

**Dodatek č.1 Smlouva o dílo  
na dodávku stavby „UHK – objekt K – částečná rekonstrukce  
a modernizace Palachových kolejí – II. etapa“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**Smluvní strany**

**objednatel:** Univerzita Hradec Králové  
se sídlem: Rokitanského 62  
500 03 Hradec Králové

zastoupený [redacted]

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:

[redacted]

zástupce ve věcech technických:

[redacted]

IČ: 62690094  
DIČ: CZ 62690094

telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]

a

**zhotovitel:** ERAMONT s.r.o.  
se sídlem: Balbínova 1091  
Hradec Králové 500 03

poštovní spojení: Balbínova 1091  
Hradec Králové 500 03

zastoupený [redacted]

zástupce v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:

[redacted]

zástupce ve věcech technických – stavbyvedoucí:

[redacted]

IČ: 26001381  
DIČ: CZ26001381

bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové  
číslo účtu: 187 934 267/ 0200

telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]

Vzhledem k tomu, že:

1) na základ zjištěných skutečností při realizaci stavby a na základě změn, je dán důvod pro změnu konečné ceny díla, přičemž tuto skutečnost objednatel jednající s řádnou péčí před uzavřením Smlouvy nevěděl, nebylo možné ji předvídat a nebyla řešena v projektové dokumentaci.

2) v rámci rekonstrukce společných prostorů 1.PP a objektu vrátnice (po odkrytí konstrukcí) je nutné provést:

V objekt vrátnice - ZL 1

- kompletní rekonstrukce soc. zázemí vrátnice včetně rozvodů ZTI, ÚT a výměny zařizovacích předmětů

- kompletní nová úprava stávajících nesoudržných a poškozených povrchů stěn a stropů

- částečná rekonstrukce nesoudržných podlah

- částečná úprava a výměna rozvodů elektroinstalace, ZTI a ÚT, elektro.

Ve společných prostor v 1.PP (sportoviště) - ZL 2

- kompletní nová úprava stávajících nesoudržných a poškozených povrchů stěn a stropů.

- částečná rekonstrukce nesoudržných podlah

- částečná výměna a oprava rozvodů TZB (ZTI, ÚT, elektro)

3) tento postup a stavební úpravy jsou výrazně technologicky, časově a finančně náročnější oproti původnímu projekčnímu řešení a dle plánovaného harmonogramu prací a to především z důvodu zajištění plynulého a bezpečného chodu a provozu kolejí.

objednatel a zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy takto:

#### čl. I

1) Smluvní strany uzavřely dne 15.12.2020 Smlouvu, jejímž předmětem bylo ujednání o právech a povinnostech smluvních stran v souvislosti se zhotovením stavby „**UHK – objekt K – částečná rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí – II. etapa**“

2) Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku, který navazuje na uvedenou Smlouvu a doplňují se některá ustanovení Smlouvy.

#### čl. II

1) Smluvní strany tímto Dodatkem upravují uzavřenou Smlouvu ve vymezení předmětu díla a ve stanovení celkové ceny za změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tudíž nebyly obsaženy v zadávací projektové dokumentaci.

2) Rozdíly od výkazu výměr zadávací projektové dokumentace a úpravy, které je nutno provést na základě zjištění aktuálního stavu konstrukcí budovy K a objektu vrátnice, byly v souladu s čl. I. odst. 5/ Smlouvy popsány a specifikovány v odsouhlasených Změnových listech

#### Změnové listy obsahují:

##### **ZL1 – Modernizace tech. zázemí vrátnice**

Změny související se stavebními úpravami objektu vrátnice a to zejména kompletní opravou stavebních konstrukcí, výměnou poškozených rozvodů ZTI, ÚT včetně výměny zařizovacích předmětů ZTI . Změnami dojde k významnému technickému zlepšení stavebních konstrukcí rozvod technické infrastruktury a současně k zlepšení finálního architektonického pojetí interiéru objektu vrátnice.

(jedná se o změny závazku ve smyslu § 222 odstavec 4 ZZVZ)

## **ZL2 –Společné prostory 1PP – vchody E,F**

Změny související se stavebními úpravami společných prostorů v 1.PP objektu „K“, a to zejména kompletní opravou nesoudržných povrchů stávajících stěn a stropů, částí podlah, výměnou poškozených rozvodů ZTI, ÚT. Změnami dojde k významnému technickému zlepšení stavebních konstrukcí, rozvodů technické infrastruktury a současně k zlepšení finálního architektonického pojetí interiéru sportovního prostoru v 1.PP objektu K.

