

Smlouva o nájmu nebytových prostor
*uzavřena dle zákona č. 89/12 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

1. Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083

Příspěvková organizace Pardubického kraje

Sídlo: Dašická 1083, 530 03 Pardubice
IČ: 48160989
DIČ: CZ48160989
tel. 466 650 715, 466 651 588
zastoupena: Mgr. Luděk Burianem, ředitelem školy
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice
Číslo účtu: 41638561/0100
Kontaktní osoby: Stanislav Polanský, Miloslav Špička
Tel.: +420 469 813 513, mobil +420776 036 515
e-mail: hala@gypce.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. BK Pardubice, a.s.

Sídlo: V Ráji 311
IČ: 276 54 796
DIČ: CZ276 54 796
Tel. 702 096 492
Zastoupena: Pavlem Starou, předsedou představenstva
Kontaktní osoba: Lukáš Rous
tel.: +420 722 064 301
e-mail: lukas.rous@bkpardubice.cz

(dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto
smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel tímto potvrzuje, že budova čp. 1888 v části obce Pardubice, stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 10974 vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, katastrální území Pardubice (okres Pardubice);717657, na listu vlastnictví č. 70665 jsou ve vlastnictví Pardubického kraje a že mu byla Pardubickým krajem svěřena k hospodaření od dne 7.10.2011, schváleno usnesením Rady Pk R/2128/11 ze dne 6.10.2011.

Článek 2.

Předmět nájmu

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci následující nebytové prostory, které se nachází v budově specifikované v čl. 1. sportovní halu o výměře 1 758 m² (sportovní plocha, potřebné šatny, sprchy a WC, absidy a vstupní prostory).

Tréninky: pondělí	od 18,30 – do 21,00 hodin
úterý	od 17,00 – do 19,00 hodin
středa	od 10,00 – do 12,00 hodin
pátek	od 11,00 – do 13,00 hodin

Zápasy: dle rozpisu soutěže bude vždy včas upřesněno kontaktní osobou nájemce

**Pokud se nájemce nedostaví ve smluvený čas a neomluví se 2 dny předem, bude mu fakturována částka
400,00 Kč/hod.**

Článek 3.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2022

Článek 4.

Účel nájmu

Pronájem nebytových prostor je poskytován na tréninky basketbalu (viz smluvený čas) a dále na zápasy, turnaje a jiné akce, které nájemce písemně objedná nejméně týden předem. Nájemce si vyhrazuje právo změny termínu utkání do 48 hodin v případech změny ze strany České televize, nebo zápasů playoff.

Článek 5.

Cena a platební podmínky

Stanovení cen pronájmů na období od 1.9.2021 do 31.8.2022

	Cena bez DPH
Příprava	435,00 Kč/1 hodina
Pracovní den	1 025,00 Kč/1 hodina
Trénink	1 025,00 Kč/1 hodina
Zápas	1 190,00 Kč/1 hodina
Víkend	1 190,00 Kč/1 hodina
Mimořádné celodenní akce	smluvní cena
Venkovní sportoviště	smluvní cena
Kurt na badminton	335,00 Kč/1 hodina
Multimed. místnost VIP 1	170,00 Kč/1 hodina
Místnost 2	115,00 Kč/1 hodina
Kuchyňský kout přízemí	115,00 Kč/1 hodina
Venkovní plocha do 9 m ²	125,00 Kč/1 hodina

(dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno d ve znění pozdějších předpisů)

Cena za pronájem bude hrazena na základě faktury, kterou pronajímatel zašle nájemci. Pronajímatel je oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

V ceně pronájmu jsou zahrnuty ostatní náklady (za spotřebu vody, elektrické energie, tepla, odvoz tříděného odpadu, úklid, údržba, použití dezinfekce na ruce při vstupu, odvoz tříděného odpadu).

Na ovládání elektronického ukazatele skóre a LED obrazovku má klub vlastní pověřenou osobu. Tato osoba potvrdí svým podpisem před konáním akce převzetí a po skončení akce předání funkčního zařízení.

Pokud nájemce nedodrží čas domluvený ve smlouvě a podmínky dané Provozním řádem bude mu účtována každá započatá půlhodina navíc. Standardně je v ceně nájmu na trénink zahrnut pobyt v hale půl hodiny před smluveným pronájmem a po smluveném pronájmu. Na zápasy, turnaje a jiné akce cena nájmu zahrnuje čas příchodu a čas odchodu.

Příplatek za nadstandardní požadavky osvětlení

Hala má různé režimy osvětlení. V ceně nájmu za hodinu je režim osvětlení 500 lx + osvětlení tribun zářivkami. Pokud bude nájemce požadovat nadstandardní služby, např. zvýšené osvětlení je stanoven příplatek:

750 lx	50,- Kč bez DPH za každou hodinu svícení
1000 lx	100,- Kč bez DPH za každou hodinu svícení

Evidenci pronájmu i osvětlení povede správce haly, tato bude odsouhlasena nájemcem.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

V souvislosti s nákazou Covid-19 každý návštěvník při vstupu do sportovní haly použije dezinfekci na ruce. Nájemce je povinen zajistit pověřenou osobu, která dohlédne na dodržování aktuálních mimořádných opatření vydaných Vládou České republiky, hygienické stanice apod.

Nájemce je povinen maximálně šetřit pronajaté prostory.

Nájemce je povinen respektovat právo absolutní kontroly ze strany pronajímatele, a to kdykoliv během trvání nájmu.

Nájemce předloží správci haly jména osob pověřených vedením cvičení, nebo tréninku a jméno hlavního pořadatele, který je odpovědný za řádné předání propůjčené sportovní haly a příslušenství.

Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád a ostatní řády sportovní haly a řídit se pokyny správců haly. Porušení dodržování těchto řádů bude pronajímatelem bráno jako porušení smluvních podmínek této smlouvy.

Osoby pověřené vedením cvičení jsou povinny oznámit veškeré škody a závady, o kterých se dozví, bezprostředně správci haly.

Nájemce ručí za všechny škody, k nimž došlo v souvislosti s užíváním haly. Způsobenou škodu nahlásí vedoucí cvičení správci haly. Úmyslně způsobené škody uhradí nebo zajistí jejich odstranění.

Při pronájmu haly na turnaje si nájemce zajistí dle příslušných vyhlášek pořadatelskou službu, požární hlídku, kontakt na policii a zdravotníka. Nájemce zodpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů.

Uskladnění sportovních pomůcek

Nájemce má možnost umístit své sportovní pomůcky, které potřebují ke své pravidelné činnosti, do absid. V případě požadavku správce umožní kontrolu obsahu. Pro případ potřeby dá správci kontakt na odpovědnou osobu, která zajistí možnost přemístění.

Článek 7.

Výpověď smlouvy

Vypovědět smlouvu může každá smluvní strana, a to písemně s měsíční výpovědní lhůtou; lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemce může písemně okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže pronajímatel nedodrží podmínky smlouvy, sjednaný termín pronájmu.

Pronajímatel může písemně okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže nájemce:

- a) užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- b) je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného;
- c) přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek 8.

Závěrečná ujednání

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích o 3 listech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden výtisk. Jeden výtisk je pro potřebu nájemce.

Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemně, a to oboustranně odsouhlasenými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána.

Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Pardubicích dne 3. 8. 2021

V Pardubicích dne 3. 8. 2021

pronajímatel

nájemce

.....
Mgr. Luděk Burian
Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083
Dašická 1083
530 03 Pardubice

.....
Pavel Stara
BK Pardubice, a.s.
V Ráji 311
530 02 Pardubice