

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti  
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**Čl. 1. Smluvní strany.**

**1.1 Budoucí povinný:**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**1.2 Budoucí oprávněný**

Název: Technické sítě Brno, akciová společnost  
Sídlo: Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 25512285  
DIČ: CZ25512285  
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

**1.3 Investor**

Název: Karlín development II. s.r.o.  
Sídlo/adresa: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8  
Zastoupený: Roman Gorski, jednatel  
IČO: 28161980  
DIČ: CZ28161980  
Zápis ve veřejném seznamu: C 129696 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „investor“)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

**Čl. 2. Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 822/7 k.ú. Trnitá, (dále jen „služebný pozemek“) ve vlastnictví budoucího povinného zapsaného na listu vlastnictví 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby inženýrské sítě – IO 802 Přeložky rozvodů veřejného osvětlení (dále jen inženýrská síť) budované investorem v rámci stavby nazvané „3 BLOKY OPUŠTĚNÁ - TRNITÁ, BRNO“. Vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.

2.3 Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na kopiích částí výkresu „Katastrální situační výkres“, které tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

### **Čl. 3. Závazky smluvních stran**

- 3.1 Budoucí oprávněný a investor jsou oprávněni umístit na služebném pozemku inženýrskou síť a na služební pozemek vstupovat a vjíždět za účelem výstavby inženýrské sítě.
- 3.2 Budoucí oprávněný bude oprávněn mít na služebném pozemku inženýrskou síť a na služební pozemek vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Budoucí povinný bude povinen umožnit budoucímu oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě.
- 3.3 Budoucí oprávněný bude povinen uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout po dohodě s budoucím povinným náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 3.4 Budoucí povinný bude povinen trpět výkon práv budoucího oprávněného podle odst. 3.2.
- 3.5 Budoucí povinný bude povinen užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování inženýrských sítí. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.
- 3.6 Budoucí oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijme a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.
- 3.7 Výměra služebnosti bude určena podle rozsahu, vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále jen geometrický plán). Rozsah služebnosti bude vyznačen v šířce min. 0,60 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
- 3.8 Geometrický plán je povinen nechat zpracovat na svůj účet investor.
- 3.9 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 3.10 Povinnost služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

### **Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti**

- 4.1 Investor bude povinen zaplatit budoucímu povinnému cenu za zřízení práva služebnosti ve výši určené podle Metodiky oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených stavbami inženýrských sítí.
- 4.2 Tato cena je pro pozemek v k.ú. Trnitá p.č. 822/7 stanovena ve výši 640 Kč/m<sup>2</sup> výměry služebnosti. Minimálně celkem 2.000 Kč bez DPH.
- 4.3 Cena za 1 m<sup>2</sup> výměry služebnosti je bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4.4 Investor se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.5 Investor bude povinen splnit své peněžité povinnosti podle odst. 4.1 až 4.4 této smlouvy dnem připsání těchto plnění na účet budoucího povinného nejpozději do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely budoucím povinným.

## **Čl. 5. Ustanovení zvláštní**

5.1 Investor je povinen nejpozději do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo do 60 dnů ode dne oznámení o užívání stavby inženýrské sítě předložit budoucímu povinnému kopii kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo kopii oznámení o užívání stavby nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu inženýrské sítě (veřejného osvětlení) užívat. Nebude-li oznámení o užívání stavby vyžadováno příslušným stavebním úřadem, je investor povinen písemně oznámit budoucímu povinnému umístění inženýrské sítě na služebném pozemku do 8 měsíců od tohoto umístění. Investor je dále povinen v této lhůtě předložit 6 ks geometrického plánu, 1x v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebných pozemků samostatně a odsouhlasení geometrického plánu Evidenčním oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Brna. Řádné a včasné nesplnění těchto povinností investorem nemá za následek zánik vzájemných závazků z této budoucí smlouvy.

5.2 Smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do 3 měsíců ode dne předložení podkladů dle čl. 5 odst. 5.1.

## **Čl. 6. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení**

6.1 Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.

6.2 Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

6.3 Budoucí oprávněný bude povinen inženýrskou síť provozovat (po vydání kolaudačního rozhodnutí a řádném předání investorem budoucímu oprávněnému)

6.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění provozu veřejného osvětlení.

6.5 Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Budoucí oprávněný bude povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

## **Čl. 7. Následky porušení povinnosti**

7.1 Investor, který bude v prodlení se splacením peněžitého dluhu, bude povinen zaplatit budoucímu povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

## **Čl. 8. Katastrální řízení**

8.1 Budoucí povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku k zaplacení úplaty investorem.

8.2 Budoucí oprávněný a investor se zavazují poskytnout budoucímu povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.3 Budoucí oprávněný zmocní budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Budoucí povinný zmocnění podle předchozí věty přijme.

## **Čl. 9. Společná a závěrečná ustanovení**

9.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

9.2 Poruší-li investor některou povinnost vyplývající z odst 5.1 této smlouvy o budoucí smlouvě, je povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Povinnost zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu nebude vylučovat právo věřitele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

9.3 Závazky z této smlouvy zanikají dnem pozbytí platnosti územního souhlasu s umístěním stavby inženýrské sítě na některém ze služebných pozemků v rozsahu pozbytí platnosti územního souhlasu. Závazky z této smlouvy také zanikají právní mocí rozhodnutí, kterým bylo pravomocně nařízeno odstranění stavby některé inženýrské sítě, a to v rozsahu tohoto rozhodnutí.

9.4 Investor je povinen informovat budoucího povinného o skutečnostech vedoucích k zániku závazků z této smlouvy do 60 dnů ode dne vzniku této skutečnosti.

9.5 Zaniknou-li závazky z této smlouvy, bude investor povinen odstranit z toho ze služebných pozemků, jehož se zánik závazku týká, stavbu nebo výsledky dosavadní stavební činnosti směřující k zhotovení stavby té inženýrské sítě, jež na tomto pozemku byla nebo měla být podle zaniklého závazku umístěna. Investor bude současně povinen uvést služebné pozemky, jichž se týká povinnost podle předchozí věty, do původního stavu.

9.6 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v listinné podobě.

9.7 Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

9.8 Budoucí povinný obdrží tři stejnopisy, budoucí oprávněný a investor dva stejnopisy.

9.9 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

9.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.11 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.12 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

9.13 Budoucí oprávněný a investor prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

9.14 Budoucí oprávněný a investor prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

9.15 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

9.16 Budoucí oprávněný a investor jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

9.17 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů budoucí povinný informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

9.18 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

**Doložka** dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

V Brně dne .....<sup>1</sup> 09. 2021  
Za budoucího povinného

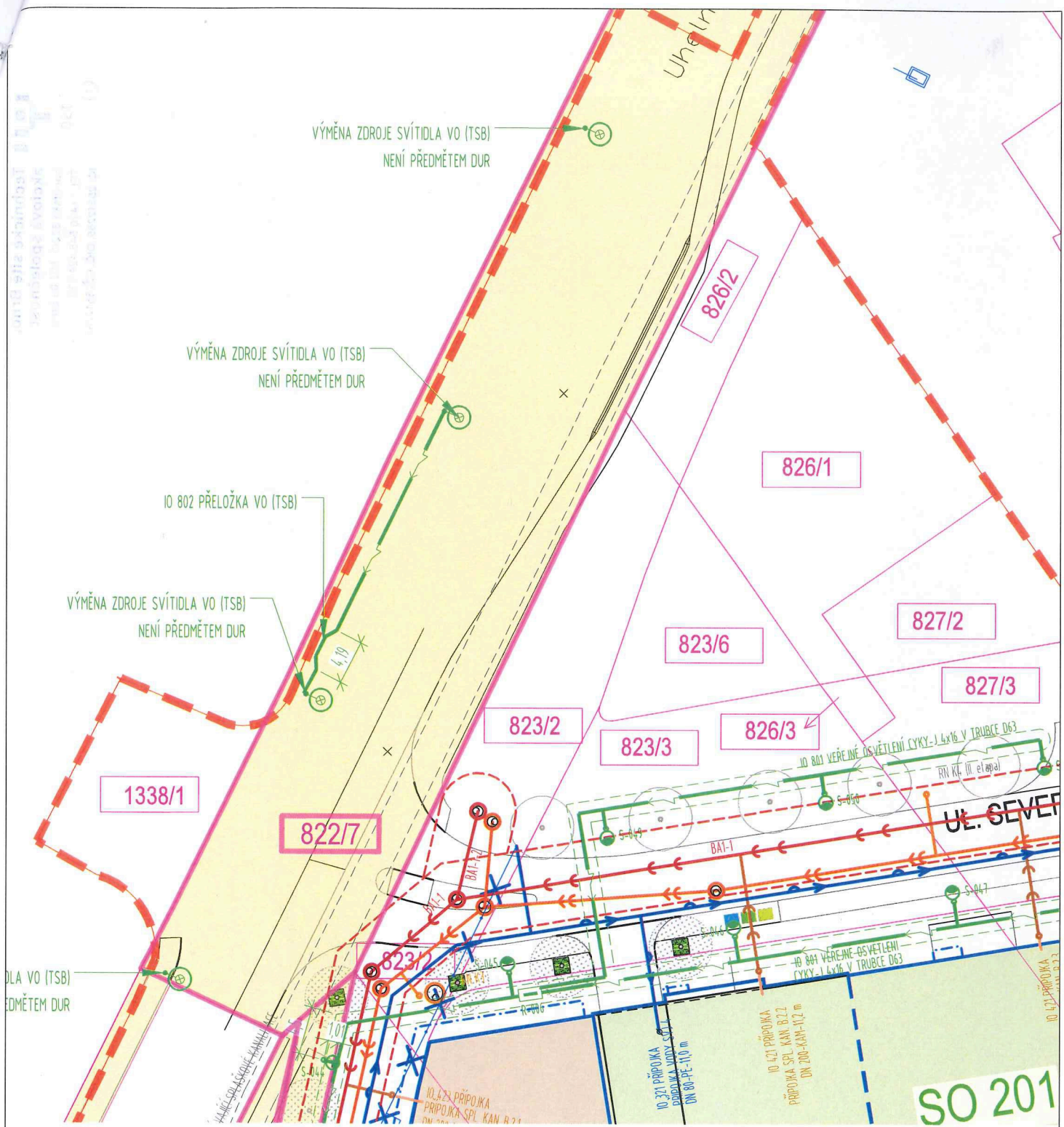
V Brně dne..... 17 -08- 2021  
Za budoucího oprávněného

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Technické sítě Brno, akciová společnost

V Praze dne .....<sup>15.7.2021</sup>  
Za investora

Roman Gorski  
jednatel  
Karlín development II. s.r.o.



VÝMĚNA ZDROJE SVÍTIDLA VO (TSB)  
 NENÍ PŘEDMĚTEM DUR

VÝMĚNA ZDROJE SVÍTIDLA VO (TSB)  
 NENÍ PŘEDMĚTEM DUR

IO 802 PŘELOŽKA VO (TSB)

VÝMĚNA ZDROJE SVÍTIDLA VO (TSB)  
 NENÍ PŘEDMĚTEM DUR

1338/1

822/7

823/2

823/3

826/3

823/6

826/1

827/2

827/3

DLA VO (TSB)  
 PŘEDMĚTEM DUR

IO 801 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ CYKY-1 4x16 V TRUBCE D63  
 RN KE (III. etapa)

UL. SEVER

IO 804 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ CYKY-1 4x16 V TRUBCE D63

SO 201

**PŘÍLOHA : ŽÁDOST O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
 K SLUŽEBNÉMU POZEMKU p.č. 822/7 STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA m 1:500**

- - - - - OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE SPLAŠKOVÁ IO 401 na pozemku cca 12 m<sup>2</sup>
- - - - - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ A ZARÍZENÍ VO IO 802 délka PŘELOŽENÉHO vedení mimo původní trasu 4,5 m

**DRUH INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**  
 IO 401 - SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA  
 IO 802 Přeložky rozvodů veřejného osvětlení