

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen smlouva)

č. sml. 2021/4193/OB/1468/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

MV instalo s.r.o.

se sídlem Horymírova 4b, 614 00 Brno

IČ: 07611994

DIČ: CZ07611994

Jednající: Miroslav Hyšpler, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 109106

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Oprava ZTI v BD Jugoslávská 24 v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést v bytovém domě Jugoslávská č.o. 24 č. pop. 593 v k.ú. Černá Pole v Brně opravu rozvodů zdravotně technické instalace vč. souvisejících stavebních prací aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti MC instalo s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/90. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 01.09.2021.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 10.12.2021.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

**4.641.783,00 Kč bez DPH**

*(slovy: čtyři miliony šest set čtyřicet jeden tisíc sedm set osmdesát tři korun českých)*

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení [redacted] po vedoucí oddělení správy budov [redacted]**
- 6) **Odnovědnou osobou zhotovitel je [redacted]**
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II. této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jed tisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II. této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro

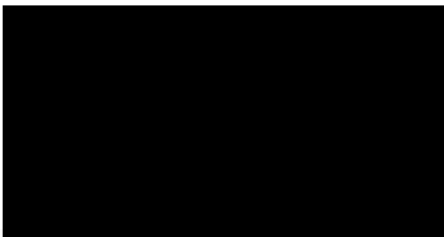
splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/87. schůze Rady městské části Brno-sever dne 21.07.2021.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne.....25..08...2021

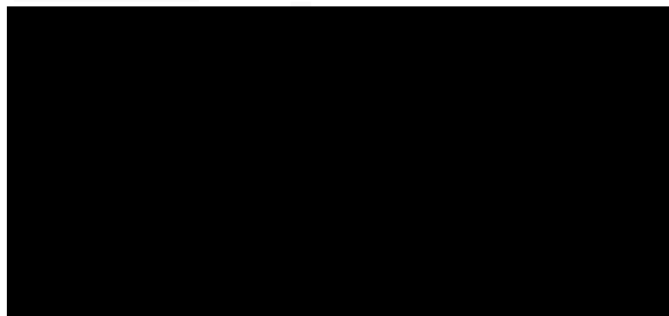
V Brně dne...30.8.2021

Za objednatele:



David Aleš  
místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:



Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Jugoslávská 24 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **výměna rozvodů ZTI**

Rozpočet: **Výměna rozvodů ZTI**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **MV instalo s.ro.** IČO: **07611994**  
**Horymírova 4b** DIČ: **CZ07611994**  
**614 00** **Brno**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	946 293,99
PSV	3 695 489,01
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>4 641 783,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	4 641 783,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>4641783,00 CZK</b>

v \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	%
1	Zemní práce	HSV	182 075,85	4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	92 025,89	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV	12 521,50	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	76 748,04	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	15 743,04	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	69 543,53	1
8	Trubní vedení	HSV	27 432,33	1

	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 403,33	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			124 693,94	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			89 124,20	2
97	Prorážení otvorů	HSV			33 395,18	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			153 313,36	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			329 917,00	7
722	Vnitřní vodovod	PSV			295 534,78	6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			12 557,23	0
799	Ostatní	PSV			3 057 480,00	66
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			55 273,80	1
	Cena celkem				4 641 783,00	100

## Položkový rozpočet

S:	Jugoslávská 24 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>182 075,85</b>
1	130001101	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	33,00000	687,24	22 678,92
2	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, vykopávka v násypu z kameniva včetně komunálního odpadu	m3	33,00000	1 262,09	41 648,97
3	161101501	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	33,00000	1 383,38	45 651,54
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	18,40000	306,22	5 634,45
5	167101201	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	18,40000	689,29	12 682,94
6	174101102	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	31,00000	480,34	14 890,54
7	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	31,00000	1 166,02	36 146,62
8	59691001.A	Recyklát betonový fr. 0 - 16 mm	t	10,62000	258,18	2 741,87
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>92 025,89</b>
9	732 41-0920.	HZS - zednické přípočce, bourací práce	hod	52,00000	426,30	22 167,60
10	310238211	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	11,40000	6 127,92	69 858,29
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>12 521,50</b>
11	451573111	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	7,84000	1 597,13	12 521,50
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>76 748,04</b>
12	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	32,00000	361,45	11 566,40
13	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	132,00000	300,21	39 627,72
14	612473182	Omítka vnitř. zdíva ze such. směsi, štuková	m2	56,00000	456,32	25 553,92
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>15 743,04</b>
15	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	138,00000	114,08	15 743,04
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>69 543,53</b>
16	631416212	Mazanina betonová PROF1, tloušťka 8 - 12 cm	m3	9,26000	7 510,10	69 543,53
<b>Díl: 8 Trubní vedení</b>						<b>27 432,33</b>
17	893151111	Montáž šachty revizní plastové kruhové	kus	1,00000	1 514,27	1 514,27
18	899623161R00	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem C20/25	m3	3,45000	7 512,48	25 918,06
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>14 403,33</b>
19	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	112,00000	93,79	10 504,48
20	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,95000	1 999,41	3 898,85
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>124 693,94</b>
21	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	738,00000	138,70	102 360,60
22	956294	Mobilní WC včetně servisu	soubor	1,00000	22 333,34	22 333,34
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>89 124,20</b>
23	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	109,00000	42,03	4 581,27
24	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	97,00000	199,34	19 335,98
25	969021131	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 300 mm	m	48,00000	253,38	12 162,24
26	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	14,30000	3 709,42	53 044,71
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						<b>33 395,18</b>
27	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2	kus	8,00000	211,35	1 690,80
28	972054491	Vybourání otvorů ve stropích nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	1,20000	7 310,88	8 773,06
29	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	124,00000	184,93	22 931,32
<b>Díl: 99 Stavební přesun hmot</b>						<b>153 313,36</b>
30	952902110	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách	m2	5 612,00000	4,80	26 937,60
31	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	132,35974	954,79	126 375,76
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>329 917,00</b>

33	894432112	Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm, Wavin	kus	1,00000	312,22	312,22
34	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN 200	m	88,00000	180,13	15 851,44
34	721140913	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 70	kus	24,00000	486,94	11 686,56
35	721140916	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 125	kus	31,00000	725,31	22 484,61
36	721170955	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky do potrubí hrdlového D 110 mm	kus	26,00000	817,90	21 265,40
37	721176114	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	28,00000	611,59	17 124,52
36	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	92,00000	664,31	61 116,52
36	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	26,00000	757,73	19 700,98
40	721176224	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	36,00000	726,51	26 154,36
41	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	32,00000	101,11	3 235,52
42	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	162,00000	31,22	5 057,64
43	721290823	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot vybouraných hmot - kanalizace H 12 - 24 m	t	59,00000	1 901,18	112 169,62
44	28615444.A	kus čistící DN 125,0 mm	kus	4,00000	278,90	1 115,60
45	28615483.A	Přechodka z litiny na PP HTUG D 110 mm vč. těsnění	kus	8,00000	67,25	538,00
46	28651652.A	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	36,00000	50,56	1 820,16
47	28651657.A	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	26,00000	77,09	2 004,34
48	28651662.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	20,00000	123,69	2 473,80
49	28651692.A	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	6,00000	97,39	584,34
50	28651705.A	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	7,00000	301,41	2 109,87
51	28651862.A	Přechod litina-PVC kanalizační KGUG DN 160 PVC	kus	2,00000	199,34	398,68
52	55162119	přechod plast-litina DN 75,0 mm; DN 2 = 110 mm	kus	6,00000	400,10	2 400,60
53	7214. V1	Revizní šachta plast. 400mm vč. poklopu	ks	1,00000	312,22	312,22
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>295 534,78</b>
54	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	2,00000	459,92	919,84
55	732 41-0920.	Zajištění odstávky vody v domě, vypuštění a napuštění vody, shánění nájemníků	hod	22,00000	420,30	9 246,60
56	722181215	Izolace návleková MIRELON PRO vnitřní průměr 48 mm	m	153,00000	214,95	32 887,35
57	734261226	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	8,00000	434,23	3 473,84
58	230040025.R60	Zhotovení vnějšího závitu "G" DN 1"	ks	17,00000	212,67	3 615,39
59	230040026.R00	Zhotovení vnějšího závitu "G" 5/4"	ks	12,00000	247,37	2 968,44
60	713552157R35	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 63 mm	kus	32,00000	1 322,13	42 308,16
61	722 18-1817.	Demontáž izolace z trub D 110	m	153,00000	96,19	14 717,07
62	722176115	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm	m	153,00000	372,26	56 955,78
63	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	36,00000	60,52	2 178,72
64	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	153,00000	12,01	1 837,53
65	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	153,00000	24,14	3 693,42
66	7225789.T13	Podpurný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63	m	47,00000	148,30	6 970,10
67	722200010	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	153,00000	262,02	40 089,06
68	28614325.A	Trubka D40x6,7 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	61,00000	109,52	6 680,72
69	28654006	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	110,00000	13,81	1 519,10
70	28654008	Koleno 90° PPR D 40 mm	kus	120,00000	26,54	3 184,80
71	28654078	T kus jednoznačný PPR d 40 mm	kus	36,00000	48,15	1 733,40
72	28654148	Nátrubek PPR d 40 mm	kus	60,00000	27,86	1 671,60
73	28654203	Redukce vnitřní/vnější PPR d 40x32 mm	kus	11,00000	34,70	381,70
74	28654339	Kohout kulový plastový d 40 mm PPR	kus	9,00000	621,08	5 589,72
75	28654353	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	28,00000	205,34	5 749,52
76	28654354	Spoj rozebíratelný d 32 mm PPR	kus	17,00000	252,30	4 289,10
77	28654396	T kus přechodka plast převl.matice d40x 3/4"x32PPR	kus	36,00000	570,04	20 521,44
78	28655005	Koleno d 40 mm 90° PP R Instaplast	kus	60,00000	29,07	1 744,20
79	28655025	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	34,00000	37,35	1 269,90
80	28655035	Nátrubek D 40 mm PP R Instaplast	kus	38,00000	20,77	789,26
81	28655076.A	DG přechodka MZD D32x1" PP R Instaplast	kus	26,00000	142,30	3 699,80
82	28655077	DG přechodka MZD D40x5/4" PP R Instaplast	kus	8,00000	391,48	3 131,84
83	42149136	Kotouč řezací na ocel rovný Protol pr.230/2	kus	62,00000	141,70	8 785,40
84	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 821,10300	1,61	2 931,98
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>12 557,23</b>
85	767995101	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb, atypických konstrukcí o hmotnosti do 5 kg	kg	47,00000	262,14	12 320,58
86	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,21300	1 111,02	236,65
<b>Díl: 799 Ostatní</b>						<b>3 057 480,00</b>

