Číslo smlouvy: S/0020/2021

|  |
| --- |
| **SMLOUVA O DÍLO**  na zhotovení projektové dokumentace - Laboratoře nové informatiky  uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) |

**SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel |  | Obchodní akademie,Vyšší odborná kola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Uherské Hradiště,příspěvková organizace |
| Sídlo | : | Nádaržní 22, Uherské Hradiště, 686 001 |
| Zástupce | : | Ing. Jiří Durďák, ředitel školy |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Ing. Jiří Durďák – ředitel školy |
| 1. ve věcech technických | : | Mgr. Marek Machalík – zástupce ředitele |
|  |  | Bc. Ivana Hlůšková – příprava a realizace investičních akcí |
| IČ | : | 60371731 |
| DIČ | : | CZ60371731 |
| Bankovní ústav | : | Komeční banka, a.s. |
| Číslo účtu | : | 5558970287/0100 |
| Telefon | : | 572 433 011 |
| E-mail | : | machalik@oauh.cz |
| ID DS | : | q8gv352 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zhotovitel | : | **K PROJEKT Kročil s.r.o.** |
| Sídlo | : | Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice |
|  | : |  |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : | Krajský soud v Brně, C 806 10 |
| Osoby oprávněné jednat | : |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Ing. Tomáš Kročil |
| 1. ve věcech technických | : | Ing. Tomáš Kročil |
| IČO | : | 02286424 |
| DIČ | : | CZ02286424 |
| Bankovní ústav | : | Komerční banka, a.s., pobočka Uherský brod |
| Číslo účtu | : | 115- 2300350247/0100 |
| Telefon | : | +420 734 600 316 |
| E-mail | : | [krocil@krocil.eu](mailto:krocil@krocil.eu) |
| ID DS | : | Vgs48iq |

1. Předmět smlouvy
   1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele.
2. Rozsah a členění díla
   1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení v rozsahu a obsahu projektové dokumentace - (dále jen PD - projektová dokumentace) na akci „**OA, VOŠ a JŠ Uherské Hradiště – Laboratoře nové informatiky**“, včetně:
      1. oceněných a neoceněných soupisů dodávek a prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na dodávky, stavební práce, dodávek a služby s výkazem výměr (dále jen vyhláška č. 169/2016 Sb.);
      2. rekapitulace všech soupisů dodávek a prací;
      3. konzultace v průběhu projekčních prací minimálně jednou za 14 dní s objednatelem, vedení těchto konzultací a pořizování zápisů z těchto konzultací. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele;
      4. PD bude objednateli předána:
         1. 4x v listinné (tištěné) podobě;
         2. 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu \*pdf;
         3. 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci \*dwg, \*doc;
         4. 1x v elektronické podobě na CD/DVD oceněný soupis dodávek a prací ve formátu \*xls, \*xlsx;
         5. 1x v elektronické podobě na CD/DVD neoceněný soupis dodávek a prací ve formátu \*xls, \*xlsx;
         6. 2x v tištěné formě oceněný soupis dodávek a prací ve formátu \*xls, \*xlsx;
         7. 2x v tištěné formě neoceněný soupis dodávek a prací prací ve formátu \*xls, \*xlsx;
      5. označení pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technická zpráva, soupisy dodávek a prací tvořící danou projektovou dokumentaci;
      6. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
      7. zpracování předmětu díla v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle směrnice SM/25/05/18 o zadávání veřejných zakázek, (dále jen Směrnice) v platném znění;
      8. předložení před předáním díla  objednateli ke konzultací soupis prací a to v takovém termínu, aby mohly být zapracovány připomínky objednatele do soupisu dodávek a prací;
      9. podkladem pro zpracování projektu je projektový záměr „Laboratoře nové informatiky“ a dokumentace skutečného provedení el. rozvodů, které se zhotovitel zavazuje respektovat;
      10. prověření správnosti předaných podkladů;
      11. projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla;
      12. zpracování předmětu díla v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.) v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných v době předání díla včetně podrobností dle odst. 2.1.15.;
      13. zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení akce, včetně všech detailů a řešení atypických a bude společně se soupisem prací jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle této PD. Zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavku objednatele před předáním jednostupňové projektové dokumentace provede prezentaci její konečné verze k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a že zapracuje případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace;
      14. projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s odborem investic KÚZK.
      15. Technické vymezení předmětu plnění:

## Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace v rozsahu:

* + - 1. Projekt interiéru vč. 3D vizualizace a architektonické studie IT laboratoří, návrh a rozmístění nového nábytku, laboratorních stolů, moderních laboratorních prvků, zařízení, přístrojů a výpočetní techniky vč. sestavení položkového rozpočtu s výkazem výměr;
      2. Projektová dokumentace pro provedení stavebních prací za účelem modernizace stávajících výukových prostor, vč. oceněných a neoceněných soupisů prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen vyhláška č. 169/2016 Sb.);
      3. Výkon inženýrské činnosti v nezbytném rozsahu dle povahy díla;
      4. Součástí předmětu díla je i výkon autorského dozoru ve smyslu poskytnutí součinnosti odpovídání na dotazy v rámci veřejné zakázky zhotovitele stavby a při realizaci, který spočívá mj. v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby zpravidla 2x za měsíc. Činnost autorského dozoru (AD) při realizaci stavby bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele po zajištění finančních prostředků na realizaci stavby v rozpočtu objednatele. V případě nerealizace stavby nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči objednateli.

