

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ DRÁHY A ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN SLUŽEBNOSTÍ VE PROSPĚCH SPRÁVCE MAJETKU

dle ustanovení § 1785 a následujících, ustanovení § 1746 odst. 2 a ustanovení § 1257
a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

METRANS, a.s.

Sídlo: Podleská 926/5, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
IČO: 40763811
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 840
Zastoupená: XXXXXX, členem představenstva
XXXXXXXX, členem představenstva

dále jen „METRANS“ či „budoucí povinný ze služebností“

a

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384
Zastoupená: XXXXXX, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové dle pověření
Ve věcech technických: XXXXXX, náměstkem ředitele Oblastního ředitelství Hradec Králové
Kontaktní adresa: Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OŘ HKR“)
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

dále jen „Správce majetku“ či „budoucí oprávněný ze služebností“

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Česká republika je vlastníkem a Správce majetku má právo hospodařit a provozovat zařízení železniční dopravní cesty v železniční stanici Česká Třebová, zejména (nikoliv však výlučně) část dráhy celostátní Brno-Maloměřice st. 6 – Česká Třebová (dále jen „Dráha“), nacházející se zejména (nikoliv však výlučně) na pozemcích p. č. 778/105 v k. ú. Rybník u České Třebové ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Správce majetku a na pozemcích p. č. 3559/14, p. č. 3559/107, p. č. 3559/108 v k. ú. Česká Třebová a p. č. 778/126, p. č. 778/128, p. č. 778/123 a p. č. 778/124 v k. ú. Rybník u České Třebové ve vlastnictví Českých drah, a.s.
2. METRANS je provozovatelem kontejnerového terminálu v železniční stanici Česká Třebová na pozemcích zapsaných na LV č. 7056 v katastrálním území Česká Třebová a na LV č. 740 v katastrálním území Rybník u České Třebové.
3. Záměrem METRANSu je provést na vlastní náklady stavbu „Revitalizace kolejí a zpevněných ploch v železniční stanici Česká Třebová – areál METRANS“ na pozemcích uvedených v odst. 1 této části smlouvy (dále jen „Stavba“).
4. Správce majetku se zavazuje vydat prostřednictvím OŘ HKR do 60 dní od uzavření této smlouvy souhlasné stanovisko k převodu pozemků Českých drah, a.s. p. č. 3559/107 a p. č. 3559/108 v k. ú. Česká Třebová a pozemků p. č. 778/123, p. č. 778/124, p. č. 778/126 a p. č. 778/128 v k. ú. Rybník u České Třebové do vlastnictví METRANS. Smluvní strany si v této souvislosti ujednaly, že Správce majetku není v žádném případě oprávněn vůči METRANS uplatňovat jakékoliv smluvně ujednané či zákonem nebo jinak stanovené sankce (zejména smluvní pokuty) a/nebo vznášet či uplatňovat vůči METRANS jakékoliv nároky na úhradu Správce majetku či třetími osobami vynaložených nákladů, nároky na náhradu škody či jiné újmy způsobené Správci majetku či třetími osobám a/nebo jakékoliv další obdobné nároky vůči METRANS, vše vzniklé výlučně z důvodu nerealizování Díla, v případě, že k realizaci Díla nedojde z důvodu, že METRANS se dle stavu, zapsaného v katastru nemovitostí, nestane do dne předložení Projektu v rozsahu DSP Správci majetku dle odst. 7 této části smlouvy výlučným vlastníkem bytí jen jediného z následujících pozemků:

- p. č. 3559/107, p. č. 3559/108 v katastrálním území Česká Třebová a obci Česká Třebová zapsaných (ke dni podpisu této smlouvy) na listu vlastnictví č. 6311 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pozemků p. č. 778/123, p. č. 778/124, p. č. 778/126 a p. č. 778/128 v katastrálním území Rybník u České Třebové a obci Rybník zapsaných (ke dni podpisu této smlouvy) na listu vlastnictví č. 651 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, přičemž toto ustanovení má přednost před jakýmkoliv odchylným ujednáním této smlouvy, jejích příloh a odchylným dispozitivním ustanovením obecně závazných právních předpisů.
5. METRANS se následně zavazuje neprodleně zpracovat na své náklady projektovou dokumentaci postupně v rozsahu Projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), v případě nezbytnosti i Záměru projektu (ZP) a Dokumentace pro územní řízení (DUR), následně Projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) a následně Realizační dokumentace stavby (RDS), vše dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dle Směrnice Správce majetku č. 11/2006 Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, ve znění pozdějších předpisů (všechny tyto dokumentace se týkají Stavby a v této smlouvě jsou označeny jako „Projekt“).
6. METRANS se zavazuje, že Projekt i Dílo budou zpracovány v souladu s touto smlouvou, zejména (nikoliv však výlučně) s částí druhou této smlouvy, a že dle Projektu v rámci Stavby ve své režii, na své náklady a na svou odpovědnost zrealizuje ve prospěch Správce majetku toto dílo:
- a) nejdříve snese (odstraní stavbu) část Dráhy v rozsahu prvního a poloviny druhého svazku směrových kolejí včetně trakčního vedení v žst. Česká Třebová (která bude v rámci stavebního řízení zrušena) pro uvolnění prostoru pro budoucí novou jižní spojovací kolej a vhodně upraví stávající trakční vedení u druhé poloviny druhého svazku směrových kolejí,
- b) následně zhotoví:
- i. novou jižní spojovací kolej a její propojení do směrové skupiny do stávající koleje 211 („tzv. spojka pod stavědlem 015“) z nového materiálu včetně trakčního vedení, sdělovacího zařízení, zabezpečovacího zařízení, elektrického zařízení a dalších zařízení s tímto spojených, obslužných zařízení a příslušných součástí dráhy ve smyslu ustanovení § 9 vyhlášky Ministerstva dopravy číslo 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, to vše v nové trase, která bude začínat u výhybky č. 146 (mimo) a končit výhybkou č. 302ab (včetně), a plynule zaústěn do Dráhy,
- ii. novou přístupovou komunikaci ke stavědlu č. 015 v nové trase, která bude končit v blízkosti výhybky č. 302,
- iii. nové osvětlení směrové skupiny na pozemcích p. č. 778/126, p. č. 778/128, případně p. č. 778/105, v těsné blízkosti s pozemkem p. č. 778/1, vše v k. ú. Rybník u České Třebové,
vše včetně veškerých součástí a příslušenství, které převede za podmínek stanovených touto smlouvou na Správce majetku (vše pod písm. a) a b) dále jen „Technické zhodnocení dráhy“),
- c) následně snese (odstraní stavbu):
- i. část Dráhy v rozsahu současné jižní spojovací koleje a jejího propojení do směrové skupiny v žst. Česká Třebová (která bude v rámci stavebního řízení zrušena),
- ii. současnou přístupovou komunikaci ke stavědlu č. 015,
- iii. současné osvětlení směrové skupiny tvořící 4 osvětlovací věže na pozemcích p. č. 778/126, p. č. 778/128 a p. č. 778/105 v k. ú. Rybník u České Třebové, vše včetně veškerých součástí a příslušenství
(vše pod písm. c) dále jen „Zbývající část Díla“),
- d) vypracuje veškerou příslušnou dokumentaci související s těmito činnostmi, která bude Správci majetku předána zároveň s Technickým zhodnocením dráhy a Zbývající částí Díla
(to vše celé uvedené zde v odst. 6 v této smlouvě jako „Dílo“).
7. METRANS se zavazuje předložit nejpozději do 2 let od vydání souhlasného stanoviska dle odst. 4 této části smlouvy Projekt v rozsahu DSP k odsouhlasení Správci majetku a každý další následný Projekt vždy neprodleně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Odůvodněné připomínky Správce majetku, které vyplynou ze zpracovaného Projektů, se METRANS zavazuje do Projektů neprodleně zpracovat a opravený Projekt neprodleně předložit Správci majetku ke konečnému odsouhlasení formou souhrnného stanoviska k Projektu. Pokud do 3 let od vydání souhlasného stanoviska dle odst. 4 této části smlouvy nedojde ke konečnému odsouhlasení Projektu v rozsahu DSP, jsou obě smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, pokud se nedohodnou jinak.

8. METRANS se zavazuje požádat drážní úřad o vydání stavebního povolení ke Stavbě až neprodleně po konečném odsouhlasení Projektu v rozsahu DSP (a v případě nezbytnosti i předchozích ZP a DUR) ze strany Správce majetku formou souhrnného stanoviska k Projektu. Pokud budou veškeré výše uvedené podmínky této smlouvy splněny, bude v souhrnném stanovisku k Projektu v rozsahu DSP obsažen i souhlas Správce majetku s provedením Stavby. V případě porušení povinnosti METRANSu požádat o vydání stavebního povolení ke Stavbě až po konečném odsouhlasení Projektu v rozsahu DSP ze strany Správce majetku je METRANS s ohledem na zcela zásadní zájem Správce majetku na náležitém splnění této smluvní povinnosti povinen uhradit Správci majetku jednorázovou smluvní pokutu ve výši 80.000.000,- Kč. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, pokud jim bude doručeno rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání stavebního povolení pro Stavbu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Zpracování Projektů, zapracování připomínek Správce majetku do Projektů, podání žádosti o vydání stavebního povolení, požádání o předání Staveniště, uzavření smlouvy o bezúplatném převodu technického zhodnocení dráhy, poskytnutí veškeré součinnosti při zajištění zkušební provozu Technického zhodnocení dráhy, odstranění veškerých vad a nedodělků, zajištění kolaudace části Stavby, jejímž předmětem je Technické zhodnocení dráhy, požádání o převzetí Technického zhodnocení dráhy a jeho předání a další činnosti obdobného charakteru uvedené v této smlouvě se (i jednotlivě) považují za činnosti směřující ke zhotovení Díla ve smyslu čl. 20.10 Obchodních podmínek.

ČÁST DRUHÁ BUDOUCÍ PŘEVOD TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ DRÁHY NA SPRÁVCE MAJETKU

I. Výchozí podklady a údaje

1. METRANS se zavazuje, že zhotovení Díla bude provedeno v souladu se zněním následujících dokumentů:
 - Projekt vypracovaný dle připomínek Správce majetku a schválený Správcem majetku souhrnným stanoviskem k Projektu;
 - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky, vyhláška č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, a další příslušné právní předpisy, zejména (nikoliv však výlučně) týkající se ekologie, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), vše ve znění pozdějších předpisů;
 - technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, v platném znění (dále jen „TKP“), české technické normy a interní předpisy Správce majetku, které se týkají Díla a/nebo které jsou vymezeny v příslušných kapitolách TKP, dále předpis Správce majetku Bp1, Bp3 a další (vše dostupné z webových stránek Správce majetku <https://www.spravazeleznice.cz/> v sekci „O nás“ -> „Vnitřní předpisy Správy železnic“ odkaz „Dokumenty a předpisy“ a <http://typdok.tudc.cz/>);
 - Obchodní podmínky, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (přiměřeně), a Všeobecné technické podmínky, které tvoří přílohu č. 2 b) této smlouvy (přiměřeně), v rámci nichž se METRANS považuje za Zhotovitele, Správce majetku za Objednatele a tato smlouva za Smlouvu;
 - dokumentace a technické podmínky výrobců součástí a zařízení, které budou tvořit Dílo;
(v Obchodních podmínkách a Všeobecných technických podmínkách se výše uvedené dokumenty označují také jako „Zadávací dokumentace“).
2. METRANS se, s výjimkou dle věty třetí tohoto odstavce 2, zavazuje, že si na své náklady zajistí oprávnění užívat veškeré pozemky, na kterých má být zhotoveno Dílo nebo zařízení staveniště, a oprávnění provést na nich Stavbu. Čl. 16.1 Obchodních podmínek a čl. 4.1.1.

Všeobecných technických podmínek se tedy, s výjimkou dle věty třetí tohoto odstavce smlouvy, nepoužijí. Ustanovení věty první a věty druhé tohoto odstavce smlouvy se však neaplikují ve vztahu k pozemku p. č. 778/127, který vznikne oddělením z pozemku p. č. 778/105, v katastrálním území Rybník u České Třebové a obci Rybník (příčemž pozemek p. č. 778/105 je ke dni podpisu této smlouvy zapsán na listu vlastnictví č. 202 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí), v případě, že se METRANS do dne předání staveniště nestane dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p. č. 778/127, k. ú. Rybník u České Třebové. METRANS je povinen písemně oznámit Správci majetku zahájení vlastních prací na staveništi s předstihem 30 dní.

3. METRANS se zavazuje, že si na své náklady zajistí body železničního bodového pole (ŽBP) a hlavní výškové body, pokud budou k řádnému zhotovení Díla třeba. Čl. 4.1.4. Všeobecných technických podmínek se tedy nepoužije.
4. METRANS se zavazuje, že si na své náklady zajistí před zahájením provádění příslušné části Díla všechna potřebná rozhodnutí stavebních, drážních a jiných správních úřadů pro provedení příslušné části Díla a případně i zařízení staveniště. Čl. 8.1.1. a čl. 8.1.2. Všeobecných technických podmínek se tedy nepoužijí.
5. Smluvní strany se odchýlně od Obchodních podmínek a Všeobecných technických podmínek dohody, že potřebný počet koordinátorů BOZP pro práci na staveništi se na své náklady zavazuje zajistit METRANS a doložit tuto skutečnost Správci majetku nejpozději zároveň s oznámením zahájení vlastních prací na staveništi dle odst. 2 tohoto čl. a části smlouvy.
6. Smluvní strany se dále dohody, že pro účely Obchodních podmínek a pro účely určení výše smluvní pokuty se za cenu Díla i Části Díla bude považovat částka ve výši 80.000.000,- Kč (slovy osmdesát milionů korun českých). Smluvní strany se dohody, že v čl. 20.12 Obchodních podmínek se text „za každý započatý měsíc prodlení“ nahrazuje textem „za každý den prodlení“.
7. Smluvní strany se dále dohody, že „oprávněné osoby“ a technický dozor stavebníka (TDS) ve smyslu Obchodních podmínek a Všeobecných technických podmínek budou určeny a smluvními stranami vzájemně oznámeny před zahájením vlastních prací na staveništi. Za Správce majetku oznámení provede jeho zástupce ve věcech technických.
8. Smluvní strany se dále dohody, že čl. 19.4 Obchodních podmínek zní pro účely této smlouvy takto: „Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v záručních dobách stanovených v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah“.
9. METRANS se zavazuje na své náklady zajistit pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám a pojištění Díla minimálně proti poškození nebo zničení požárem, výbuchem, úderem blesku a nárazem nebo zřícením letadla, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal či zemin, lavinami, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesením, tíhou sněhu a námrazy, vodou vytékající z vodovodních zařízení a dále pro případ odcizení nebo úmyslného poškození stavebních součástí, a to včetně pojištění stavebních a montážních výkonů, obojí na pojistné plnění minimálně ve výši 80.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost a existenci těchto pojištění udržovat po celou dobu provádění Díla a doložit ji Správci majetku nejpozději před zahájením vlastních prací na staveništi a kdykoliv později na jeho výzvu.
10. Správce majetku se zavazuje METRANSu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
11. METRANS podpisem této smlouvy potvrzuje, že se všemi dokumenty uvedenými v této smlouvě (či s postupem a podmínkami jejich zpracování) bez výhrad souhlasí, byly mu před podpisem této smlouvy k dispozici, byl s jejich obsahem seznámen, jejich obsah je pro něj závazný a zavazuje se realizovat Dílo v souladu s nimi.

II. Technické zhodnocení dráhy a jeho realizace

1. Smluvní strany se dohody, že předmět Díla bude konkrétně a detailně popsán v Projektu. METRANS se zavazuje provést Dílo řádně a s odbornou péčí v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a ostatními výše uvedenými dokumenty.
2. METRANS se zavazuje realizovat Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v Harmonogramu postupu prací obsaženém v Projektu v rozsahu DSP, kde bude uveden i technologický postup výlukových prací a přesný termín předání a převzetí staveniště.

Smluvní strany se odchylně od čl. 9.1 Obchodních podmínek a Všeobecných technických podmínek dohodly, že předání a převzetí Díla nebude probíhat postupně po jednotlivých částech Díla, ale v souladu s čl. III. této části smlouvy pouze najednou pro celé Technické zhodnocení dráhy a následně pouze najednou pro celou Zbývající část Díla. Smluvní strany se dále dohodly, že Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a předáno Správci majetku a převzato sjednaným způsobem. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení § 2605 odst. 1 a § 2628 občanského zákoníku se nepoužijí.

