

č. SOD\_PRM\_20210173

## SMLOUVA O DÍLO

na zakázku: „**KNTB – chlazení místností 2. a 3. NP**“ **objektu 22**

### Smluvní strany:

#### **Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**

Sídlem Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

IČ: 276 61 898

DIČ: CZ27661989

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4437

zastoupena doc. MUDr. Michalem Filipem, Ph. D., předsedou představenstva

a Ing. Martinem Dévou, členem představenstva

bankovní ústav: ČSOB, a. s.

č. ú.: xxx

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

#### **PRIMETEC s. r. o.** sídlem Žákava 67, 332 04 Žákava

IČ: 056 12 349 DIČ: CZ05612349 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v

Pízní pod sp. zn. C 33662 zastoupena svým jednatelem panem Martinem Přibáněm bankovní

ústav: Česká spořitelna a. s. č. ú.: xxx

zastoupená ve věcech smluvních: xxx e-

mail: xxx

e-mail: xxx

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## 1. Předmět smlouvy

1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované provozuschopné funkční dílo a objednatel se zavazuje níže specifikované dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku 4. této Smlouvy:

1.2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést následující dílo spočívající v:

### **CHLAZENÍ MÍSTNOSTÍ 2. a 3. NP objektu 22 v Krajské nemocnici T. Bati Zlín**

(dále jen „dílo“), a to tak, jak je podrobně specifikována v Technické zprávě, které jsou Přílohou č. 1 a 2 této Smlouvy

1.3. Sjednanou oblastí pro budování díla po celou dobu provádění díla (dále jen „staveniště“) je:

2. a 3. NP objektu 22 areálu Krajské nemocnice T. Bati ve Zlíně

## 2. Termíny plnění a harmonogram prací

Zahájení prací ve 2. NP: 23. 8. 2021

Dokončení prací ve 2. NP: 3. 9. 2021

Zahájení prací ve 3. NP: 2. 9. 2021

Dokončení prací ve 3. NP: 15. 9. 2021

Termín předání stavby: 15. 9. 2021

Termín předání technické dokumentace: 15. 9. 2021

## 3. Cena díla

### 3.1. Cena za celé dílo činí **1.693.603,- Kč bez DPH**

(slovy: jeden milion šest set devadesát tři tisíc šest set tři korun českých) a byla smluvními stranami oboustranně akceptována. K ceně díla bude připočteno DPH dle předpisů platných v době podpisu smlouvy o dílo. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně zákonných daňových předpisů, bude DPH podle těchto předpisů upravena.

3.2. Cena díla (i případných jednotlivých částí) je sjednána dle krycího listu nabídky zpracovaného zhotovitelem ze dne:

22.07.2021, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 3. Cena díla je tvořena Položkovým rozpočtem č. D – 1.4.2 a D \_ 1.4.3., které tvoří Přílohy č. 4. a 5. této Smlouvy.

- 3.3. Cena díla je sjednána jako pevná. Smluvní strany mají právo na úpravu ceny díla, a to písemnou formou změnových listů, odsouhlasených oběma smluvními stranami.

#### **4. Fakturační a platební podmínky**

- 4.1. Fakturu má zhotovitel právo vystavit do 15-ti dnů po dokončení a protokolárním předání a převzetí části díla. Přílohou poslední (konečné) faktury bude ještě oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.

Veškeré daňové doklady musí mít všechny náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, budou doručovány na mailovou adresu: faktury@bnzlin.cz

- 4.2. V případě, kdy bude aplikován na smlouvu o dílo režim přenesení daňové povinnosti dle §92e ZDPH, jednotlivé platby osvobozené od ceny za dílo s DPH se upravují přiměřeně o DPH, která není dodavateli přímo hrazena.
- 4.3. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostními převody. Lhůta splatnosti díla činí 30 dnů ode dne doručení faktury zhotovitelem. Lhůta splatnosti ceny díla začíná běžet dnem vystavení daňového dokladu - faktury zhotovitelem. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- 4.4. Právo na zaplacení ceny díla, resp. její části, vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazku dle této Smlouvy v souladu s harmonogramem provedení díla dle čl. 2 této Smlouvy, tj. dokončením části díla a jejím předáním, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 4.5. Za den zaplacení ceny díla je při úhradě bezhotovostním převodem z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu považován den připsání částky na účet zhotovitele.
- 4.6. Nebezpečí škody na díle nebo jeho části, je-li předáno po částech, přechází na objednatele okamžikem předání díla nebo jeho části, je-li předáno po částech nebo zaplacením ceny díla nebo jeho části, je-li předáno po částech, dle toho, co nastane dříve.

#### **5. Povinnosti zhotovitele**

- 5.1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé, zhotovitel však není oprávněn z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy o dílo.
- 5.2. Dílo provede zhotovitel s náležitou odbornou péčí a také v souladu s požadavky uvedenými v příslušných souvisejících technických normách (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO) a právních předpisech České republiky, které se na dílo vztahují. Dílo provede zhotovitel dle požadavků uvedených v příslušné projektové dokumentaci a stavebním povolení, pokud bylo vydáno.

5.3. Zhotovitel před provedením potřebných přeložek a prostupů vyzve objednatele k označení zařízení, která nebudou likvidována a budou po demontáži předána objednateli.

5.4. Zhotovitel má v průběhu realizace díla odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví všech osob zhotovitele,
- b) udržování staveniště v řádném stavu, za účelem předcházení úrazů a škod.
- c) udržování pořádku a čistoty na převzatém staveništi a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s právními předpisy.
- d) nejpozději do 20 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace stavby.

5.5. Na staveništi, které bylo předáno zhotoviteli k realizaci díla, a kde probíhají souběžně práce vykonávané pracovníky třetích osob, je zhotovitel povinen dle části třetí zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, průběžně dodržovat koordinovaný postup výstavby na staveništi. Pro zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví se řídí plánem BOZP a pokyny koordinátora BOZP, kterému zhotovitel poskytne veškeré podklady, informace a součinnost potřebnou k plnění jeho povinností.

5.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích a vícepracích, které provádí, stavební deník dle platných předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Originál stavebního deníku zůstává po celou dobu ve vlastnictví zhotovitele.

První kopie stavebního deníku bude součástí zjišťovacích protokolů, které měsíčně budou předkládány k odsouhlasení objednateli a slouží jako podklad k fakturaci. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele
  - název, sídlo, objednatele
  - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě a k případným více/méněpracím.

Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a podpisy. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko a podpis k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

## 6. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dle smlouvy o dílo písemnou formou – protokolem o předání a převzetí staveniště, který bude vlastnoručně podepsán smluvními stranami. Objednatel předá staveniště ve stavu, v jakém se nachází k datu uzavření smlouvy o dílo. Veškeré potřebné úpravy staveniště nezbytné k tomu, aby zhotovitel mohl započít práce v souladu se smlouvou o dílo, zajistí objednatel na své náklady. Prostory a plochy staveniště budou zhotovitelem využity výhradně k realizaci díla.
- 6.2. Zhotovitel má právo si písemně od objednatele vyžádat podklady či informace týkající se díla. Tyto podklady či informace objednatel zhotoviteli poskytne do pěti (5) dnů po obdržení požadavku, pokud jimi disponuje.

## 7. Majetkové sankce

7.1. Smluvní strany vzájemně ujednávají tyto majetkové sankce:

- a) Smluvní pokutu, kterou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za prodlení zhotovitele s provedením díla, a to ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení do splnění této povinnosti. ~~maximálně celkem~~  
~~2 % ze smluvní ceny díla,~~
- b) Úrok z prodlení, který je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele se zaplacením příslušného daňového dokladu – faktury,
- c) Smluvní pokutu, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, a to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle odst. 10. této smlouvy o dílo.
- d) Za nesplnění termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení.

7.2. Smluvní pokuta, jak která z nich shora ujednána, je splatná ve lhůtě 14-ti dnů ode dne, kdy bude dlužník věřitelem k jejímu zaplacení vyzván písemně na adresu sídla dlužníka. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné smluvní strany domáhat se náhrady škody či újmy, která byla způsobena porušením dané smluvní povinnosti.

## 8. Provedení díla, předání díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve při dokončení díla (nebo jeho části, je-li sjednáno plnění po částech) objednatele ke konečnému převzetí díla (nebo jeho části), a to formou zápisu ve stavebním deníku, který bude učiněn 5 dní před dnem předání díla. Není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, bude o převzetí díla nebo jeho části odpovědnými zástupci smluvních stran proveden písemný zápis se zhodnocením jakosti provedených prací, soupisem případných vad

a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění. Nedojde-li k dohodě o převzetí, bude tento zápis obsahovat stanovisko zhotovitele a stanovisko objednatele.

8.2. Po předání a převzetí celého díla předá zhotovitel objednateli:

- a) Dokumentaci skutečného provedení díla včetně všech částí díla, které jsou předmětem smlouvy o dílo, a to v elektronické verzi na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- b) Doklady o výsledcích všech předepsaných zkoušek, revize, osvědčení, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, provozně-technickou dokumentaci, revizní knihy
- c) Záruční listy a návody ke všem instalovaným zařízením, u nichž výrobce či prodejce tyto záruční listy a doklady poskytuje; prohlášení o shodě nebo certifikáty k použitým materiálům.

8.3. Objednatel je oprávněn sledovat u zhotovitele průběh prací, jakost díla (jeho částí) a plnění smluvních podmínek. Zhotovitel za tímto účelem umožní objednateli (či jeho zástupci) přístup na jakékoliv místo, kde je dílo (jeho částí) realizováno.

## **9. Součinnost objednatele při provádění díla**

9.1. Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytnout tuto součinnost:

- a) Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatně prostor pro umístění zařízení staveniště po celou dobu provádění díla. Dále zajistí objednatel pro zhotovitele po celou dobu provádění díla možnost bezplatného připojení na el. proud, vodu na staveništi, plochu pro skladování materiálu, nebo stavebních buněk pro tyto účely určené a ostrahu těchto prostor.
- b) Objednatel je povinen k výzvě zhotovitele převzít práce (dílo nebo jeho část), které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem alespoň 5 pracovních dnů předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl shora uvedeným způsobem vyzván, může zhotovitel pokračovat v postupu prací s tím, že objednatel nemá výhrady. Objednatel může požadovat dodatečné provedení této kontroly, je však v tom případě povinen nahradit zhotoviteli náklady a ušlý zisk spojený s dodatečným provedením kontroly.

## **10. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle**

10.1. Není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, přechází vlastnictví k dílu, které není stavbou, na objednatele okamžikem zaplacením díla nebo jeho části v závislosti na tom, která z těchto okolností nastala dříve.

10.2. Vlastnické právo k dílu jako celku (i rozestavěnému) má objednatel u staveb od počátku.

10.3. Není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, přechází bez ohledu na přechod vlastnictví nebezpečí škody na díle na objednatele dnem předání a převzetí provedeného díla nebo

jeho části, je-li sjednáno plnění po částech, uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 9 této smlouvy.

## **11. Odpovědnost za vady a za škodu, záruka a záruční doba**

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu díla a odpovídá za všechny vady, které má dílo při předání a převzetí díla objednatelem dle čl. 9 této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž se vztahuje záruka, jestliže tyto vady byly způsobeny zaviněním objednatele, jeho obchodních partnerů nebo okolnostmi "vyšší moci".
- 11.2. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla nebo jeho části díla dle čl. 9 této smlouvy nebo dnem uvedení díla nebo jeho části do provozu, pokud nastane dříve než předání díla a trvá pro všechny vady díla 24 měsíců, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak. Na elektrické a točivé části se sjednává záruční doba 12 měsíců od termínu předání uvedeného výše, nebo od uvedení do provozu (platí to, co nastane dříve), pokud výrobce, či prodejce neposkytuje delší záruční dobu.
- 11.3. Zhotovitel neodpovídá za vady:
- a) vzniklé v důsledku prokazatelného nedodržení písemných pokynů k užívání a pro údržbu díla a jeho jednotlivých součástí, předaných zhotovitelem objednateli nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části ze strany objednatele,
  - b) jestliže objednatel bez souhlasu zhotovitele provede na předaném díle jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny prokazatelně způsobily vznik konkrétní vady.
- 11.4. Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat v sídle zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. V reklamaci objednatel popíše vady, stačí však uvést, jak se projevují, dále uvede své požadavky na vypořádání reklamace (opravu, slevu z ceny za dílo, výměnu vadné části díla za bezvadnou apod.). Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace doručená zhotoviteli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.5. Zhotovitel ručí za oblast svých výkonů, za své pracovníky a poddodavatele.
- 11.6. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré reklamované vady, a to nejpozději do 14-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě.
- 11.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel písemně potvrdil vyřízení reklamace.
- 11.8. Objednatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy o dílo (včetně práv ze záruky) na třetí osobu.

## 12. Dodatečné práce a vícepráce

- 12.1. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytnou požadavky na jakoukoli změnu projektu (projektové dokumentace) nebo rozsahu sjednaných prací vyvolanou změnami projektu (projektové dokumentace), dalšími nebo změněnými požadavky objednatele apod., znamená každý takový zásah změnu sjednaného rozsahu prací - vícepráce, které budou finančně kryty objednatelem nad rámec výše uvedené dohodnuté ceny díla. Na tyto vícepráce, na základě oboustranně odsouhlaseného změnového listu, bude vždy předem uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo se samostatným cenovým ujednáním.
- 12.2. Cena víceprací bude vždy vycházet z jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr, jenž je součástí smlouvy o dílo, příp. dle cenové nabídky zhotovitele, která byla objednatelem písemně odsouhlasena. Vícepráce plynoucí z výše uvedených změn realizuje zhotovitel až po nabytí platnosti dodatku ke smlouvě o dílo.
- 12.3. Pokud nebudou ceny položek víceprací uvedeny ve výkazu výměr, jenž je součástí smlouvy o dílo, příp. v cenové nabídce zhotovitele, která byla objednatelem písemně odsouhlasena a nedojde k dohodě smluvních stran o ceně, bude cena víceprací vypočtena dle ceníku ÚRS – Ústavu racionalizace ve stavebnictví.

## 13. Odstoupení od smlouvy

13.1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele považují mimo jiné:

- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než třicet (30) dní,
- b) zhotovitel neprokáže objednateli pojištění pro krytí škod v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo smlouvou uzavřenou s pojišťovnou

Objednatel je oprávněn z důvodů uvedených v tomto odstavci tohoto článku smlouvy o dílo vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc, počínaje první den v měsíci následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

13.2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany objednatele považují mimo jiné:

- a) prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části po dobu delší než šedesát (60) dní,
- b) je-li na majetek objednatele zahájeno insolvenční řízení nebo je-li objednatel v likvidaci,
- c) neposkytnutí součinnosti objednatele k řádnému provádění díla zhotovitelem dle smlouvy o dílo, zejména čl. 10.

Zhotovitel je oprávněn z důvodů uvedených v tomto odstavci tohoto článku smlouvy o dílo vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc, počínaje první den v měsíci následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

13.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy o dílo vedle možností stanovených zákonem a/nebo smlouvou o dílo z následujících důvodů:



- a) ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny díla nebo jeho části po dobu delší než 60 dnů,
  - b) je-li proti objednateli zahájeno nebo vedeno insolvenční řízení,
  - c) bude-li objednatel v likvidaci.
- 13.4. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno druhé ze smluvních stran na její adresu sídla. Odstoupením závazek ze smlouvy o dílo zaniká. Při odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne odstoupení. Totéž platí v případě výpovědi smlouvy.
- 13.5. Pokud objednatel nebo zhotovitel využije právo odstoupit od smlouvy o dílo a zůstává i po odstoupení od smlouvy o dílo vlastníkem díla, resp. jeho části, souhlasí zhotovitel s tím, že je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dokončených a převzatých dílčích plnění díla tak i rozpracované plnění díla.

#### 14. Ostatní smluvní ujednání

- 14.1. Dokud není tato Smlouva vlastnoručně podepsána oběma stranami, jedná se o návrh smlouvy ze strany zhotovitele a zhotovitel výslovně vylučuje možnost, že by zhotovitel přijal návrh smlouvy od protistrany s jakýmkoliv dodatky, výhradami, omezeními, změnami či odchylkami, aniž by zhotovitel v takovém případě musel výslovně odmítnout takto ze strany objednatele pozměněný návrh smlouvy. Navržení změn, dodatků či odchylek objednatelem považuje zhotovitel toliko za podnět k dalšímu jednání o obsahu této Smlouvy. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za případné neuzavření Smlouvy.
- 14.2. Je vyloučeno, aby se součástí této Smlouvy staly obchodní podmínky objednatele, aniž by k tomu zhotovitel dal předchozí písemný souhlas opatřený jeho vlastnoručním podpisem.
- 14.3. Strany prohlašují, že měly dostatečný prostor jednat o obsahu této Smlouvy a že žádná ze stran nebyla slabší smluvní stranou. Dále strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.4. Strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely při své podnikatelské činnosti, a tak nemohou požadovat zrušení této Smlouvy podle § 1793 odst. 1 občanského zákoníku (neúměrné krácení) ani se nemohou dovolat neplatnosti této Smlouvy dle § 1796 občanského zákoníku (lichva).

#### ~~14.5. Objednatel přebírá nebezpečí změny okolností.~~

#### 14.6. Vyšší moc

- 14.6.1. Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli stran a které dočasně nebo trvale brání dotčené straně a/nebo jejím smluvním partnerům, zejména subdodavatelům, v plnění práv a povinností předvídaných touto Smlouvou. Jsou jimi zejména, nikoli však výlučně:
- a) přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu nebo

- b) války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje, změna politické situace nebo generální stávky nebo
- c) rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy embarga na vývoz či dovoz nebo
- d) přerušení provozu výrobního nebo distribučního zařízení Strany, nebo jejího smluvního partnera, havárie, výbuch nebo jiné poškození výrobního nebo distribučního zařízení Strany, nebo jejího smluvního partnera nebo
- e) epidemie, karantény, či jiná preventivní opatření nařízená orgány veřejné moci nebo
- f) nebo jakákoli jiná podobná příčina, událost, či skutečnost.

14.6.2. Strany se dohodly, že v případě výskytu, tj. vzniku a trvání okolností vyšší moci, je touto překážkou dotčená strana povinna druhou stranu o výskytu této překážky a souvisejících okolnostech neprodleně informovat, nejpozději do tří (3) dnů, a navrhnout řešení. Strany se zavazují o navrženém řešení jednat.

14.6.3. Strany sjednaly, že po dobu, po kterou bude trvat jakákoli událost vyšší moci, není strana, kterou tato událost postihla, v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy a veškeré termíny, lhůty a milníky dle této Smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou takový stav trval. Výskyt vyšší moci a důsledky, které tato vyšší moc má na plnění této Smlouvy kteroukoli stranou, nezakládají nárok druhé strany na jakoukoli smluvní pokutu, úroky z prodlení ani náhradu škody, či jiné újmy.

14.6.4. Při plnění závazků z této Smlouvy se strany zavazují postupovat tak, aby důsledky událostí vyšší moci měly pokud možno minimální dopad na plnění této Smlouvy a zavazují se přijmout taková rozumně očekávatelná opatření, která by nemožností nebo obtížností plnění dle této Smlouvy zabránila, případně omezila působení vyšší moci na dobu co možná nejkratší.

14.6.5. Strany se mohou dohodnout, že závazek z této Smlouvy změní nebo zruší, nastane-li okolnost vyšší moci.

Pokud okolnost vyšší moci trvá déle než 3 měsíce, je kterákoli strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od Smlouvy si strany vypořádají do té doby vzájemně poskytnutá plnění.

14.6.6. Strany sjednávají, že veškeré okolnosti, které by mohly ovlivnit schopnost jedné ze smluvních stran poskytovat plnění dle této Smlouvy, nebo touto Smlouvou předvídanou součinnost, a které souvisí se šířením koronaviru a onemocněním COVID-19, budou považovány za událost vyšší moci, a to bez ohledu na to, zda jejich výskyt mohl, či nemohl být předvídan. Za okolnosti s tímto související se považuje například, nikoli však výlučně, nedostatek pracovních kapacit na straně zhotovitele a/nebo jeho dodavatelů v důsledku onemocnění, karantény, či jiných opatření, která zabrání pracovníkům zhotovitele a/nebo jeho subdodavatelů v plnění pracovních povinností, uzavření provozu zhotovitele, nebo objednatel, zpoždění dodávek dílů a zařízení potřebných pro realizaci díla apod. To platí analogicky pro obdobnou situaci šíření infekčního onemocnění v budoucnu, pokud v jeho důsledku nastanou okolnosti představující překážku pro řádné a včasné plnění Smlouvy jednou ze smluvních stran.

## 15. Závěrečná ujednání

15.1. Případné změny Smlouvy je možno provést pouze písemným dodatkem ke Smlouvě vlastnoručně podepsaným oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti či neúčinnosti.

15.3. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se Smlouva příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré vztahy vyplývající z této Smlouvy, včetně následků porušení smluvní povinnosti se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že k řešení případných sporů ze Smlouvy je místně příslušný obecný soud zhotovitele, a to bez ohledu na důvod a druh sporu.

15.4. Dokud není smlouva o dílo vlastnoručně podepsána oběma stranami, jedná se o návrh smlouvy o dílo ze strany zhotovitele a zhotovitel výslovně vylučuje možnost, že by přijal návrh smlouvy o dílo od protistrany s jakýmkoliv dodatky, výhradami, omezeními, změnami či odchylkami, aniž by v takovém případě musel výslovně odmítnout takto ze strany objednatele pozměněný návrh smlouvy o dílo. Navržení změn, dodatků či odchylek objednatelem považuje zhotovitel toliko za podnět k dalšímu jednání o obsahu smlouvy o dílo. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za případné neuzavření smlouvy o dílo.

15.5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

15.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu vč. jejích příloh řádně přečetly, porozuměly jí a souhlasí s ní, na důkaz čehož připojují své podpisy.

15.7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy:**

- Příloha č. 1: Technická zpráva D 1.4.2. – 01
- Příloha č. 2: Technická zpráva D 1.4.3. - 01
- Příloha č. 3: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 22. 7. 2021
- Příloha č. 4: Položkovým rozpočet č. D – 1.4.2
- Příloha č. 5: Položkovým rozpočet č. D \_ 1.4.3.

Ve Zlíně dne 11. 8, 2021

V Plzni dne 13. 8. 2021

Za objednatele

Za zhotovitele

doc. MUDr. Michal Filip, Ph. D.  
předseda představenstva

Martin Přibáň  
jednatel

Ing. Martin Déva  
člen představenstva