87	11.U00	Práce v 1 bytové jednotce	soubor	12,00000	254 790,00	3 057 480,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>55 273,80</b>
88	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	680,00000	9,97	6 779,60
89	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	68,00000	176,64	12 011,52
90	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	68,00000	236,30	16 068,40
91	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	68,00000	27,38	1 861,84
92	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	68,00000	272,83	18 552,44

<b>Celkem</b>					<b>4 641 783,00</b>
---------------	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Jugoslávská 24 - výměna rozvodů ZTI		
Objekt:	výměna rozvodů ZTI		
Rozpočet:	1 bytová jednotka		
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	MV instala s.r.o. Horymírova 4b 614 00 Brno	IČO: 07611994 DIČ: CZ07611994	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			56 272,85
PSV			196 616,50
MON			1 901,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>254 790,35</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		254 790,35 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,35 CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>254790,00 CZK</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 15%;">v</div> <div style="width: 60%; background-color: black; height: 100px;"></div> <div style="width: 20%; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">                 Za objednatele             </div> </div>			

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 778,40	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 372,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			10 984,48	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 380,80	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 392,30	3

	Trubní vedení	HSV			4 635,00	
	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 509,48	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 163,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 916,34	3
97	Prorážení otvorů	HSV			5 779,61	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 361,44	3
711	Izolace proti vodě	PSV			7 423,33	3
713	Izolace tepelné	PSV			3 932,70	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 780,26	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 871,20	6
725	Zařizovací předměty	PSV			38 605,49	15
766	Konstrukce truhlářské	PSV			7 381,77	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 968,74	5
776	Podlahy	PSV			8 867,50	3
781	Obklady keramické	PSV			21 473,11	8
784	Malby	PSV			77 312,40	30
M21	Elektromontáže	MON			1 901,00	1
	Cena celkem				254 790,35	100

## Položkový rozpočet

S:	Jugoslávská 24 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	1 bytová jednotka