3. Smluvní strany se dohodly, že místo plnění je dáno místem, v němž má být Dílo dle dokumentace pro stavební povolení a příslušných veřejnoprávních povolení umístěno.
4. METRANS se zavazuje práce na realizaci Díla zahájit až po podpisu této smlouvy a vlastní práce na staveništi zahájit až po vydání pravomocného stavebního povolení a předání staveniště na základě protokolu sepsaného mezi METRANSem a Správcem majetku, který bude zastoupen určenými zaměstnanci Oblastního ředitelství Hradec Králové. METRANS je povinen požádat Správce majetku o předání staveniště, splnit pro toto veškeré nezbytné podmínky a staveniště převzít do termínu uvedeného v Harmonogramu postupu prací. V rámci předání staveniště Správce majetku předá pouze části stavby Dráhy nezbytné k řádnému provedení Díla či jeho části a určené Projektem, pozemky pro zařízení staveniště si v souladu s touto smlouvou zajišťuje METRANS. Předání staveniště je podmíněno předáním bankovní záruky dle čl. IV. odst. 1 této části smlouvy.
5. METRANS se zavazuje veškeré práce na Zbývající části Díla, které jsou způsobilé ovlivnit bezpečnost a plynulost provozování dráhy a drážní dopravy, zahájit nejdříve až po převzetí Technického zhodnocení dráhy podle této smlouvy na základě Předávacího protokolu Technického zhodnocení dráhy, nebo po udělení předchozího písemného souhlasu oprávněnou osobou Správce majetku s provedením konkrétních prací. V případě porušení této povinnosti je METRANS s ohledem na zcela zásadní zájem Správce majetku na náležitém splnění této smluvní povinnosti povinen uhradit Správci majetku jednorázovou smluvní pokutu ve výši 80.000.000,- Kč a zároveň smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny Díla dle části druhé čl. I odst. 6 za každý započatý den od počátku porušení této povinnosti (zahájení prací v rozporu s výše stanovenými podmínkami) až do odstranění následků tohoto porušení povinnosti (obnovení stavu, který není způsobilý ovlivnit bezpečnost a plynulost provozování dráhy a drážní dopravy), a to dle pokynů oprávněné osoby Správce majetku, přičemž nároky Správce majetku dle jiných ustanovení této smlouvy či Obchodních podmínek či plynoucí z právních předpisů tím nejsou dotčeny.
6. Veškeré pracovní postupy nutné ke zhotovení a ukončení Díla a odstraňování jeho vad, nakolik shoda s požadavky této smlouvy dovolí, se METRANS zavazuje provádět tak, aby zbytečně nebo nevhodně nezasahovaly do okolních nemovitostí v právu hospodařit Správce majetku či ve vlastnictví jiných osob.
7. Smluvní strany se dohodly, že případné změny týkající se provádění Díla je možné projednat jen s oprávněnými osobami Správce majetku při vzájemných konzultacích a poradách. METRANS se zavazuje vyzvat zástupce Správce majetku ke konzultacím technického řešení a k výrobním poradám nejméně 5 dní před termínem jejich konání. Z jednání se METRANS zavazuje pořádit zápis, jenž bude součástí odevzdaného Díla.
8. METRANS je v souladu s technologickým postupem prací u prací, kterými může být ovlivněna bezpečnost a plynulost provozování dráhy a drážní dopravy a ovlivněn jakýkoliv majetek v právu hospodařit Správce majetku, povinen objednat u Správce majetku dozor jeho zaměstnanců. Dozory Správce majetku budou zpoplatněny dle Pokynu ředitele Oblastního ředitelství Hradec Králové č. 12.
9. METRANS nese nebezpečí vzniku škody na prováděném Díle a odpovědnost za bezpečnost a plynulost provozování dráhy a drážní dopravy v místě provádění Díla ode dne zahájení provádění Díla až do doby řádného ukončení a předání Díla.
10. METRANS se zavazuje s vyzískaným materiálem či odpadem naložit dle pokynů Správce majetku, přičemž jeho druh bude určen kategorizací Správce majetku. METRANS se zavazuje užitý materiál složit v obvodu žst. Česká Třebová dle pokynů Správce majetku, kovový odpad na své náklady předat určenému smluvnímu partnerovi Správce majetku, přičemž výkupní cena za kovový odpad náleží Správci majetku, a směsný odpad na své náklady předat osobě oprávněné k nakládání s odpady.

11. METRANS se zavazuje, že v maximální míře využije přidělených výlukových časů a vlakových pauz k provedení potřebných montážních, demontážních nebo opravných prací. METRANS se zavazuje zajistit realizaci prací na Díle tak, aby v případě nepřetržitých výluk trvajících více než 36 hodin probíhala realizace prací na Díle minimálně 16 hodin denně včetně sobot a nedělí. METRANS se zavazuje vždy oznámit Správci majetku připravenost ke konání výluky minimálně 18 dní před požadovaným termínem.
12. METRANS může požádat o výluku nad rámec výluk uvedených v Projektu. Může se jednat buď o výluku dodatečnou, která je blíže specifikovaná, včetně úhrady za ni a s ní související, v odst. 3.15 a v odst. 3.17 Obchodních podmínek, nebo o výluku překročenou, která je blíže specifikovaná, včetně úhrady za ni a s ní související, v odst. 3.16 a v odst. 3.17 Obchodních podmínek.
13. METRANS se zavazuje provést Dílo výlučně prostřednictvím zhotovitele, který Správci majetku doloží splnění veškeré kvalifikace stanovené v příloze č. 3 této smlouvy a tyto kvalifikace bude splňovat po celou dobu provádění Díla, a kterého je Správce majetku povinen odsouhlasit, budou-li splněny podmínky dle této smlouvy, před předáním staveniště. Na výše uvedeného zhotovitele se bude ve smyslu Obchodních podmínek a Všeobecných technických podmínek nahlížet jako na oprávněného zástupce METRANS (Zhotovitele). Povinnosti Zhotovitele stanovené v Obchodních podmínkách a Všeobecných technických podmínkách tedy budou závazné i pro výše uvedeného zhotovitele, což se METRANS zavazuje smluvně zajistit. Vše výše uvedené platí i o případných poddodavatelích tohoto zhotovitele. METRANS odpovídá vůči Správci majetku za provedení Díla, jako by jej prováděl sám. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednaly, že v případě porušení povinností METRANSu uvedených v tomto odstavci se METRANS zavazuje uhradit Správci majetku smluvní pokutu ve výši a četnosti dle čl. 20.14 Obchodních podmínek.
14. Správce majetku má právo požadovat změnu zhotovitele provádějícího Dílo či jeho poddodavatele v průběhu realizace Díla, dojde-li k závažnému či opakovanému porušení povinností METRANSu či zhotovitele Díla či jeho poddodavatele. METRANS se v tomto případě zavazuje zajistit nového zhotovitele Díla, který bude splňovat veškeré podmínky uvedené v předchozím odstavci, a to v co nejkratší možné lhůtě.
15. METRANS se zavazuje, že Dílo bude realizováno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi Správce majetku a dalších investorů, které přímo s Dílem souvisí nebo jej mohou ovlivnit. Součástí Díla je tak i zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště apod.

