

SMLOUVA

Uzavřena mezi

Pronajímatelem: **ARRIVA MORAVA a.s.**
Vítkovická 3133/5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Zastoupená [redacted] ředitelem společnosti
IČ: 25827405
DIČ: 699001947
Bankovní spojení [redacted]
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2080

Nájemcem: **ČSAD Karviná**
Bohumínská 1876/2, 735 06 Karviná Nové Město
Zastoupená [redacted]
IČ: 45192090 Ing. Tomášem Kovářem, předsedou představenstva
DIČ: CZ45192090
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 370

I.

Předmětem smlouvy je pronájem venkovní plochy pro odstavení 3 autobusů a užívání společných prostor pro řidiče v prostorách pronajímatele na adrese Vítkovická 3133/5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava.

II.

Smlouva o pronájmu je uzavřena s platností od 01. 04. 2019 na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi jednou ze smluvních stran.

III.

Nájemné bude nájemci fakturováno pronajímatelem měsíčně vždy za uplynulý měsíc s 14-ti denní lhůtou splatnosti. Výše nájemného je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši 500,- Kč bez DPH měsíčně dohromady za všechny 3 autobusy (parkování + užívání wc a zdržovny řidičů). Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí o ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku.

IV.

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a ekologické předpisy, při případném znečištění odstavné plochy je nájemce povinen toto neprodleně odstranit a v případě udělení pokuty kontrolními orgány za znečištění životního prostředí je nájemce povinen pokutu uhradit. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené násilným vloupáním, Nájemce je oprávněn parkovat na vymezeném prostoru pro nájemce, pro autobusy délky 12 m se jedná o šikmé stání v horní řadě parkovacích míst, v případě autobusů délky 13 m a více se jedná o podélné stání ve středu parkovací plochy (podélně s rozdělovacími řetízky).

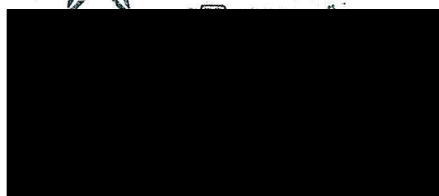
V.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

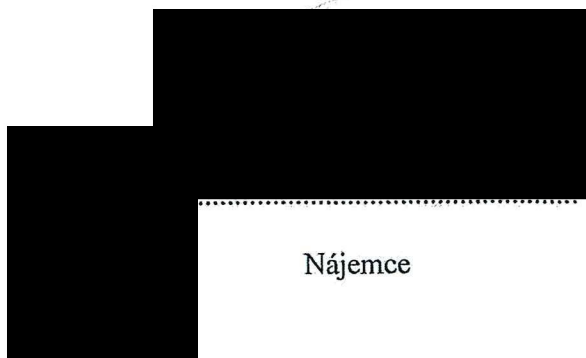
V Ostravě 01. 04. 2019

Podpisy smluvních stran:

 arriva



Pronajímatel



Nájemce

a.s.
12
192090

Agm.

B.