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>1 778,40</b>
1	3462751124R00	Přízdívky z desek Ytong do tl. 125 mm	m2	2,40000	741,00	1 778,40
<b>Díl: 4 Vodovodné konstrukce</b>						<b>3 372,00</b>
2	416071121	Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska 12,5 mm	m2	4,00000	843,00	3 372,00
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>10 984,48</b>
3	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0.05-0.2 mm	soubor	1,00000	885,00	885,00
4	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	6,00000	301,00	1 806,00
5	612401961	Příplatky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	8,00000	25,46	203,68
6	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	19,00000	198,20	3 765,80
7	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	11,50000	376,00	4 324,00
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>1 380,80</b>
8	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	16,00000	86,30	1 380,80
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>7 392,30</b>
9	631416212	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,23000	6 010,00	7 392,30
<b>Díl: 8 Trubní vedení</b>						<b>4 635,00</b>
10	871002T00	Napojení na stavající čistící kus	kpl	1,00000	4 635,00	4 635,00
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>1 509,48</b>
11	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	14,00000	70,38	985,32
12	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,32000	1 638,00	524,16
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>4 163,00</b>
13	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,00000	90,50	4 163,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>7 916,34</b>
14	962031132	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv cihel pálených plných nebo dutých, na jakoukoliv mal	m2	1,60000	93,00	148,80
15	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	2 755,12	661,23
16	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	5,00000	41,39	206,95
17	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	2,00000	15,00	30,00
18	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	30,19	483,04
19	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	113,67	682,02
20	970041080	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm	m	1,62000	1 905,00	3 086,10
21	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	38,00000	68,90	2 618,20
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						<b>5 779,61</b>
22	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2	kus	7,00000	171,21	1 198,47
23	972054491	Vybourání otvorů ve stropech nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	ks	3,00000	186,00	558,00
24	974031142	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	12,00000	62,35	748,20
25	974031153	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	19,00000	82,36	1 564,84
26	974031157	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	3,00000	152,20	456,60
27	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,00000	54,50	1 253,50
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>7 361,44</b>
28	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	56,00000	4,10	229,60
29	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,36000	969,00	7 131,84
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>7 423,33</b>



30	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	19,00000	390,30	7 415,70
31	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	1,89756	4,02	7,63
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>3 932,70</b>
32	71355851R00	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 28 mm Protipožární trubní ucpávky EI 120 do D 108 mm	kus	6,00000	655,45	3 932,70
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>4 780,26</b>
33	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	8,00000	105,65	845,20
34	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací D 40 mm s 1,8 mm DN 40	m	5,00000	154,65	773,25
35	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací D 50 mm s 1,8 mm DN 50	m	2,50000	170,26	425,65
36	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací D 110 mm s 2,7 mm DN 100	m	2,00000	540,14	1 080,28
37	721171219	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm	kus	1,00000	273,49	273,49
38	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	71,00	213,00
39	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	73,00	146,00
40	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	128,00	128,00
41	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,50000	19,65	167,03
42	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	2,00000	363,00	726,00
43	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	1,74589	1,35	2,36
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>14 871,20</b>
44	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	22,00000	50,26	1 105,72
45	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí DN 32	kus	1,00000	372,30	372,30
46	722172411	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzní svařované, včetně zednických výpomocí	m	22,00000	201,77	4 438,94
47	722181214	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu tloušťka stěny 13 mm. d 22 mm	m	22,00000	70,21	1 544,62
48	722181812	Demontáž pletěných pásů z trub do D 50	m	22,00000	16,30	358,60
49	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	188,00	2 068,00
50	722220861	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	6,00000	19,30	115,80
51	722235122	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	422,80	1 268,40
52	722264315	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	1 586,00	1 586,00
53	722269111	Montáž vodoměru závitového jednov. suchob. G1/2"	kus	1,00000	232,60	232,60
54	722290226	Díličí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	22,00000	28,36	623,92
55	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	22,00000	20,25	445,50
56	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	85,90	515,40
57	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	177,63480	1,10	195,40
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>38 605,49</b>
58	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	120,23	120,23
59	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	113,00	113,00
60	725017162	Umyvadlo	soubor	1,00000	1 355,00	1 355,00
61	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	702,00	702,00
62	725240811	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	143,50	143,50
63	725240812	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	259,50	259,50
64	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	175,00	175,00
65	725610912	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků s úpravou instalace	kus	1,00000	552,09	552,09
66	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	360,68	721,36
67	725819202	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	121,66	243,32
68	725819402	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	121,94	487,76
69	725823111	Baterie umyvadelové a dřezové baterie umyvadelová, stoiánková, ruční ovládání bez otírání odpadu	kus	1,00000	1 685,00	1 685,00
70	725825114	Baterie umyvadelové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní	kus	1,00000	1 695,00	1 695,00
71	725829202	Montáž baterií umyvadelových a, dřezových umyvadelové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	230,81	230,81
72	725829301	Montáž baterií umyvadelových a, dřezových umyvadelové a dřezové stoiánkové	kus	2,00000	140,02	280,04
73	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	51,58	154,74
74	725835113	Baterie vanové baterie vanová nástěnná, ruční ovládání včetně příslušenství standardní	soubor	1,00000	2 002,00	2 002,00
75	725839204	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4"	soubor	1,00000	332,00	332,00

76	725860180	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty D 40/50 mm	kus	1,00000	551,92	551,92
77	725860213	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty D 32 40 mm x 5/4" pro umyvadla	kus	1,00000	221,83	221,83
78	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací,předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	653,00	653,00
79	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	9,23	36,92
80	725869218	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu	kus	4,00000	100,20	400,80
81	725980113	Dviřka vanová, 300 x 300 mm	kus	1,00000	352,00	352,00
82	726211321	Klozet kombi WC s keram. nádržkou	soubor	1,00000	4 876,00	4 876,00
83	7254468.U00	D + ZP montáž kotle nebo ohřivače s vypuř. vody, zprovoznění	soubor	1,00000	2 436,00	2 436,00
84	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	310,00	310,00
85	725860300R03	Odtoky sprch. 50/40	kus	1,00000	1 764,00	1 764,00
86	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový; rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	190,15	760,60
87	55145352	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm: povrch chrom	kus	1,00000	289,47	289,47
88	552208115.M00	Vanička sprchová 90	kus	1,00000	6 857,00	6 857,00
89	554268083.A0	Sprchová zástěna 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	7 843,00	7 843,00
90	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	1,98745	0,30	0,60
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>7 381,77</b>
91	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	520,00	1 040,00
92	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	4 720,00	4 720,00
93	99876616602R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	0,68200	985,00	671,77
94	PC76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	950,00	950,00
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>11 968,74</b>
95	771101115	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	4,00000	80,30	321,20
96	771101121	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	4,00000	15,20	60,80
97	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo, glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	4,00000	426,69	1 706,76
98	771578011	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	12,00000	33,24	398,88
99	771579792	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	4,00000	51,25	205,00
100	23521594.A	stěrka vyrovnávací rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interier, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 10 až 10,0 mm	kg	56,00000	65,19	3 650,64
101	24696906.A	hmota penetrační vodou ředitelná; úprava savosti podkladu, pod stěrkové hmotv. adhezni můstek	kg	2,00000	20,22	40,44
102	58582154.A	Flexleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	342,30	3 765,30
103	597642030	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný: pro interier i exteriér	m2	5,60000	322,80	1 807,68
104	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	1,97458	6,10	12,04
<b>Díl: 776 Podlahy</b>						<b>8 867,50</b>
105	622311R02	Soklová lišta plast KZS Baumit tl.do 80 mm	m	17,00000	167,50	2 847,50
106	597623141R22	Vinil, pokládka vč. materiálu	m2	14,00000	430,00	6 020,00
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>21 473,11</b>
107	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž listů rohových, vanových a dilatačních	m	6,00000	40,79	244,74
108	781415013	Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinových	m2	21,00000	402,68	8 456,28
109	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	21,00000	27,20	571,20
110	781479701	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	21,00000	256,20	5 380,20
111	283424153	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	3,00000	81,00	243,00
112	597813651	obklad keramický š = 148 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interier: barva bílá: lesk	m2	23,00000	240,10	5 522,30
113	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	284,47110	3,71	1 055,39
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>77 312,40</b>
114	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	44,00000	17,10	752,40
115	784161401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	44,00000	1 695,00	74 580,00
116	784165512	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných,	m2	44,00000	45,00	1 980,00
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>1 901,00</b>

117	218473.U00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	1 901,00	1 901,00
-----	------------	-------------------------------------------------------------------	--------	---------	----------	----------

<b>Celkem</b>					<b>254 790,35</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání