Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 544/61664651/2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská školy, Benešov, Mendelova 131 se sídlem Mendelova 131, 256 01 Benešov

IČ: 61664651 DIČ: CZ61664651

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: PaedDr. Bc. Ivana Dobešová, ředitelka školy Peněžní ústav:xxxxxxxxxxxxxxx. Číslo účtu: xxxxxxxxx/xxxx

jako objednatel na straně jedné (dále též jen „objednatel“)

a

TEGANICOL s.r.o.

se sídlem Třešňová 3015, 289 24 Milovice

IČ: 06649866 , neplátce DPH

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ivan Plecitý

Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxx Číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxxx

jako zhotovitel na straně druhé (dále též jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“ nebo „strany“, jednotlivě též jako „smluvní strana“ nebo „strana“)

tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v následujícím odstavci a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

1. Specifikace díla: kompletní oprava zdegradovaných částí fasády a penetrační i finální nátěr celé budovy jízdárny školy na odloučeném pracovišti školy v Pomněnicích.

Předmět díla a rozsah prací nezbytných k provedení díla, jsou určeny vzájemně odsouhlasenou cenovou nabídkou, která vymezuje dílo a jeho rozsah a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

II.

Termíny plnění

1. Objednatel je povinen umožnit vstup a zahájení prací v místě plnění ke dni 9. 8. 2021. (dále také jen „den zahájení prací“). Nebudou-li tomu bránit podstatné důvody, zahájí zhotovitel práce na díle již v den zahájení prací.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu specifikovaném v čl. I. této smlouvy, tzn. dokončit jej a předat objednateli, nejpozději do 29. 8. 2021 (dále jen „termín provedení díla“).

1. Zhotovitel není v prodlení:

* pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, nebo
* v případě neposkytnutí nezbytné součinnosti objednatele, nebo
* neprovádí dílo na základě výslovné žádosti objednatele či pokynu objednatele vydaného z jakéhokoliv důvodu, nebo
* v případě zjištění, že provedení díla si vzhledem k dopředu neznámým okolnostem vyžádá jiný způsob provádění díla a/nebo vícepráce a objednatel dosud neodsouhlasil změnu smlouvy o dílo (rozsah díla, způsob provádění díla, cena díla, termín dokončení)

Lhůty pro zahájení prací a pro dokončení a předání díla sjednané v odstavci 1 a 2 tohoto článku smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou je objednatel v prodlení, či po kterou trvají jiné důvody znemožňující či omezující provádění díla dle tohoto odstavce 3.

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po zjištění, že pro řádné provádění díla existují překážky způsobené objednatelem nebo vnějšími okolnostmi, informovat o této skutečnosti objednatele.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, mohou být běžné stavební práce prováděny v pracovních dnech v době od 6:00 do 19:00 hod. Objednatel je oprávněn umožnit zhotoviteli provádět stavební práce i o sobotách, nedělích a svátcích.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla specifikovaného v čl. I této smlouvy bude činit 180.300,- Kč.
2. Smluvní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla dle rozpočtu, dopravy do místa plnění předmětu smlouvy, ekologické likvidace odpadů.

1. Dojde-li však v průběhu realizace díla dle pokynu objednatele k dodatečným vícepracím nad rámec rozpočtu, zavazuje se objednatel uhradit cenu víceprací podle vzájemné dohody objednatele a zhotovitele. Nebude-li cena víceprací předem dohodnuta, je objednatel povinen zaplatit cenu víceprací obvyklou v době realizace víceprací. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny za provedení víceprací nad rámec původně smlouvou sjednané ceny za dílo.

1. Cena díla je splatná na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ihned od provedení díla, tj. od dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře. Splatnost faktury je 14 kalendářních dní ode dne jejího vystavení zhotovitelem.

1. Faktura vystavované zhotovitelem bude mít náležitosti daňového dokladu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, ostatní ujednání

1. Celé dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v této smlouvě.

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provádění díla zhotovitelem.

VI.

Provedení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho dokončením v souladu s podmínkami této smlouvy, příslušnými právními předpisy a normami a jeho předáním objednateli.

1. Převzetí díla objednatelem smluvní strany potvrdí také sepsáním zápisu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu), který bude podepsán oběma stranami. Objednatel je povinen při předání dílo s náležitou péčí prohlédnout a své případné výhrady uvést do předávacího protokolu. Termín plánovaného předání díla zhotovitel oznámí objednateli nejméně jeden den předem a vyzve jej k převzetí díla; oznámení termínu a výzvu k převzetí učiní ústně. Nezúčastní-li se objednatel oznámeného předání díla nebo odmítne-li dokončené dílo převzít nebo jiným způsobem neposkytne součinnost při předávání díla či sepsání předávacího protokolu, považuje se dílo za předané dnem, kdy jej objednatel měl možnost na základě výzvy zhotovitele převzít.

1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců od data předání díla.

1. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na vady způsobené nesprávným provozováním a údržbou díla, neodborným zásahem objednatele či třetích osob, jeho poškozením živelní událostí, objednatelem či třetí osobou.

1. Jestliže se v záruční době vyskytne na díle vada, je objednatel povinen tuto u zhotovitele písemně reklamovat neprodleně, nejpozději do 15 dnů po jejím zjištění, přičemž je povinen alespoň uvést, jakým způsobem se vada projevuje.

1. Soud objednateli nepřizná právo z vady díla, pokud objednatel nereklamoval zjevné vady v předávacím protokole a skryté vady ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

1. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup k dílu (na místo plnění).

VIII.

Zástupci smluvních stran

1. Smluvní strany níže uvádějí osoby svých zástupců:

a) zástupci objednatele

* 1. zástupce ve věcech smluvních: PaedDr. Bc. Ivana Dobešová
  2. zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1. zástupci zhotovitele:
   1. zástupce ve věcech smluvních i technických: Ivan Plecitý

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

1. Tuto smlouvu je možno změnit, doplnit či zrušit pouze písemnou formou, a to písemnými dodatky k této smlouvě, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou o dílo se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

1. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to bez zbytečného odkladu poté, co tato potřeba vyvstane.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

1. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní stranu, jejímž jménem tuto smlouvu uzavírají, a že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Rozpočet

V Benešově dne 3.8.2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

Ivan Plecitý PaedDr. Bc. Ivana Dobešová ředitelka školy

Příloha č. 1 – Rozpočet

* otlučení všech zdegradovaných omítek 1kpl á 16.500,-
* doplnění omítek na stěnách maltou a její napojení na stávající fasádu 1kpl á 47.700,-
* natažení stěn štukovou omítkou kpl á 18.100,-
* celkový penetrační nátěr
* 2x kompletní finální barevný nátěr na celkovou plochu (celková plocha cca 1170m2) ve dvou barvách dle výběru objednatele

Celkové náklady ve výši 180.300,- Kč