

SERVISNÍ SMLOUVA

č.

027-27-212317

uzavřená podle § 536 a násl. zák. čis. 513/1991 Sb., obch. zákoník v platném znění

Dnešního dne uzavřeli:

MONTEA CZ s.r.o.

zastoupená: Bohumilem Skuhrou, jednatelem společnosti

se sídlem: Čížovská 487, 397 01 Písek

bankovní spojení:

IČ: 26073170

DIČ: CZ26073170

Koncesní listina č.j. 01/2004/01878

Bankovní spojení:

firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C., vložka 12302,

dále jen **zhotovitel** na straně jedné a**Sladovna Písek, o.p.s****Velké náměstí 113****397 01 Písek**

Zastoupené:

Ing. Adamem Langerem, ředitelem

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Adam Langer

Zástupce ve věcech technických:

Kontaktní adresa:

Velké náměstí 113, Písek

IČ:

26108658

DIČ:

Tel., fax:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen **objednatel** na straně druhé ve smyslu ustanovení § 409 a násl. obchodního zákoníku servisní smlouvu takto:

1. Předmět servisní smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat na zařízení objednavatele v objektu **Sladovna Písek, Velké náměstí 113, 397 01 Písek** dále specifikované činnosti s cílem udržovat zařízení objednavatele v provozuschopném stavu.
- 1.2. Objednavatel se zavazuje k zaplacení ceny za vykonané periodické revize a servisní práce, a to za dále specifikovaných podmínek
- 1.3. Předmětem smlouvy jsou periodické revize a servisní činnosti na zařízeních:
 - A. Periodické revize elektroinstalace
 - B. Periodické revize el. spotřebičů a prodlužovacích přívodů
 - C. Periodické revize el. ručního nářadí
 - D. Periodické revize hromosvodu
 - E. Periodické revize EPS
 - F. Servisní elektromontáže
 - G. Servisní elektro opravy
- 1.4. Předmětem servisní smlouvy výslovně nejsou následující činnosti:
 - a. Stavební úpravy spojené se servisním úkonem
 - b. Technologické úpravy rozvodů
 - c. Dodávka a montáž nových zařízení
 - d. Dodávka instalace nové verze programového vybavení nebo modifikace existujícího programového vybavení vyvolaná změnou technologie na straně objednavatele
- 1.5. Předmětem periodických revizních činností je:
 - A. pravidelné periodické revize vyplývající z ČSN
 - B. vypracování písemných revizí
 - C. odstranění závad zjištěných při revizi

2. Podmínky splnění servisní smlouvy

- 2.1. Servisní práce zahrnují servis zařízení v jeho stávajícím rozsahu ke dni podpisu této servisní smlouvy.
- 2.2. Pod servisními pracemi se rozumí servisní práce vykonávané v rámci údržby zařízení, preventivních prohlídek a periodických revizí.
- 2.3. Pod neperiodickými servisními pracemi se rozumí servisní práce vykonávané v rámci poruchového servisu

- 2.4. Objednatel může písemně požadovat vykonání dalších prací na zařízení včetně uvedení do provozu a oživení. Požadavek na vykonání takových prací, pokud je zhotovitel převezme, se vždy považuje za jednorázové rozšíření objednávky nad rámec této smlouvy.
- 2.5. Termíny vykonávání periodických servisních prací zhotovitel oznámí objednateli písemně s dostatečným předstihem, aby tento mohl zabezpečit potřebnou součinnost.
- 2.6. O vykonání servisních prací vyhotoví pracovník zhotovitele protokol, ve kterém kromě jiného vyznačí, v jakém stavu byly zařízení při skončení servisních prací, případně v něm vyznačí důležitá upozornění a doporučení pro objednatele.
- 2.7. Použitý materiál, jako i náhradní díly vyměněné při vykonávání servisních prací vyúčtuje zhotovitel objednateli podle cen platných v době výkonu servisních prací, pokud se na ně nevztahují podmínky záručního plnění zhotovitele. Opotřebované díly nebo vyměněné zůstávají majetkem objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.8. Objednatel uhradí v plné výši náklady na opravu za všechny poruchy a závady vzniklé nepřírodným opotřebováním a nesprávným zacházením, použitím násilí, nebo poškozením v důsledku venkovních vlivů jako je požár s následným hašením, úder blesku, exploze, imploze, voda a vlhkost, nečistota a prach, za škody vzniklé při živelných pohromách, za škody vzniklé zanedbáním, anebo nedodržením bezpečnostních předpisů personálem objednatele nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup k zařízením objednatel, pokud to nejsou pracovníci zhotovitele.
- 2.9. Objednatel nese náklady na výkony při odstranění jednoduchých poruch, které by mohly být odstraněny personálem obsluhy objednatele např. pomocí návodu k obsluze zařízení provozního předpisu apod.

3. Čas plnění

- 3.1. Periodické servisní práce a revize v rozsahu příloh této smlouvy se vykonají s uvedenou frekvencí v termínech, které smluvní strany určí po vzájemné dohodě.
- 3.2. Pro neperiodické servisní práce dohodly smluvní strany začátek plnění do 48 hodin od nahlášení v běžné pracovní době.
- 3.2. Pro neperiodické servisní práce nahlášené jako stav havárie dohodly smluvní strany začátek plnění nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie k lokalizaci problému.
- 3.3. Čas začátku plnění při neperiodických servisních pracích se počítá od ohlášení poruchy faxem nebo telefonicky na dispečinku zhotovitele.

- 3.4. Běžná provozní doba objednatele pro vykonávání servisních prací je: pondělí až pátek od 7.00 do 15.30 hod.
- 3.5. Zhotovitel může vykonávat servisní práce mimo běžnou provozní dobu objednatele jen na základě předcházejícího výslovného souhlasu objednatele.
- 3.6. Objednatel je potom povinný zabezpečit pracovníkům zhotovitele přístup k zařízením ve stejném rozsahu jako je uvedené v odst. 5.3. a 5.8. této smlouvy.
- 3.7. Servisní práce se vykonávají přednostně v běžné provozní době zhotovitele.

4. Spolupůsobení objednatele

- 4.1. Objednatel je povinný zabezpečit, aby jím pověřeni pracovníci zacházeli se zařízením starostlivě a podle předpisů. Provozní místnosti udržovali v čistotě a neskladovali se v nich stroje, přístroje a předměty nesouvisející s provozem zařízení.
- 4.2. Všechny vyskytnuté poruchy a škody nebo změnu umístění zařízení je objednatel povinen oznámit zhotoviteli. Všechny požadované rozšíření, přesuny nebo jiné změny podle přání objednatele může vykonat jen zhotovitel.
- 4.3. Objednatel zabezpečí zhotovitelem pověřeným pracovníkem během běžné provozní doby nerušený přístup k zařízením a pokud je to nutné, ke všem přístrojům spojeným se zařízením. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné informace a důležité technické podklady a pokud je nutné, dá k dispozici zadarmo i pomocné síly a prostředky jako např. žebříky, stojany.
- 4.4. Když přenechá objednatel zařízení někomu třetímu, trvají jeho závazky vyplývající z této smlouvy, přestože třetí strana vstoupí do smluvního vztahu se zhotovitelem. Zhotovitel může svůj souhlas odepřít jen ze závažného důvodu.
- 4.5. Pro zajištění řádného servisu zařízení odevzdá objednatel zhotoviteli dokumentaci skutečného stavu daného celku.

5. