní výše uvedenou povinnost ve stanoveném termínu je půjčitel současně oprávněn uvést dotčený pozemek do původního stavu, a takto vzniklé náklady je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli do 15 dnů od doručení oznámení o jejich výši.

#### VIII.

Při porušení ustanovení čl. II., IV., V., VI., VII. a VIII. této smlouvy o výpůjčce má půjčitel právo vypovědět tuto smlouvu o výpůjčce s výpovědní dobou 1 měsíce. Právo půjčitele na odstoupení od smlouvy o výpůjčce tímto není dotčeno. Tuto smlouvu o výpůjčce lze ukončit dále dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí i bez uvedení důvodu kteroukoli smluvní stranou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a je závazná pro obě strany, pokud se tyto nedohodnou jinak. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### IX.

Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Půjčitel po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému zveřejnění do Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vedený Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

#### X.

Půjčitel a vypůjčitel se dohodli uzavřít tuto novou smlouvu o výpůjčce č. OSM/000100/2021/VYP v platném znění, která plně nahrazuje původní smlouvy, uzavřené mezi půjčitelem a vypůjčitelem, uzavřené v minulých letech a to nájemní smlouvu č. Naj.63/2000 ze dne 20.12.2000, smlouvu o výpůjčce č. V11/06 ze dne 1.1.2007, včetně dodatku č. 1 až dodatku č. 5. Důvodem uzavření nové smlouvy o výpůjčce je množství dodatků a změn v souvislosti s budováním, rekonstrukcí, novými zaměření geometrickými plány, příp. vložení stavebních pozemků do majetku společnosti TS, tj. z důvodu aktualizace majetku předaného vypůjčiteli dle stavu k srpnu 2021. Původní nájemní smlouva č. Naj. 63/2000 a smlouva o výpůjčce č. V11/06, včetně všech dodatků se k datu podpisu, resp. datu účinnosti této smlouvy **ruší**.

#### XI.

Tato smlouva o výpůjčce může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

## XII.

Pokud není v této smlouvě o výpůjčce stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této smlouvy o výpůjčce vyplývající (zejména změna v označení smluvních stran, sídla či místa podnikání, adres pro doručování, apod.).

Veškeré písemnosti v rámci vztahu založeného touto smlouvou o výpůjčce (např. výzvy, odstoupení, výpověď, apod.) zasílají smluvní strany na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v hlavičce smlouvy o výpůjčce. Smluvní strany se dále dohodly, že odmítnutí převzetí písemnosti kteroukoliv smluvní stranou nebo nemožnost doručení takové písemnosti z důvodů neoznámení změny údajů pro doručování, má stejné účinky jako doručení a za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy bylo odmítnuto převzetí písemnosti nebo den, kdy byl učiněn marný pokus doručit písemnost na adresu druhé smluvní strany, která v důsledku neoznámení změny údajů již není aktuální. Při nevyzvednutí písemnosti, v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, se za den doručení považuje poslední den uložení na příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb, a to i když se adresát (druhá smluvní strana) o uložení nedozvěděl.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě o výpůjčce jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne 30.08.2021

V Chrudimi dne 27.08.2021

Vypůjčitel:

Půjčitel:

---

Ing. Zdeněk Kolář  
jednatel

---

Ing. František Pilný, MBA  
starosta města