III. Budoucí převod Technického zhodnocení dráhy

1. METRANS se zavazuje nejpozději do 3 měsíců od výzvy Správce majetku učiněné nejpozději ve lhůtě 5 let po vydání kolaudačního souhlasu části Stavby, jejímž předmětem bude Technické zhodnocení dráhy, uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu technického zhodnocení dráhy, jejímž předmětem bude bezúplatný převod Technického zhodnocení dráhy zhotoveného METRANSem dle podmínek této smlouvy do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Správce majetku a jejíž vzor tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Blížší vymezení bude dáno odsouhlaseným Projektem. Závazek uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu technického zhodnocení dráhy nezaniká, ani pokud Správce majetku neučiní vůči METRANSu výzvu k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu technického zhodnocení dráhy ve lhůtě 5 let od vydání kolaudačního souhlasu části Stavby, jejímž předmětem bude Technické zhodnocení dráhy, případně ani, pokud METRANS smlouvu o bezúplatném převodu technického zhodnocení dráhy ve stanovené lhůtě 3 měsíců od výzvy neuzavře, případně ani, pokud dojde v jakémkoliv míře ke změně okolností, z nichž smluvní strany při vzniku závazku z tohoto ujednání o smlouvě budoucí zřejmě vycházely. Ustanovení § 1788 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (v této smlouvě jako „občanský zákoník“), se nepoužije.
2. Správce majetku zajistí před kolaudací části Stavby, jejímž předmětem je Technické zhodnocení dráhy, provedení bezúplatného zkušebního provozu Technického zhodnocení dráhy, k čemuž se METRANS zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, mimo jiné i tím, že neprodleně po dokončení Technického zhodnocení dráhy informuje Správce majetku o dokončení Technického zhodnocení dráhy a na výzvu Správce majetku učiněnou nejpozději ve lhůtě 5 let od informování o dokončení Technického zhodnocení dráhy je povinen uzavřít ve lhůtě do 1 měsíce od výzvy Správce majetku smlouvu o výpůjčce Technického zhodnocení dráhy na dobu trvání zkušebního provozu a do převodu Technického zhodnocení dráhy

do práva hospodařit Správce majetku, jejíž vzor tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, a Správce majetku vydá písemný souhlas s provedením Technického zhodnocení dráhy. Po provedení zkušebního provozu a vydání písemného souhlasu Správce majetku s provedením Technického zhodnocení dráhy je METRANS povinen zajistit kolaudaci části Stavby, jejímž předmětem je Technické zhodnocení dráhy. V případě nevydání písemného souhlasu Správce majetku s provedením Technického zhodnocení dráhy je METRANS povinen vytýkané vady a nedodělky odstranit a opakovaně požádat o souhlas. Závazek uzavřít smlouvu o výpůjčce Technického zhodnocení dráhy nezaniká, ani pokud Správce majetku neučiní vůči METRANSu výzvu k uzavření smlouvy o výpůjčce Technického zhodnocení dráhy ve lhůtě 5 let od informování o dokončení části Stavby, jejímž předmětem bude Technické zhodnocení dráhy, případně ani, pokud METRANS smlouvu o výpůjčce Technického zhodnocení dráhy ve stanovené lhůtě 1 měsíce od výzvy neuzavře, případně ani, pokud dojde v jakékoliv míře ke změně okolností, z nichž smluvní strany při vzniku závazku z tohoto ujednání o smlouvě budoucí zřejmě vycházely. Ustanovení § 1788 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

3. Technické zhodnocení dráhy bude převzato odpovědnými zaměstnanci Správce majetku (určenými zaměstnanci Oblastního ředitelství Hradec Králové). Převzetí Technického zhodnocení dráhy proběhne na základě Předávacího protokolu Technického zhodnocení dráhy, který se zavazuje připravit METRANS. METRANS je povinen požádat o převzetí Technického zhodnocení dráhy do 60 dnů od uzavření smlouvy o bezúplatném převodu technického zhodnocení dráhy.
4. Zbývající část Díla bude Správce majetku (určenými zaměstnanci Oblastního ředitelství Hradec Králové) bezúplatně převzata pouze na základě dodatečného Předávacího protokolu Zbývající části Díla, který se zavazuje připravit METRANS. METRANS je povinen požádat o převzetí Zbývající části Díla do 60 dnů od vydání písemného souhlasu Správce majetku s provedením Zbývající části Díla. V případě nevydání písemného souhlasu Správce majetku s provedením Zbývající části Díla je METRANS povinen vytýkané vady a nedodělky odstranit a opakovaně požádat Správce majetku o souhlas.
5. Správce majetku má právo odmítnout převzetí Technického zhodnocení dráhy a Zbývající části Díla, pokud nebudou dodrženy veškeré podmínky této smlouvy či Technické zhodnocení dráhy či Zbývající část Díla bude mít vady a nedodělky.
6. Součástí Technického zhodnocení dráhy bude i předání posouzení interoperability, včetně zajištění všech souvisejících dokladů, podle ustanovení § 49b zákona 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, předání osvědčení o bezpečnosti zpracovaného nezávislým posuzovatelem podle prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009, souborného zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení Technického zhodnocení dráhy a kompletní technické části dokumentace skutečného provedení Technického zhodnocení dráhy, včetně geodetického zaměření Technického zhodnocení dráhy a dokladů požadovaných drážním úřadem ke zkušebnímu provozu a ke kolaudaci Technického zhodnocení dráhy (části Stavby) a dokladů požadovaných Správce majetku, a to k datu uvedení Technického zhodnocení dráhy do zkušebnímu provozu.
7. Součástí Předávacího protokolu Technického zhodnocení dráhy bude i vyčíslení pořizovací hodnoty Technického zhodnocení dráhy dle účetní evidence METRANS.

IV. Záruka za Technické zhodnocení dráhy

1. METRANS se zavazuje předat Správci majetku bankovní záruku za provedení Díla dle čl. 14 Obchodních podmínek ve výši 80.000.000,- Kč (slovy osmdesát milionů korun českých), s tím, že odchylně od čl. 14.1 Obchodních podmínek je ujednáno, že okamžik předání záruční listiny k bankovní záruce za provedení Díla je v období od uzavření této smlouvy do předání staveniště ponechán výhradně na vůli METRANSu, avšak METRANS je povinen záruční listinu k bankovní záruce za provedení Díla Správci majetku předat nejpozději před předáním staveniště.
2. Smluvní strany si odchylně od čl. 14.3 písm. b) Obchodních podmínek ujednaly, že METRANS je povinen bankovní záruku za provedení Díla udržovat v platnosti (například automatickým prodlužováním) nejméně po dobu provádění Díla stanovenou v Harmonogramu postupu prací a dále minimálně 2 měsíce po vyhotovení Předávacího protokolu Zbývající části Díla

a odstranění všech případných vad a nedostatků uvedených v Předávacím protokolu Zbývajících částí Díla podle toho, která z těchto událostí nastane později.

3. METRANS se zavazuje, že záruční doba Technického zhodnocení dráhy bude poskytnuta v souladu s TKP. METRANS odpovídá za to, že Technické zhodnocení dráhy bude po celou záruční dobu bez vad, bude mít vlastnosti stanovené v Projektu, v této smlouvě a v dokumentech uvedených v této smlouvě, TKP, přiměřeně v Obchodních podmínkách a ve Všeobecných technických podmínkách a bude odpovídat všem příslušným právním předpisům, zejména technickým normám, které se na něj vztahovaly v době jeho provedení. Záruční doba počne běžet od okamžiku řádného převzetí Technického zhodnocení dráhy.
4. Pokud výrobce uvádí záruční lhůtu na dodané zařízení, technologii nebo náhradní díly v trvání delším, než je požadovaná lhůta, považuje se za záruční lhůtu lhůta uváděná výrobcem.
5. V případě vad Technického zhodnocení dráhy budou smluvní strany postupovat dle obecných právních předpisů a přiměřeně dle Obchodních podmínek a dle Všeobecných technických podmínek. METRANS též odpovídá za skryté vady Technického zhodnocení dráhy a Zbývajících částí Díla způsobem, stanoveným obecně závaznými právními předpisy.
6. Smluvní strany si jak ve vztahu k bankovní záruce za provedení Díla (čl. 14 Obchodních podmínek), tak zároveň i ve vztahu k bankovní záruce za odstranění vad (čl. 15 Obchodních podmínek) výslovně ujednaly, že doručení oznámení banky, která je výstavcem bankovní záruky, o neprodloužení platnosti stávající bankovní záruky, není bez dalšího, s výjimkou následujícího odstavce, důvodem k uplatnění jakéhokoliv práva Správce majetku z bankovní záruky a/nebo k nárokování zaplacení jakékoliv částky z bankovní záruky, přičemž METRANS je oprávněn stávající bankovní záruku nahradit bankovní zárukou novou dle své volby, avšak shodného rozsahu krytí a odpovídající veškerým podmínkám stanoveným touto smlouvou a Obchodními podmínkami.
7. Smluvní strany si jak ve vztahu k bankovní záruce za provedení Díla (čl. 14 Obchodních podmínek), tak zároveň i ve vztahu k bankovní záruce za odstranění vad (čl. 15 Obchodních podmínek) výslovně ujednaly, že v případě doručení oznámení banky, která je výstavcem bankovní záruky, o neprodloužení platnosti stávající bankovní záruky, se METRANS zavazuje nejpozději do 45 (slovy: čtyřiceti-pěti) dnů ode dne, kdy Správci majetku bylo doručeno oznámení banky o neprodloužení platnosti stávající bankovní záruky, sjednat novou bankovní záruku shodného rozsahu krytí a odpovídající veškerým podmínkám stanoveným touto smlouvou a Obchodními podmínkami a předat Správci majetku novou záruční listinu k této bankovní záruce. V případě porušení tohoto závazku METRANSu je Správce majetku oprávněn k zajištění svých případných budoucích nároků čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v plné výši a po uplynutí doby, do které měla být bankovní záruka za odstranění vad platná, finanční prostředky čerpané z bankovní záruky, které nebyly využity k uspokojení nároků Správce majetku, Správce majetku METRANSu do 30 dní od jeho výzvy vydá, přičemž METRANS nemá nárok na úhradu úroků za dobu, kdy budou finanční prostředky z bankovní záruky v držení Správce majetku. Do doby marného uplynutí lhůty dle první věty tohoto odstavce není Správce majetku bez dalšího v souvislosti s doručením oznámení banky o neprodloužení platnosti stávající bankovní záruky v žádném případě oprávněn uplatnit jakákoliv svá práva z bankovní záruky a/nebo nárokovat zaplacení jakékoliv částky z bankovní záruky.
8. Vzory záručních listin k bankovní záruce za provedení Díla a k bankovní záruce za odstranění vad tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Přílohy č. 6 a č. 7.

ČÁST TŘETÍ BUDOUCÍ ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN VE PROSPĚCH SPRÁVCE MAJETKU

I. Předmět smlouvy

1. METRANS jako budoucí povinný ze služebností prohlašuje, že má v úmyslu stát se v budoucnu vlastníkem pozemků p. č. 3559/107 a p. č. 3559/108 v katastrálním území Česká Třebová a obci Česká Třebová zapsaných na listu vlastnictví č. 6311 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pozemků p. č. 778/123, p. č. 778/124, p. č. 778/126 a p. č. 778/128 v katastrálním území Rybník u České Třebové a obci Rybník zapsaných na listu vlastnictví č. 651 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pozemku p. č. 778/127, který vznikne oddělením z pozemku p. č. 778/105, v katastrálním území Rybník u České Třebové a obci Rybník

(příčemž pozemek p. č. 778/105 je ke dni podpisu této smlouvy zapsán na listu vlastnictví č. 202 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí), a je současným vlastníkem pozemků p. č. 778/110 a p. č. 778/111, v katastrálním území Rybník u České Třebové a obci Rybník zapsaných na listu vlastnictví č. 740 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, případně i dalších pozemků určených v souladu s touto smlouvou v Projektu k umístění majetku Správce majetku (dále jen „služebné pozemky“).

2. Správce majetku jako budoucí oprávněný ze služebností na služebných pozemcích nechal zřídit a provozuje železniční dráhu ve smyslu ustanovení § 9 vyhlášky Ministerstva dopravy číslo 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména železniční spodek, železniční svršek, sdělovací zařízení, zabezpečovací zařízení, elektrická zařízení, i další zařízení s tímto spojená, včetně obslužného zařízení, a současnou přístupovou komunikaci ke stavědlu č. 015 a dále převezme a bude provozovat Technické zhodnocení dráhy, jakož i další zařízení s tímto spojená, včetně obslužného zařízení, případně další zařízení či stavby určené v Projektu.
3. METRANS jako budoucí povinný ze služebností se tímto zavazuje za podmínek dle této smlouvy a na výzvu Správce majetku uzavřít bezúplatně Smlouvu či smlouvy o zřízení věcných břemen služebností ve znění dle přílohy č. 8 této smlouvy ke služebným pozemkům ve prospěch Správce majetku jako budoucího oprávněného ze služebností, a to METRANS jakožto povinný ze služebností a Správce majetku jakožto oprávněný ze služebností (dále v této části smlouvy jen "Smlouva").

II. Způsob uzavření Smlouvy, smluvní pokuty

1. Budoucí oprávněný ze služebností je oprávněn vyzvat budoucího povinného ze služebností k uzavření Smlouvy do 3 měsíců po převzetí Technického zhodnocení dráhy budoucím oprávněným ze služebností (a v případě pozemku p. č. 778/127 v katastrálním území Rybník u České Třebové, pokud v tuto dobu nebude ve vlastnictví METRANSu, do 3 měsíců od jeho nabytí METRANSem), pokud nebude sám k uzavření Smlouvy v této lhůtě dříve vyzván budoucím povinným ze služebností. Každá smluvní strana je pak povinna Smlouvu uzavřít do 90 dnů ode dne, kdy ji bude taková výzva doručena.
2. Pro případ nesplnění povinnosti některé ze smluvních stran co do dodržení lhůty k výzvě a/nebo k uzavření Smlouvy, jak je uvedeno v předchozím odstavci, se tato smluvní strana zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý týden prodlení. Smluvní strany se mohou dále domáhat u soudu uzavření Smlouvy, jakož i požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody.
3. Budoucí povinný ze služebností se zavazuje nedisponovat se služebními pozemky jakýmkoliv způsobem, který by znemožnil či ztížil zřízení věcných břemen specifikovaných v příloze č. 8 této smlouvy v případech a za podmínek dle této smlouvy, a to až do zapsání práv odpovídajících věcným břemenům služebností dle Smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného ze služebností do katastru nemovitostí. Při porušení této povinnosti se zavazuje budoucí povinný ze služebností uhradit budoucímu oprávněnému ze služebností smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč splatnou na požádání.
4. Zaplacením žádné ze smluvních pokut uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku části třetí této smlouvy však není dotčena povinnost budoucího povinného ze služebností uzavřít Smlouvu ani právo budoucího oprávněného ze služebností na náhradu škody v celé výši.

III. Zánik povinnosti uzavřít Smlouvu

1. Závazek uzavřít Smlouvu za podmínek dle čl. I a II. části třetí této smlouvy nezaniká, ani pokud budoucí povinný ze služebností neučiní vůči budoucímu oprávněnému ze služebností výzvu k uzavření Smlouvy podle odst. 1 čl. II. části třetí této smlouvy, případně ani, pokud povinný ze služebností Smlouvu v uvedené lhůtě neuzavře, případně ani, pokud dojde v jakékoliv míře ke změně okolností, z nichž smluvní strany při vzniku závazku z tohoto ujednání o smlouvě budoucí zřejmě vycházely. Ustanovení § 1788 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

ČÁST ČTVRTÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy obecně vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvykostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
4. Žádné úkony či jednání ze strany Správce majetku či METRANS nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Správce majetku ani METRANS nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem této smlouvy souhlasí.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. METRANS či jeho zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Správce majetku až do doby skončení poslední záruční doby (včetně veškerých prodloužení) převést svoji podnikatelskou činnost ani její část. Převodem podnikatelské činnosti se rozumí přeměna METRANSu či jeho zhotovitele (s výjimkou fúze) nebo převod jeho obchodního závodu či jeho části. Pokud dojde v důsledku převodu podnikatelské činnosti METRANSu či jeho zhotovitele ke změně v osobě METRANSu či jeho zhotovitele, je tato nová osoba povinna do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky převodu podnikatelské činnosti či její části, předložit Správci majetku dokumenty prokazující, že splňuje veškeré podmínky této smlouvy (nová osoba za METRANS) a kritéria kvalifikace stanovená v příloze č. 3 této smlouvy (nová osoba za zhotovitele METRANSu). Marné uplynutí této lhůty je důvodem pro rozhodnutí TDS o přerušení prací dle odst. 3.7 a násl. Obchodních podmínek z důvodů na straně Zhotovitele.
6. Správce majetku má právo od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku, či v Obchodních podmínkách, či v této smlouvě (bez ohledu na zavinění ze strany METRANS) a pro porušení některé z povinností METRANS stanovených v části první odst. 5, 6, 7 a 8, části druhé čl. I. odst. 1 a 4, čl. II. odst. 1, 4, 5 a 13, čl. III. odst. 1, 2 a 4 této smlouvy. Správce majetku je, mimo jiného, i v případech prodloužení METRANSu se splněním povinností stanovených v části první odst. 5, 6 a 7, části druhé čl. I. odst. 1 a 4, čl. II. odst. 1, 4, 5 a 13, čl. III. odst. 1, 2 a 4 této smlouvy rovněž oprávněn požadovat i uhrazení smluvní pokuty dle čl. 20.29 Obchodních podmínek. Odchylně od čl. 21.5.2 Obchodních podmínek se METRANS zavazuje Správci majetku předat Dílo či jeho části, které byly ke dni odstoupení od této smlouvy realizovány, a poskytnout Správci majetku, případně nově určenému zhotoviteli Díla, veškerou součinnost nezbytnou pro případné další provádění Díla. Odchylně od čl. 21.7 a čl. 21.8 Obchodních podmínek nemá METRANS právo na úhradu žádných vynaložených nákladů v případě odstoupení od této smlouvy. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, se METRANS zavazuje na žádost Správce majetku učiněnou dle jeho uvážení kdykoliv ve lhůtě 5 let od účinků odstoupení od této smlouvy převést ve lhůtě do 3 měsíců od doručení této žádosti na Správce majetku vlastnické právo (do vlastnictví České republiky) k veškerým pozemkům dle odst. 4 první části této smlouvy (p. č. 3559/107 a p. č. 3559/108 v k. ú. Česká Třebová a p. č. 778/123, p. č. 778/124, p. č. 778/126 a p. č. 778/128 v k. ú. Rybník u České Třebové), které nabyl od společnosti České dráhy, a.s. na základě souhlasu Správce majetku dle odst. 4 první části této smlouvy, a to za kupní cenu, za kterou je nabyt od společnosti České dráhy, a.s.
7. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti této smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že METRANS na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, tedy že METRANSu nevznikne vůči Správci majetku při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o této smlouvě ani zrušení této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a související vnitrostátní úpravy, které se na ni jako na zpracovatele vztahují, vystupuje-li v pozici zpracovatele osobních údajů vůči druhé smluvní straně jakožto jejich správci, a plnění těchto povinností na vyžádání druhé smluvní straně doložit.
10. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu technického zhodnocení dráhy, převodu majetku SŽDC a zřízení věcných břemen služebností ve prospěch SŽDC uzavřenou mezi smluvními stranami dne 13. 11. 2015. Účinností zákona č. 367/2019 Sb., tj. od 1. 1. 2020 došlo ke změně názvu státní organizace, dřívější název Správa železniční dopravní cesty, státní organizace byl od uvedeného data nahrazen názvem novým Správa železnic, státní organizace. K uvedené změně došlo ex lege a zápis nového názvu do obchodního rejstříku nemá konstitutivní charakter, změna nemá vliv na právní postavení, práva a povinnosti, či jiné okolnosti státní organizace, totožnost subjektu, státní organizace zůstává zachována. Smluvní strany naznačenou okolnost berou na vědomí a jsou s ní srozuměny.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jejích příloh i případných dodatků a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu této smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Správce majetku. Nebude-li však tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
13. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by tato smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran tuto smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi této smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá ze smluvních stran jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně, obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí této smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
14. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

15. Smluvní strany si ujednaly, že odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním příloh této smlouvy, zejména před zněním Obchodních podmínek, Technických kvalitativních podmínek staveb státních drah a Všeobecných technických podmínek.
16. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správce majetku má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznice.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>
17. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
18. Tato smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
19. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
20. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření obdrží Správce majetku dvě vyhotovení a METRANS jedno vyhotovení.
21. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné, skutečné a vážné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, je pro ně dostatečně srozumitelná a určitá, neodporuje dobrým mravům a její splnění není nemožné, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1: Obchodní podmínky Zhotovení stavby OP/R/20/20

Příloha č. 2 a): Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) nejsou pevně připojeny ke smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>.

Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP plně seznámeny a že v souladu s ustanovením § 1751 občanského zákoníku TKP tvoří část obsahu smlouvy. TKP jsou pro smluvní strany závazné s aplikací účinných předpisů uvedených v příslušných kapitolách TKP.

Příloha č. 2 b): Všeobecné technické podmínky Zhotovení stavby VTP/R/14/20

Příloha č. 3: Kvalifikace zhotovitele Díla

Příloha č. 4: Text Smlouvy o převodu technického zhodnocení dráhy

Příloha č. 5: Text Smlouvy o výpůjčce technického zhodnocení dráhy

Příloha č. 6: Vzor záruční listiny k bankovní záruce za provedení Díla

Příloha č. 7: Vzor záruční listiny k bankovní záruce za odstranění vad

Příloha č. 8: Text Smlouvy o zřízení věcných břemen ve prospěch Správce majetku

V Praze dne 20. 8. 2021

V Praze dne 17. 8. 2021

METRANS:

Správce majetku:

.....
XXXXXX
METRANS, a.s.
člen představenstva

.....
XXXXXX
Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
XXXXXX
METRANS, a.s.
člen představenstva

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne