

KUPNÍ SMLOUVA
(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Ing. Renáta Baťová

r. č.: 63 [redacted]
bydlištěm: [redacted] Dolní Břežany
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

městská část Praha 12

zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem - starostou**
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany,
IČO: 00231151
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „kupující“) (nebo také společně „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 925/7 (ostatní plocha, manipulační plocha), parc. č. 925/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) a parc. č. 835/3 (ostatní plocha, silnice), vše zapsáno na LV 725 pro k. ú. Točná, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Geometrickým plánem č. 834-203/2018 ověřeným katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 8.11.2018 došlo k oddělení pozemku parc. č. 925/8 v k. ú. Točná, a to z pozemků parc. č. 925/7, 925/2 a 835/3, vše v k. ú. Točná. Geometrický plán je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.
3. Kupující prohlašuje, že pozemek parc. č. 925/8 v k. ú. Točná vykupuje z důvodu realizace projektu s názvem „Rekonstrukce náměstí Antonína Pecáka v Praze – Točné“, jehož architektonická studie byla odsouhlasena usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-052-012-16 ze dne 11.1.2016. Součástí projektu je i dopravní řešení náměstí v Točné včetně rozšíření komunikací Branišovská a Hrazanská a přidání jednostranných chodníků.
4. Pozemek parc. č. 925/8 v k. ú. Točná je oddělen od veřejné komunikace Branišovská (umístěné na pozemku parc. č. 835/2 v k. ú. Točná) rozhradou s betonovým základem a pletivem vybudovanou prodávajícím.

II.

- 1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat předmět koupě, tj. pozemek parc. č. 925/8 v k. ú. Točná a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit ujednanou kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.
- 2 Smluvní strany berou na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
- 3 Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, zejména pak jakákoliv práva třetích osob, ať již věcná či obligační, že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízená exekuce ani výkon rozhodnutí postihující předmět koupě a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajícího dle tohoto odstavce jako nepravdivé, kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu ke dni podpisu této smlouvy dobře znám faktický i právní stav předmětu koupě jak prohlídkou na místě samém, tak i seznámením se s obsahem příslušného výpisu z katastru nemovitostí, týkajícího se předmětu koupě.
3. Prodávající prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem č. 743-2019 ze dne 29.1.2019 vypracovaným znalcem Ladislavem Pavlíkem (dále jen „znalecký posudek“).
4. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční dnem doručení vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem fyzického předání a převzetí předmětu koupě kupujícím.
5. Prodávající se zavazuje, že po dobu než bude proveden vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, žádným způsobem nezhorší stav předmětu koupě, zejména tím, že předmět koupě bez souhlasu kupujícího nezaváže žádným právem třetích osob, ať již obligačním nebo věcným, že neuzavře s jakoukoliv třetí osobou kupní, nájemní, pachtovní či jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo omezení dispozice s předmětem koupě dle této smlouvy.
6. Kupující se zavazuje vybudovat na nově vzniklém rozhraní mezi pozemkem parc. č. 925/8 a pozemky parc. č. 925/7, 925/2 a 835/3, vše v k. ú. Točná rozhradu stejného typu dle čl. I. odst. 4 této smlouvy a umožní prodávajícímu a všem uživatelům těchto pozemků přístup k veřejné komunikaci Branišovská přes předmět koupě.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě bude stanovena ve výši

odpovídající ceně stanovené znaleckým posudkem a činí **216.880 Kč** (slovy: „dvě stě šestnáct tisíc osm set osmdesát korun českých“) (dále jen „kupní cena“).

2. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
3. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účet prodávajícího.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu smlouvy v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží kupující neprodleně kupní smlouvu a návrh na vklad odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy k posouzení jeho správnosti. Tento odbor je vázán při posuzování správnosti výše uvedeného dokumentu lhůtou stanovenou právním řádem.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě s přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 2 této smlouvy rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá u příslušného katastrálního úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po posouzení jeho správnosti odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Prodávající podpisem této smlouvy zplnomocňuje kupujícího k podání tohoto návrhu. Poplatky s tímto spojené hradí kupující.
4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou

vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na zahájení vkladového řízení Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a převezme jej kupující.

Příloha smlouvy: Geometrický plán č. 834-203/2018

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Renáta Baťová

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

Příloha smlouvy – Geometrický plán č. 834-203/201

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti				dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
835/3	1	23	ostat.pl. silnice	835/3	1	08	ostat.pl. silnice				2	835/3	725	1	08		
925/2	*1) 1	34	39	ostat.pl. manip. pl.	925/2	1	34	00	ostat.pl. manip. pl.		2	925/2	725	1	34	00	
					925/8			60	ostat.pl. jiná pl.		2	835/3	725			15	a
												925/2	725			40	b
												925/7	725			5	c
																60	
925/7		52	26	ostat.pl. manip. pl.	925/7		52	21	ostat.pl. manip. pl.		2	925/7	725		52	21	
	1	87	88			1	87	89									

*1) Rozdil v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 vyhl.č. 357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Nedoma	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Nedoma
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	132/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2294/2006
	Dne:	5.11.2018 Číslo: 332/2018	Dne:	8.11.2018 Číslo: 291/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Rezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 834-203/2018	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-5287/2018-101 2018.11.08 10:43:23 CET			
Okres: ---				
Obec: Praha				
Kat. území: Točná				
Mapový list: Praha 7-7/43	Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu, hřeby, oplocením			

