

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104
IČO: 61974757
DIČ: CZ61974757
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zastoupena: xxx
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

ČSAD Karviná a.s.

se sídlem: Bohumínská 1876/2, Nové Město, 735 06 Karviná
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 370
IČO: 45192090
DIČ: CZ45192090
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zastoupena: Ing. Pavla Struhalová, místopředseda představenstva
(dále jen „**nájemce**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku:
 - a) par. č. 3304/21, ostatní plocha, jiná plocha
zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2486, pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2. Pozemek se nachází v areálu Vítkovická na ul. Vítkovické v Ostravě (dále jen „**Areál**“).

II.

Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do užívání část Pozemku o velikosti **3 parkovacích míst pro autobus**.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že na Pozemku se nachází více míst pro parkování autobusů, přičemž nájemce je na základě této smlouvy oprávněn parkovat

výhradně na volném parkovacím místě nacházejícím se na části Pozemku označené v nákresu zeleným ohrazením „Ostatní dopravci“, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy. Nájemce je oprávněn parkovat autobusy pouze na výše specifikované části Pozemku, nikoli na jiných místech v Areálu.

- 2.3. Parkovací místo na Pozemku jak je specifikováno v bodě 2.1. a 2.2. této smlouvy je dále označováno jen jako „**Předmět nájmu**“.
- 2.4. Nájemce tímto prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu znám a tento přijímá do užívání a zavazuje se za něj zaplatit nájemné ve výši a za podmínek níže sjednaných.
- 2.5. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu **pouze a výhradně za účelem parkování autobusů**. Nájemce, jeho zaměstnanci ani jiné osoby nejsou na základě této smlouvy oprávněni na Předmětu nájmu ani v Areálu parkovat jakákoliv jiná vozidla, vyjma autobusů, přestože budou disponovat vjezdovou kartou.
- 2.6. Nájemce je oprávněn na Předmětu nájmu parkovat současně maximálně 3 autobusy.
- 2.7. S Předmětem nájmu je nájemce dále oprávněn užívat místnost nacházející se v levém rohu přízemí budovy č. p. 3133/5 v kat. území Moravská Ostrava, která slouží jako sdílené zázemí pro řidiče. Do místnosti je samostatný vstup zvenčí. Klíče k místnosti byly nájemci předány před podpisem této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že výše uvedená místnost je užívána i řidiči jiných nájemců.
- 2.8. Za účelem vjezdu do Areálu byly nájemci před podpisem této smlouvy předány vjezdové karty.

III.

Doba nájmu a skončení nájmu

- 3.1. Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2026**.
- 3.2. Tuto smlouvu je možné ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu.
- 3.3. Smluvní strany si sjednávají 1 měsíční výpovědní dobu.
- 3.4. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.5. Při závažném porušení smlouvy (prodlení s úhradou nájemného delším než 1 měsíc, skutečnosti, které by ohrožovaly dobré jméno DPO apod.) může pronajímatel smlouvu vypovědět bez výpovědní doby s vymezením skutečnosti, která představuje závažné porušení této smlouvy, výpověď je účinná k okamžiku doručení nájemci.

- 3.6. Za doručení výpovědi nebo jiné písemnosti druhé smluvní straně se považuje doručení písemnosti do sféry dispozice druhé smluvní strany, nebo uplynutí 5. dne od podání písemnosti na poště.

IV.

Cena a způsob platby nájmu

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly nájemné **ve výši 2.000,- Kč měsíčně + DPH za jedno parkovací místo, tj. celkem 6.000,- Kč měsíčně + DPH** (dále jen „Nájemné“). Nájemné za část měsíce bude uhrazeno v alikvotní výši.
- 4.2. Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15. dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci.
- 4.3. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dní od data jejího doručení nájemci. Faktura bude vystavena v elektronické podobě a zaslána e-mailem na adresu: xxx
- 4.4. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu je nájemce oprávněn vrátit ji k doplnění. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury zpět.
- 4.5. V případě prodlení s úhradou faktury má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné od prvního měsíce běžného roku o částku odpovídající procentu průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude průměrná roční míra inflace zveřejněna, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Takto zvýšená cena je splatná i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku trvání této smlouvy. Zvýšenou cenu za období před tímto oznámením o zvýšení doplatí nájemce spolu s běžným nájemným. Tato každoroční úprava nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat písemný dodatek.

V.

Práva a povinnosti smluvní stran

- 5.1. Nájemce bude k vjezdu a výjezdu do areálu Vítkovická užívat vjezd z ulice Dr. Malého. Nájemce bere na vědomí, že vjezd do Areálu z ulice Vítkovická bude zrušen.
- 5.2. Jakékoliv změny v užívání Předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.3. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do ani jeho část do podnájmu třetí osobě.

- 5.4. Nájemce se zavazuje neprovádět na Předmětu nájmu ani jinde v Areálu mytí vozidel nebo jejich opravy či technickou údržbu. Nájemce je povinen ihned odstraňovat případné zanechané úkapy pohonných hmot nebo olejů, nebo jiné znečištění způsobené nájemcem v Areálu.
- 5.5. Nájemce je dále povinen v Areálu pronajímatele:
- a) dodržovat základní požadavky k zajištění BOZP, které tvoří přílohu č. 2. této smlouvy,
 - b) dodržovat příslušná ustanovení Silničního přepravního řádu,
 - c) umožnit prohlídku vozidla službu konajícím strážným v Areálu,
 - d) řídit se pokyny vedoucích Areálu a pokyny strážných,
 - e) respektovat práva ostatních uživatelů Areálu,
 - f) zajistit nepřenositelnost (ochranu proti zneužití) vjezdové karty,
 - g) dodržovat následující pravidla:
 - do Areálu vjíždět pouze vjezdem z ulice Dr. Malého, skrz pravou závoru (při pohledu z ulice Dr. Malého, resp. parkoviště nákupního centra Karolína) jak je zobrazeno v příloze č. 3 této smlouvy,
 - závorou není povolen průjezd více vozidel za sebou na jedno otevření závory (závora se pro průjezdu vozidla ihned automatiky zavře, řidič následujícího vozidla je povinen vyčkat na nové otevření závory),
 - maximální rychlost v celém areálu je omezena na 20 km/h a platí zde přednost zprava, pokud není místní úpravou provozu stanoveno jinak.
- 5.6. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé na majetku pronajímatele, které vzniknou v důsledku jeho užívání Předmětu nájmu či provozu v Areálu.
- 5.7. Pronajímatel upozorňuje nájemce a tento bere na vědomí, že Areál není pokryt kamerovým systémem, pronajímatel tudíž nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku nájemce třetími osobami.

VI. Sankce

- 6.1. Za porušení povinnosti stanovené v bodě 2.2., v bodě 2.5. a v bodě 2.6. této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jeden zjištěný případ.
- 6.2. Za porušení povinností stanovených v bodě 5.5. této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jeden zjištěný případ.
- 6.3. Za únik ropných nebo jiných produktů ohrožujících životní prostředí z vozidel se stanoví smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý jeden zjištěný případ úniku.

- 6.4. Úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Pronajímatel zašle informaci o zveřejnění smlouvy v Registru smluv na e-mailovou adresu nájemce: xxx.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývá účinnosti nájemní smlouva uzavřená mezi předchozím vlastníkem Pozemku, tj. společností ARRIVA MORAVA a.s., IČ 25827405, se sídlem Vítkovická 3133/5, Ostrava-Moravská, Ostrava, 702 00 dne 01. 04. 2019, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 7.3. Práva a povinnost smluvních stran neuvedené v této smlouvě se řídí příslušnými platnými právními předpisy.
- 7.4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny po dohodě obou stran této smlouvy, a to písemnou formou vzestupně číslovanou.
- 7.5. Smlouva je vyhotovená ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 7.6. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Nájemce dále bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s., je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – náčrtek – místa k parkování
- Příloha č. 2 – základní požadavky k zajištění BOZP
- Příloha č. 3 – náčrtek vjezdu do areálu
- Příloha č. 4 – smlouva uzavřená mezi ARRIVOU MORAVA a.s. a ČSAD Karviná dne 01. 04. 2019

V Ostravě dne

za Dopravní podnik Ostrava a.s.
xxx
xxx

za ČSAD Karviná a.s.
Ing. Pavla Struharová
místopředseda představenstva