

Kupní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2085 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309

Zastoupené ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: [REDAKCE]

Hustopeče,

tel.: [REDAKCE]

dále jen **kupující**

a

2. BYTOP-GAS, spol. s r.o.

se sídlem: Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče

Zapsaná do obchodního rejstříku krajského obchodního soudu v Brně oddíl C, vložka 2621

IČ 42324238 DIČ CZ42324238

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupení ve věcech smluvních: p. Svatopluk Cabal, jednatel

tel: [REDAKCE]

dále jen **prodávající**.

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající se zavazuje dodat a předat kupujícímu dva kondenzační kotle ÚT Vaillant VU 365/5-5 eco TEC plus a kupující se zavazuje od prodávajícího je převzít a zaplatit mu dohodnutou kupní cenu.

2. Proávající se dále zavazuje zajistit demontáž původních kotlů s příslušenstvím (dále jen „zařízení“) a montáž dodaného zařízení v objektu Městského úřadu Hustopeče, Dukelské nám. 22, 693 01 Hustopeče v rozsahu, jak je uvedeno ve výkazu výměr, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, zkušební provoz a zaškolení pracovníka kupujícího.

3. Součástí předmětu plnění bude:

Demontáž stávajících kotlů a jejich likvidace, včetně likvidace všech vzniklých odpadů

Vypracování realizační projektové dokumentace do detailů potřebných k provedení díla

Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době montáže

Veškeré vedlejší náklady stavby.

Dokumentace skutečného provedení 2x (v rozsahu realizační dokumentace), včetně digitálního zpracování na CD/DVD/flashdisk ve formátu *.dwg popř. *.dgn

Certifikáty a atesty na použité materiály 2x.

Zajištění el. energie a vody pro výstavbu.

Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem na majetku objednatele v případě demontáže a montáže.

II.

Lhůty a místo předání zařízení

1. Demontáž původního zařízení, dodávka a montáž nového zařízení
do jednoho měsíce od podpisu kupní smlouvy
Zkušební provoz
bezprostředně po uvedení do provozu, po dobu 48 hodin
Zaškolení pracovníka kupujícího
bezprostředně po uvedení zařízení do provozu, 2 hod, dle dohody s kupujícím
2. Závazek je splněn řádným převzetím díla kupujícím na základě smluvními stranami podepsaného „Protokolu o předání a převzetí díla“. Přípravenost k předání díla je prodávající povinen avizovat kupujícímu alespoň 1 den předem a prodávající je povinen písemně e-mailem na adresu [redacted] termín potvrdit. Objednatel se zavazuje v avizovaném termínu dílo převzít.
3. Místem plnění, tj. demontáže, instalace a jeho protokolárního předání kupujícímu je objekt budovy městského úřadu – Staré pošty, Dukel. nám.22 v Hustopečích. Pokud prodávající během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému dodání a montáži zařízení, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit kupujícího o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 29.7.2021, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy:
cena bez DPH 398.272,-
DPH 21% 83.637,-
cena vč. DPH 481.909,-
slovy: dvěstasedmnáctisícdvěstěčtyřicetčtyřikoruny bez DPH.
2. Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady za demontáž původního, dodávku a montáž nového zařízení, zkušební provoz.
3. Kupující prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu dohodnuté kupní ceny. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je prodávající oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
4. Úhrada dohodnuté ceny bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného den následující po protokolárním předání zařízení a převzetí na základě odzkoušení zařízení – ukončení zkušebního provozu a zaškolení se splatností faktury 30 dnů a to do výše 90% sjednané kupní ceny. Posledních 10% ceny kupní ceny bude uhrazeno do 30 dnů po odstranění případných zjevných vad a nedodělků.
5. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

IV.

Předání a převzetí zařízení

1. Závazek prodávajícího je splněn dodáním a montáží a následným předáním zařízení kupujícímu. Zařízení se pokládá za řádně předané, jestliže je kompletní, nebude při protokolárním převzetí vykazovat žádné vady, nefunkčnosti a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Zařízení musí být plně v souladu s touto smlouvou a její

přílohou. Zkouškami se rozumí ověření funkčnosti díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí prodávající.

2. Prodávající se zavazuje, že dodané zařízení bude plně odpovídat platným normám a předpisům ČR pro tento druh zařízení.

3. Prodávající předá kupujícímu nejpozději při zahájení přejímacího řízení zejména:

- výsledky požadovaných zkoušek a měření,
- návod k obsluze a údržbě (v českém jazyce),
- veškerou technickou dokumentaci,

- předávací protokol s vyznačením trvání záruční doby

4. Součástí přejímacího řízení bude zejména kontrola kompletnosti díla, funkční zkouška díla a zaškolení obsluhy kupujícího v rozsahu uvedeném v čl. 2.1 této smlouvy.