(jedná se o nepředvídatelné změny závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen ZZVZ)

### **čl. III**

1. Smluvní strany tímto Dodatkem upravují Smlouvu ve stanovení předmětu a ceny díla.

2. Vliv změnových listů na cenu díla a finanční prostředky

**ZL1:** zvýšení ceny z investičních prostředků

cena bez DPH **345 654,75 Kč** DPH 21% **72 587,50 Kč** celkem **418 242,25 Kč**

**ZL2:** zvýšení ceny z investičních prostředků

cena bez DPH **261 744,01 Kč** DPH 21% **54 966,24 Kč** celkem **316 710,25 Kč**

Zvýšení ceny z investičních prostředků

**ZL1 až 2** bez DPH **607 398,76 Kč** DPH 21% **127 553,74 Kč** celkem **734 952,50 Kč**

#### **Cena ve Smlouvě:**

bez DPH **4 689 341,- Kč**, DPH 21% **984 762,- Kč** celkem **5 674 103,- Kč**

#### **Nová cena díla:**

bez DPH **5 296 739,76 Kč** DPH 21% **1 112 315,35 Kč**, celkem **6 409 055,11 Kč**

### **čl. IV**

Na základě čl. III tohoto Dodatku se mění **čl. IV Cena díla** Smlouvy a to v bodě 1/ takto:

Cena celkem bez DPH 4 689 341,- Kč

DPH 21% 984 762,- Kč

**Cena celkem vč. DPH 5 674 103,- Kč**

**slovy: pětmiliónůšestsetsedmdesátčtyřtisícstotří korun českých včetně daně z přidané hodnoty.**

**Se nahrazuje textem:**

Cena celkem bez DPH 5 296 739,76 Kč

DPH 21% 1 112 315,35 Kč

**Cena celkem vč. DPH 6 409 055,11 Kč**

**Slovy: šestmiliónůčtařistadevčtisícpadesátpět korun českých a jedenáct haléřů včetně daně z přidané hodnoty.**

## čl. V

1. Ostatní ustanovení uzavřené Smlouvy zůstávají nedotčena, tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy provede v souladu se zákonem objednatel.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a obsahuje v příloze změnové listy ZL1, ZL2,
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně. Na důkaz svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

Kopie změnových listů ZL1, ZL2

V Hradci Králové, dne

*29.8.2021*

V Hradci Králové, dne

*31.8.2021*

**OZNÁMENÍ ZMĚNY č.: 1**

**ZMĚNOVÝ LIST ( ZL) č.: 1**

**Název stavby:** UHK-objekt K-částečná rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí II.etapa

**Akceptační číslo:**

**Zhotovitel:** ERAMONT s.r.o., Balbínova 1091, Hradec Králové 500 03

**Název změny:** Modernizace tech. zázemí vrátnice

**Důvod změny, kdo ji vyvolal:**

Důvodem změn jsou zjištěné skutečnosti při realizaci stavby, které objednatel jednající s řádnou péčí nevěděl a nemohl je předvídat. Tyto úpravy vyplynuly na základě nově zjištěných skutečností při provádění stavebních prací (po odkrytí skryté konstrukce) a na základě dodatečných požadavků uživatele s vyšší zhodnocením - novější technologie a výrobky.

společných prostorů vrátnice je nutné zejména provést: - kompletní

rekonstrukce soc. zázemí vrátnice včetně výměny rozvodů ZTI, zařizovacích předmětů - *kategorie víceprací C*

vzniklé dodatečným požadavkem uživatele s vyšším zhodnocením - novější technologie, výrobky. Projekt předpokládal zpětné využití stávajících zařizovacích předmětů, které ale nebylo po demontáži možné, protože byly silně poškozené a bylo rozhodnuto o dodání nových a modernějších.

- kompletní provedení nových povrchů stěn, částečná oprava a stávajících nesoudržných a poškozených stropů a podhledů - *kategorie víceprací C* vzniklé dodatečným požadavkem uživatele s vyšším zhodnocením - novější technologie, výrobky

- částečná výměna poškozených a nesoudržných konstrukcí podlahy a to v celé původní skladbě - *kategorie víceprací D* vzniklé na základě nově zjištěných skutečností (skryté konstrukce)

- částečná úprava a výměna rozvodů elektroinstalace, ZTI a ÚT - *kategorie víceprací C* vzniklé dodatečným požadavkem uživatele s vyšším zhodnocením - novější technologie, výrobky)

(jedná se o nepředvídatelné změny závazku ve smyslu § 222 odstavec 4 ZZVZ)