1. Termín plnění
   1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla v obsahu a rozsahu odst 2. této smlouvy:
      1. Projekt interiéru: termín do 29. 10. 2021 dle bodu 2.1.15.1
      2. Projekt stavebních prací: termín do 21 dnů ode dne vydání Výzvy, bude-li za potřebí na základě projektu dle bodu 2.1.15.2
   2. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
   3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
   4. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumetace dle odst. 3.1. delší jak 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
   5. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků.
   6. Místem plnění je: Obchodní akademie, Vyšší odborná škola a Jazyková škola Uherské Hradiště, Nádražní 22. Uherské Hradiště, PSČ 686 01.
   7. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín sjednaný v odst. 3.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
2. Povinnosti zhotovitele
   1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
   2. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
   3. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
   4. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z  této smlouvy.
   5. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech poddodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové poddodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
   6. Zhotovitel odpovídá za to, že soupis dodávek a souvisejícíh prací bude zcela v souladu s výkreso-vou dokumentací a plně spolu s projektovou dokumentací odpovídá požadavkům vyhlášky 169/2016 Sb.
   7. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla.
   8. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 100.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců následujících po datu předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace.
   9. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
   10. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a prohlédl si místo plnění. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
   11. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele. apod.).
   12. Za podstatné porušení smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, v soupisech prací, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.
3. PŘEDÁNÍ DÍLA
   1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele (a to vč. vizualizací ).
   2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
   3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
   4. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
   5. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu.
4. Cena díla
   1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem 160 250,00 Kč (bez DPH)

DPH (21%): 33 652,50 Kč

Celkem s DPH  193 902,50 Kč (vč. 21% DPH)

(slovy:)stodevadesáttřitisícdevětsetdvakorunpadesáthaléřů

* 1. Rozpis ceny:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | bez DPH | včetně DPH |
|  | Za vypracování a odevzdání jednostupňové projektové dokumentace pro provedení akce dle odst 2.1. | 160 250,00 | 193 902,50 |

* 1. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
  2. V dohodnuté ceně za dílo dle čl.6.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení akce.
  3. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

1. Platební podmínky
   1. Objednatel neposkytuje zálohy.
   2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) vcelku. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace.
   3. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
   4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
   5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo část díla bylo předáno bez vad a nedodělků.
   6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla nebo části díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 7.3. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace.
   7. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
      1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 7;
      2. obsahuje nesprávné cenové údaje;
      3. neobsahuje přílohy.
   8. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
      1. faktické provedení fakturovaných činností a
      2. předání a převzetídíla nebo jeho částipodpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
      3. Teprve existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
   9. Zhotovitel v případě, že je plátce DPH, prohlašuje, že:
      1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
      2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
      3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu;
      4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
      5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
      6. nebude nespolehlivým plátcem;
      7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
      8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
      9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
2. Spolupůsobení objednatele
   1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
   2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
   3. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
3. Kvalita prací a záruka za dílo
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
   2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
   3. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.
   4. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
      1. v jednostupňové projektové dokumentaci, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, a to o více než 5% ceny stavby;
      2. v  soupisu dodávek,stvebních prací a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, a to o více než 5% ceny stavby.
      3. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
      4. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
   5. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 9.4.4. a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
4. SMLUVNÍ POKUTY
   1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty kterou uhradí zhotovitel objednateli:
      1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla nebo dílčích termínů oproti termínům dle čl. 3 ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH;
      2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH;
      3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
      4. smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele jednorázovou smluvní pokutu při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 5 000 Kč;
      5. V případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v odst. 9.4.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele;
   2. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
   3. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 7 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
   4. Splatnost smluvních pokud se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
   5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
   6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
   7. Smluvní pokuty a nároky na náhrady škody jsou oprávněny za smluvní strany činit jejich zástupci ve věcech smluvních nebo technických.
5. Zvláštní ujednání
   1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran.
   2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
   3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
   4. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody odstoupit od této smlouvy, a to z následujících důvodů:
      1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů;
      2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele;
      3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení;
      4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
   5. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
   6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
      1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
      2. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
   7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
   8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 12. této smlouvy.
6. Spory
   1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.
7. Vyšší moc
   1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
   2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
   3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.
8. Dodatky a změny smlouvy
   1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
9. Styk mezi stranami
   1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
   2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
   3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů,v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.
10. Doložka SARS-COV2
    1. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatřeních orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, platná a účinná ke dni uzavření této smlouvy.
    2. S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností stran dle smlouvy, nelze v této chvíli předvídat, zavazují se strany pro případ, že dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „zpřísnění opatření“), a dotčená strana toto vůči druhé straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:
       1. k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s prodloužením lhůt k plnění dotčenou stranou, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;
       2. k žádosti zpřísněním opatření dotčené strany bude druhá strana souhlasit s převzetím plnění, i když nebude plněno řádně nebo úplně, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření dotčena, a to po dobu, o kterou dotčená strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísnění opatření, nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva a nejde-li o plnění, které je pro druhou stranu ve vztahu k účelu smlouvy zcela nepoužitelné. Nelze-li toto posečkání po druhé straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od smlouvy této straně příslušelo;
    3. K žádosti zpřísněním opatření dotčené strany se druhá strana zavazuje souhlasit s obnovením jednání o právech a povinnostech dle smlouvy podstatně dotčených zpřísněním opatření a v rámci obnovení jednání poskytnout dotčené straně plnou součinnost tak, aby byl co nejlépe naplněn cíl rozumného a spravedlivého uspořádání smluvního vztahu.
    4. Nejedná-li se ze strany dotčené strany o zjevné zneužití tohoto práva, má se za to, že podstatné dotčení práv a povinností dle smlouvy zpřísněním opatření je podstatnou změnou okolností dle ust. §1765 občanského zákoníku, jehož aplikaci pro tento případ nelze vyloučit.
11. Závěrečná ustanovení
    1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
    2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj .dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv).
    3. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení.
    4. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
    5. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb.,.o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
    6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
    7. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
    8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
    9. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 3vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne ………………… V Luhačovicích dne …………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Objednatel Zhotovitel