5. O převzetí díla kupujícím sepíše smluvní strany Předávací protokol. Protokol bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli, a to ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

6. Protokol připraví prodávající a bude obsahovat zejména:

- identifikační údaje o zařízení i jeho částech, úplný výčet všech přebíraných a předávaných komponent,
- prohlášení zhotovitele o tom, že celé předávané dílo je ke dni převzetí kompletní, plně funkční a splňuje všechny požadavky uvedené v této smlouvě,
- prohlášení kupujícího zda zařízení přejímá nebo nepřijímá (s uvedením důvodu).

7. Předání zařízení se považuje za splněné, pokud zařízení bylo kupujícím převzato (tj. pokud byl kupujícím podepsán předávací protokol). Dnem převzetí zařízení přecházejí vlastnická práva k dodanému zařízení a nebezpečí škody na věci na kupujícího. V případě, že kupující odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje spolupracovat s prodávajícím a poskytnout mu nezbytnou součinnost a zajistit mu vhodné podmínky nezbytné pro hladký a bezpečný průběh demontáže původního a montáže nového zařízení.

2. Prodávající je povinen dodržovat po celou dobu montáže zařízení platné a účinné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem České republiky.

2. Prodávající odpovídá za škody, které při dodávce a montáži a dle této smlouvy svou činností způsobí.

3. Veškerý odpad vzniklý při demontáži původního a montáži nově dodaného zařízení zlikviduje prodávající v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

4. Prodávající není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

5. Prodávající je povinen zaškolit zaměstnance kupujícího. Při tom nepřebírá žádnou odpovědnost a záruky pro případ, kdy vyjde dodatečně najevo, že kupujícím vybraný zaměstnanec nebyl dostatečně odborně způsobilý.

6. Zaškolení bude provedeno v místě předání, před předáním díla nebo v termínu navrženém prodávajícím písemně e-mailem na adresu objednatele: [REDACTED]

VI.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Prodávající se zavazuje, že zařízení bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené uzavřenou kupní smlouvou, právními předpisy platnými v době realizace předmětu zakázky a ustanoveními platných ČSN.

2. Prodávající poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Záruční lhůta je 60 měsíců na montážní práce od předání dokončeného díla objednateli. Na jednotlivé stroje a zařízení se vztahuje záruční doba poskytovaná výrobcem, minimálně však 24 měsíců, na kotel 36 měsíců. Záruční lhůta počíná plynout dnem předání bezvadného zařízení objednateli. Zhotovitel bude provádět záruční a pozáruční servis do 24 hodin od nahlášení poruchy u závad bránící užívání díla. Záruční podmínky mohou být po dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem stanoveny i jinak. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost související z újmou na zdraví, smrti, popř. za materiální škody, které vzniknou v průběhu montáže úmyslným i neúmyslným zaviněním nebo nedbalostí jeho pracovníků.

3. V případě, že kupující bude požadovat odstranění vady prodávajícím a tento neodstraní nahlášené vady ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady prodávajícího bez vlivu na poskytnutou záruku.

4. Kupující je povinen reklamaci vady zařízení uplatnit u prodávajícího prokazatelně a bez zbytečného odkladu.

VII.

Smluvní sankce

1. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu v následujících případech:

a) V případě prodlení prodávajícího s dodáním a montáží zařízení, může kupující po prodávajícím požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

b) V případě, že prodávající nedodrží termín odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. 6.3, zavazuje se kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

2. V případě prodlení kupujícího s plněním finančních závazků, může prodávající požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

3. Každá smluvní pokuta dle této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

VIII.

Doba trvání a možnost ukončení smlouvy před předáním zařízení

1. Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v souladu s touto Smlouvou.

2. Kupující je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je prodávající v prodlení s dodáním a montáží zařízení po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

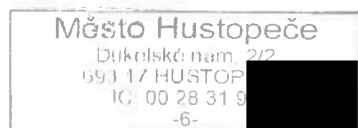
3. Každá smluvní strana může od smlouvy odstoupit v případě jejího závažného porušení druhou smluvní stranou, pokud toto porušení nebylo odstraněno či napraveno ani po písemném upozornění protistrany.

4. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu objednatel.
3. Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
5. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
6. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
9. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitanice za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitanice jsou vyloučeny.
10. V souladu s § 5 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích, dne 27.8.2021



Kupující

BYTOP-GAS
spol.s.r.o.
Bratislava
693 01 Hustopeče

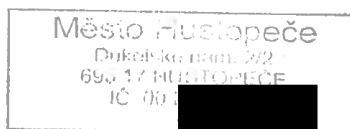
Prodávající

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích, dne 27.8.2021



.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Přílohy:

Položkový rozpočet

Cenová nabídka prodávajícího ze dne 29.7.2021