**Popis změny :**

V rámci rekonstrukce společných prostorů vrátnice je nutné zejména provést:

- kompletní rekonstrukce soc. zázemí vrátnice včetně výměny rozvodů ZTI, zařizovacích předmětů - *kategorie víceprací C*

- kompletní provedení nových povrchů stěn, částečná oprava a stávajících nesoudržných a poškozených stropů a podhledů - *kategorie víceprací C*

- částečná výměna poškozených a nesoudržných konstrukcí podlahy a to v celé původní skladbě - *kategorie víceprací D,*

- částečná úprava a výměna rozvodů elektroinstalace, ZTI a ÚT - *kategorie víceprací C*

**Cena změny 345 654,75 Kč**

**Odpočet (bez DPH) - Kč**

**Přípočet (bez DPH) 345 654,75 Kč**

**Celková cena změny (bez DPH) 345 654,75 Kč**

**Smluvní termín dokončení díla: 16.09.2021**

**Konečný termín realizace díla je provedením této změny: 16.09.2021**

**Za objednatele:**

Potvrzujeme, že práce dle tohoto ZL jsou odsouhlaseny a tímto jsou objednatelem objednány a objednatel se zavazuje, že tyto práce uhradí.

Schvaluji: dne:

Soupis obchodních příloh změnového listu: Soupis technických příloh změnového listu:

Rozpočet: změna rozsahu prací

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: UHK-2ETAPA  
Stavba: 01A - SO 01 - vrátnice - INVESTICE - vícepráce

KSO:  
Místo: UHK - Palachovy koleje

CC-CZ:  
Datum: 30.06.2021

Zadavatel:  
UHK, Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové

IČ: 62690094  
DIČ: CZ62690094

Zhotovitel:  
ERAMONT s.r.o.

IČ: 26001381  
DIČ: CZ26001381

Projektant:  
Přidos Hradec Králové

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>345 654,75</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	257 054,75	53 981,50
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>399 636,25</b>
<b>v CZK</b>			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: UHK-2ETAPA

Stavba: 01A - SO 01 - vrátnice - INVESTICE - vícepráce

Místo: UHK - Palachovy koleje

Datum:

30.06.2021

Zadavatel: UHK, Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové

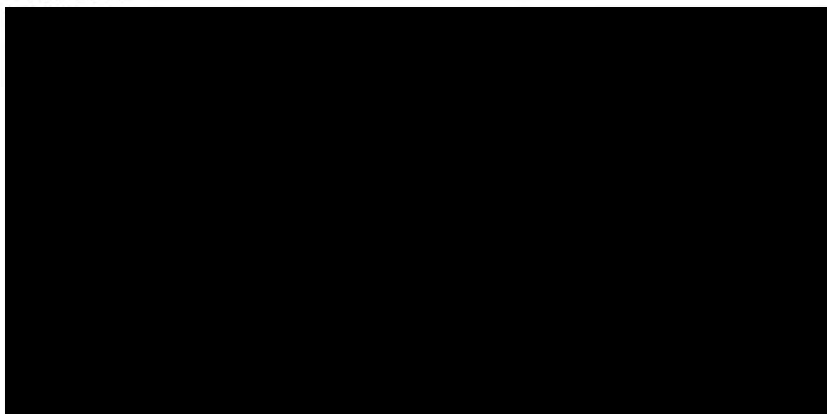
Projektant:

Přidos Hradec Králové

Zhotovitel: ERAMONT s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>345 654,75</b>	<b>399 636,25</b>
01A	01A - SO 01- vrátnice - vícepráce a méněpráce k 30.6.2021	345 654,75	399 636,25



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: UHK - Palachovy koleje 2.etapa  
01A - SO 01 - vrátnice - INVESTICE - vícepráce k 30.06.2021

Objekt:

KSO:  
Místo: UHK - Palachovy koleje

CC-CZ:  
Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:  
UHK, Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
ERAMONT s.r.o.

IČ: 26001381  
DIČ: CZ26001381

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**345 654,75**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	257 054,75	21,00%	53 981,50
snížená	0,00	15,00%	0,00

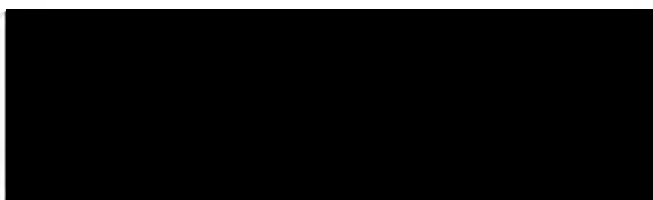
**Cena s DPH**

**v CZK**

**399 636,25**

Projektant

Zpracovatel





Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel: \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: UHK - Palachovy koleje 2.etapa  
**01A - SO 01 - vrátnice - INVESTICE - vícepráce k 30.06.2021**

Objekt:

Místo: UHK - Palachovy koleje  
Zadavatel: **UHK, Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové**  
Zhotovitel: **ERAMONT s.r.o.**

Datum: 30. 6. 2021

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**345 654,75**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>218 848,05</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	109 705,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	71 440,03
997 - Přesun sutě	25 288,40
998 - Přesun hmot	12 414,32
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>126 806,70</b>
721 - Zdravotechnika	88 444,00
731 - Ústřední vytápění	10 534,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	9 500,00
766 - Konstrukce truhlářské	11 401,00

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

**01A - SO 01 - vrátnice - INVESTICE - vícepráce k 30.06.2021**

Objekt:

Místo:

UHK - Palachovy koleje

Datum: 30. 6. 2021

Zadavatel:

**UHK, Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové**

Projektant:

Zhotovitel:

**ERAMONT s.r.o.**

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Kategorie víceprací
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>345 654,75</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				218 848,05	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				109 705,30	
1	K	310236241	Zazdívk a zabetonování otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu a betonové skladbě	kus	20,000	171,00	3 420,00	kategorie VCP -C
	W		20 "konzoly radátorů			20,000		
	W		Součet			20,000		
2	K	346244371	Zazdívk a o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	2,160	1 450,00	3 132,00	kategorie VCP -C
	W		(0,8*1,2*2) +(0,8*0,15*2) "obezdívk a GEBERIT 2x			2,160		
	W		Součet			2,160		
3	K	411386611	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,09 m2 ve stěnách a	kus	5,000	488,00	2 440,00	kategorie VCP -C
4	K	611315225	Vápenná štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stropěch	kpl	6,000	1 350,00	8 100,00	kategorie VCP -C
	W		6 "lokální oprava stropů. 05+10+11			6,000		
	W		Součet			6,000		
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	75,436	59,30	4 473,35	kategorie VCP -C
6	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	75,436	254,00	19 160,74	kategorie VCP -C
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	75,436	206,00	15 539,82	kategorie VCP -C
8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	75,436	134,00	10 108,42	kategorie VCP -C
9	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	4,265	353,00	1 505,55	kategorie VCP -C
	W		4,265 "dorovnání stěny			4,265		
	W		Součet			4,265		
10	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	17,060	64,40	1 098,66	kategorie VCP -C
11	K	612325111.1	Vybourání zdiva včetně zazdění a omítky	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	kategorie VCP -C
	W		1			1,000		
12	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	3,000	590,00	1 770,00	kategorie VCP -C
13	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	50,000	41,80	2 090,00	kategorie VCP -C
14	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	97,500	39,90	3 890,25	kategorie VCP -C
	W		39*2,5			97,500		
	W		Součet			97,500		
15	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm	m	107,250	20,50	2 198,63	kategorie VCP -C

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Kategorie víceprací
16	K	632451034	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v ploše - strojní liti	m2	40,430	616,00	24 904,88	kategorie VCP -D
17	K	634111115	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 120 mm	m	14,000	89,50	1 253,00	kategorie VCP -D
18	K	900000000	Sešití nových a stávajících podlah	ks	28,000	65,00	1 820,00	kategorie VCP -D
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							71 440,03	
20	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,425	2 930,00	7 105,25	kategorie VCP -D
21	K	965046111	Vybourání stávající čistící zóny a zalití betonovou stěrkou tl.15mm	m2	2,000	1 574,00	3 148,00	kategorie VCP -D
22	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2 - druhá vrstva	m2	26,980	95,40	2 573,89	kategorie VCP -D
	vv		26,98		26,980			
	vv		Součet		26,980			
23	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	24,444	32,00	782,21	kategorie VCP -D
24	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	6,100	139,00	847,90	kategorie VCP -D
	vv		11*0,3 *u zárubní + (1,2+1,6)*2*0,5 pro osazení okna FIX		6,100			
	vv		Součet		6,100			
25	K	967031732	D+M minerální podhled 600x600 pro zakrytí technologií	m2	6,920	672,00	4 650,24	kategorie VCP -C
	vv		1,96 předsín + 4,96 WC		6,920			
	vv		Součet		6,920			
26	K	763164666	SDK příčka tl.125mm profil CW+UW 100 desky 1xA 12,5 TI 80mm EI30 Rw 95 dB	m2	2,298	780,00	1 792,44	kategorie VCP -C
27	K	100000000	SDK příčka lišta na ochranu volných hran nárazuodolným profilem	bm	73,500	145,00	10 657,50	kategorie VCP -C
28	K	971033521	SDK stěna předsazená E 611 deska 1x white tl.12,5 na lepené bocháňky bez nosné konstrukce	m2	18,200	448,00	8 153,60	kategorie VCP -C
29	K	200000000	SDK stěna předsazená tl. 87,5mm profil CW + UW 75, deska 1xA - místnost 11 a 12	m2	23,000	625,00	14 375,00	kategorie VCP -C
30	K	300000000	D+M revizních dvířek	kus	4,000	450,00	1 800,00	kategorie VCP -C
31	K	400000000	SDK příčka instalační tl.155-650mm zdvojený profil CW + UW 50 desky 2xA 12,5	m2	8,200	1 470,00	12 054,00	kategorie VCP -C
32	K	974082212	SDK přesun hmot	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	kategorie VCP -C
D 997 Přesun sutě							25 288,40	
33	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,797	616,00	6 650,95	kategorie VCP -D
34	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	10,797	86,00	928,54	kategorie VCP -D
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,797	229,00	2 472,51	kategorie VCP -D
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	228,000	10,00	2 280,00	kategorie VCP -D
	vv		12*19 *Přepočtené koeficientem množství		228,000			
	vv		Součet		228,000			
37	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	10,797	1 200,00	12 956,40	kategorie VCP -D
D 998 Přesun hmot							12 414,32	
38	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	10,702	650,00	6 956,30	kategorie VCP -D
39	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	10,702	510,00	5 458,02	kategorie VCP -D
D PSV Práce a dodávky PSV							126 806,70	
D 721 Zdravotechnika							88 444,00	
41	K	72110-R100	Demontáž zařizovacích předmětů	ks	5,000	165,00	825,00	kategorie VCP -C
					1,000			
42	K	72110-R200	D+M vývodu ZTI pro pračku a sušičku včetně dopojení na stávající rozvody - místnost č.09	kpl	2,000	1 750,00	3 500,00	kategorie VCP -C
43	K		Úpravy rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00	kategorie VCP -C
44	K		Sprchová vanička včetně stavebních úprav a přípravy pro zástěnu	kpl	1,000	4 050,00	4 050,00	kategorie VCP -C
45	K		D+M sprchová zástěna + sifón	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00	kategorie VCP -C
46	K		D+M baterie termoregulační sprchová páková s hadicí a a sprchou hadicí na tyči	kpl	1,000	8 250,00	8 250,00	kategorie VCP -C
47	K		D+M klozet keramický závěsný včetně sedátka, předstěnové instalace a tlačítka	kpl	2,000	10 857,00	21 714,00	kategorie VCP -C
48	K		D+M umyvadlo keramické připevněné na stěnu, rohové včetně sifonu	kpl	2,000	3 435,00	6 870,00	kategorie VCP -C

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Kategorie vícepráci
49	K		D+M baterie umyvadlová	kpl	2,000	1 500,00	3 000,00	kategorie VCP -C
50	K		D+M výlevky včetně mřížky	kpl	1,000	5 060,00	5 060,00	kategorie VCP -C
51			D+M baterie pro výlevku	ks	1,000	1 600,00	1 600,00	kategorie VCP -C
52	K		Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech do 12m	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	kategorie VCP -C
D 731 Ústřední vytápění							10 534,00	
53	K	73111-R100	Výměna stávajících radiátorů za nové KRC - žebřík - místnost č.07 + 08	kpl	2,000	1 980,00	3 960,00	kategorie VCP -C
54	K	73111-R200	Úprava stávajícího dopojení pro radiátor KRC - místnost č.07 + 08	kpl	2,000	420,00	840,00	kategorie VCP -C
55	K	73111-R300	Výměna hlavních uzávěrů ve vchodu A 1.PP - vývody topení pro vrátnici	kpl	2,000	2 867,00	5 734,00	kategorie VCP -C
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							9 500,00	
56	K	741110-R10	EI - výměna skříňové rozvaděče za stávající nevyhovující	soub	1,000	9 500,00	9 500,00	kategorie VCP -C
VV					1,000			
D 766 Konstrukce truhlářské							11 401,00	
57	K	998766201	D+M FAB vložky včetně 3ks klíčů - ostatní dveře mimo generál	ks	8,000	490,00	3 920,00	kategorie VCP -C
58	K	111	D+M nápis recepce - doplnění nad dveře - vstup do recepce ze zádveří vchod A	ks	1,000	7 481,00	7 481,00	kategorie VCP -C
D 781 Dokončovací práce - obklady							6 927,70	
59	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	19,010	140,00	2 661,40	kategorie VCP -D
60	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	57,030	41,10	2 343,93	kategorie VCP -D
61	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	19,010	94,20	1 790,74	kategorie VCP -C
62	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	36,565	2,80	102,38	kategorie VCP -C
63	K	998781292	Příplatek k přesunu hmot procentní 781 za zvětšený přesun do 100 m	%	36,565	0,80	29,25	kategorie VCP -C



<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY č.:</b>	<b>2</b>	
<b>ZMĚNOVÝ LIST ( ZL) č.:</b>	<b>2</b>	
<b>Název stavby:</b> UHK-objekt K-částečná rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí II.etapa		
Akceptační číslo:		
Zhotovitel:	ERAMONT s.r.o. , Balbínova 1091, Hradec Králové 500 03	
<b>Název změny:</b> Modernizace společných prostory 1.PP - vchod E-F		
<b>Důvod změny, kdo ji vyvolal:</b>		
<p>Důvodem změn jsou zjištěné skutečnosti při realizaci stavby, které objednatel jednající s řádnou péčí nevěděl a nemohl je předvídat. Tyto úpravy vyplynuly na základě nově zjištěných skutečností při provádění stavebních prací (po odkrytí skryté konstrukce) a na základě dodatečných požadavků uživatele s vyšším zhodnocením - novější technologie, výrobky.</p> <p>V rámci rekonstrukce společných prostorů v 1.PP objektu "K" je nutné zejména provést:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kompletní provedení nových povrchů stěn, částečná oprava a stávajících nesoudržných a poškozených stropů a podhledů - <i>kategorie víceprací C vzniklé dodatečným požadavkem uživatele s vyšším zhodnocením - novější technologie, výrobky. Stávající povrchy byly po oškrábání zhodnoceny jako nevyhovující a bylo rozhodnuto o jejich vyšším zhodnocením obložením SDK.</i></li> <li>- částečná výměna poškozených a nesoudržných konstrukcí podlahy a to v celé původní skladbě - <i>kategorie víceprací D vzniklé na základě nově zjištěných skutečností (skryté konstrukce)</i></li> <li>- částečná výměna a oprava rozvodů TZB ( kanalizace, vody, ÚT, elektro) - <i>kategorie víceprací D vzniklé na základě nově zjištěných skutečností (skryté konstrukce). Projekt předpokládal využití stávajících tras, které ale při realizaci nešlo využít a musely být provedeny nové.</i></li> <li>- na základě požadavku objednatele byl doplněn informační systém - <i>jedná se o kategorii vícepráce C - dodatečný požadavek uživatele s vyšší zhodnocením.</i></li> </ul> <p>(jedná se o nepředvídatelné změny závazku ve smyslu § 222 odstavec 6 ZZVZ)</p>		
<b>Popis změny :</b>		
<p>V rámci rekonstrukce společných prostorů v 1.PP objektu "K" je nutné zejména provést:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kompletní nová úprava stávajících nesoudržných a poškozených povrchů stěn a stropů - <i>kategorie víceprací C</i></li> <li>- částečná rekonstrukce nesoudržných podlahy - <i>kategorie víceprací D</i></li> <li>- částečná výměna a oprava rozvodů TZB ( kanalizace, vody, ÚT, elektro) - <i>kategorie víceprací D</i></li> <li>- doplnění informačního systému - <i>kategorie vícepráce C</i></li> </ul>		
<b>Cena změny</b>	<b>261 744,01 Kč</b>	
<b>Odpočet (bez DPH)</b>	<b>- Kč</b>	
<b>Přípočet (bez DPH)</b>	<b>261 744,01 Kč</b>	
<b>Celková cena změny (bez DPH)</b>	<b>261 744,01 Kč</b>	
Smluvní termín dokončení díla:	16.09.2021	
Konečný termín realizace díla je provedením této změny:	16.09.2021	
Za stavební dozor investora	Za zhotovitele:	
Potvrzujeme, že práce dle tohoto ZL jsou odsouhlaseny a tímto jsou objednatelem objednány a objednatel se zavazuje, že tyto práce uhradí.	Schvaluji:	dne:
Soupis obchodních příloh změnového listu:	Soupis technických příloh změnového listu:	
Rozpočet: změna rozsahu prací		

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: UHK-2ETAPA  
Stavba: 02A - SO 02 - společné prostory 1.PP - INVESTICE - vícepráce

KSO:  
Místo: UHK ,Palachovy koleje

CC-CZ:  
Datum: 30.06.2021

Zadavatel:  
UHK, Rokitanského 62 HK 3

IČ: 62690094  
DIČ: CZ62690094

Zhotovitel:  
ERAMONT s.r.o.

IČ: 26001381  
DIČ: CZ26001381

Projektant:  
Pridos Hradec Králové

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
[REDACTED]

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>261 744,01</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>261 744,01</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: UHK-2ETAPA

Stavba: 02A - SO 02 - společné prostory 1.PP - INVESTICE - vícepráce

Místo: UHK ,Palachovy koleje

Datum:

30.06.2021

Zadavatel: UHK, Rokitanského 62 HK 3

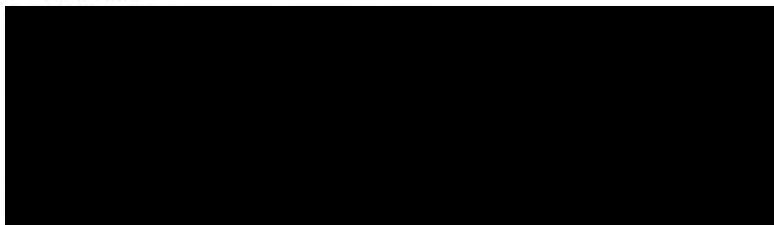
Projektant:

Přidos Hradec Králové

Zhotovitel: ERAMONT s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>261 744,01</b>	<b>261 744,01</b>
02A	02A - SO 02-společné prostory 1.PP - vchody E,F vícepráce	261 744,01	261 744,01





# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

02A - SO 02 - společné prostory 1.PP - INVESTICE - vícepráce

Objekt:

02A - SO 02 - společné prostory 1.PP - INVESTICE - vícepráce

KSO:

Místo: UHK ,Palachovy koleje

CC-CZ:

Datum: 30.06.2021

Zadavatel:

UHK, Rokitanského 62 HK 3

IČ:

62690094

DIČ:

CZ62690094

Zhotovitel:

ERAMONT s.r.o.

IČ:

26001381

DIČ:

CZ26001381

Projektant:

Pridos Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>261 744,01</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>261 744,01</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 02A - SO 02 - společné prostory 1.PP - INVESTICE - vícepráce

Objekt: 02A - SO 02 - společné prostory 1.PP - INVESTICE - vícepráce


Místo: UHK ,Palachovy koleje

Datum: 30.06.2021

Zadavatel: UHK, Rokitanského 62 HK 3

Projektant: Pridos Hradec  
Králové

Zhotovitel: ERAMONT s.r.o.

Zpracovatel: 

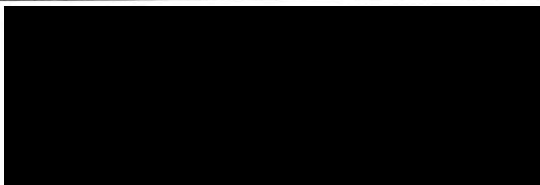
Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**261 744,01**

HSV - Práce a dodávky HSV	12 610,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 495,92
997 - Přesun sutě	6 165,00
998 - Přesun hmot	1 950,00
PSV - Práce a dodávky PSV	160 059,53
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 902,76
763 - Konstrukce suché výstavby	136 365,60
764 - Konstrukce klempířské	0,00
776 - Podlahy povlakové	18 791,17
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
796 - Interier	0,00
HZS - Ostatní	89 073,56



# GOUPIS PRACÍ

Stavba:

02A - SO 02 - společné prostory 1.PP - INVESTICE - vícepráce

Objekt:

02A - SO 02 - společné prostory 1.PP - INVESTICE - vícepráce

Místo:

UHK ,Palachovy koleje

Datum:

30.06.2021

Zadavatel:

UHK, Rokitanského 62 HK 3

Projektant:

Pridos Hradec  
Králové

Zhotovitel:

ERAMONT s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Kategorie víceprací
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------------

## Náklady soupisu celkem

**261 744,01**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				12 610,92	
---	-----	--	---------------------	--	--	--	-----------	--

D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 495,92	
---	---	--	--	--	--	--	----------	--

1	K	632450122	Doplnění dosavadních mazanin betonem do tloušťky 80mm	m3	1,144	3 930,00	4 495,92	kategorie VCP D
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	-----------------

D	997		Přesun sutě				6 165,00	
---	-----	--	-------------	--	--	--	----------	--

2	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	3,000	616,00	1 848,00	kategorie VCP D
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	-----------------

3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,000	229,00	687,00	kategorie VCP D
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	-----------------

4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,000	10,00	30,00	kategorie VCP D
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------	-----------------

5	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	3,000	1 200,00	3 600,00	kategorie VCP D
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	-----------------

D	998		Přesun hmot				1 950,00	
---	-----	--	-------------	--	--	--	----------	--

6	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,000	650,00	1 950,00	kategorie VCP D
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------	-----------------

D	PSV		Práce a dodávky PSV				160 059,53	
---	-----	--	---------------------	--	--	--	------------	--

D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 902,76	
---	-----	--	---------------------------------------	--	--	--	----------	--

7	K	711192201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti - izolační pás natavený na penetrační nátěr	m2	14,310	317,00	4 536,27	kategorie VCP D
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	-----------------

8	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	120,162	3,05	366,49	kategorie VCP D
---	---	-----------	--	---	---------	------	--------	-----------------

D	763		Konstrukce suché výstavby				136 365,60	
---	-----	--	---------------------------	--	--	--	------------	--

9	K	763111314	Dodávka a montáž revizních dvířek	ks	3,000	385,00	1 155,00	kategorie VCP C
---	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	--------	----------	-----------------

10	K	763111515	SDK příčka tl 175 mm profil CW+UW 100 desky 3xA 12,5 TI 80 mm EI 90 Rw 60 DB	m2	5,935	1 300,00	7 715,50	kategorie VCP C
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	-----------------

11	K	763111717	SDK příčka vyztužení pro osazení umyvadel	m2	10,000	185,00	1 850,00	kategorie VCP C
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	-----------------

12	K	763121413	SDK stěna předsazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	12,970	1 050,00	13 618,50	kategorie VCP C
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	-----------------

13	K	763164656	SDK obklad stávajících betonových stěn	m2	220,460	448,00	98 766,08	kategorie VCP C
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	-----------------

14	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	5,304	439,00	2 328,46	kategorie VCP C
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	-----------------

15	M	59036513	deska podhledová minerální rovná bílá jemná hladká 15x600x600mm	m2	8,784	233,00	2 046,67	kategorie VCP C
----	---	----------	---	----	-------	--------	----------	-----------------

16	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 366,983	6,50	8 885,39	kategorie VCP C
----	---	-----------	--	---	-----------	------	----------	-----------------

D	764		Konstrukce klempířské				0,00	
---	-----	--	-----------------------	--	--	--	------	--

0	K			kpl	0,000	0,00	0,00	
---	---	--	--	-----	-------	------	------	--

D	776		Podlahy povlakové				18 791,17	
---	-----	--	-------------------	--	--	--	-----------	--

17	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl 2mm do celkové tl.5mm	m2	168,788	111,33	18 791,17	kategorie VCP D
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	-----------------

D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				0,00	
---	-----	--	------------------------------------	--	--	--	------	--

0	K							
---	---	--	--	--	--	--	--	--

D	796		Interier				0,00	
---	-----	--	----------	--	--	--	------	--

0	K			bm	0,000	0,00	0,00	
---	---	--	--	----	-------	------	------	--

D	HZS		Ostatní				89 073,56	
---	-----	--	---------	--	--	--	-----------	--

18	K	HZS13011	ÚT - oprava stávajícího radiátoru zádveří vchod F	kpl	1,000	7 720,00	7 720,00	kategorie VCP D
----	---	----------	---	-----	-------	----------	----------	-----------------

19	K	HZS1301	Slaboproud - úprava stávajícího systému pro TS - kabel FI-HT06 6x0,22	m	2 100,000	16,72	35 112,00	kategorie VCP D
----	---	---------	---	---	-----------	-------	-----------	-----------------

20	K	HZS13015	Slaboproud - úprava stávajícího systému pro TS - kabel YY-JZ 2x1	m	872,000	21,23	18 512,56	kategorie VCP D
----	---	----------	--	---	---------	-------	-----------	-----------------

21	K	HZS1301578	Silnoproud - D+M podružný elektroměr do rozvaděče	kpl	1,000	6 814,00	6 814,00	kategorie VCP D
----	---	------------	---	-----	-------	----------	----------	-----------------

22	K	HZS1301578	D+M informační systém	ks	9,000	1 500,00	13 500,00	kategorie VCP C
----	---	------------	-----------------------	----	-------	----------	-----------	-----------------

23	K	HZS1301589	ZTI - výměna kanalizační stoupačky v místnosti E111	kpl	1,000	7 415,00	7 415,00	kategorie VCP D
----	---	------------	---	-----	-------	----------	----------	-----------------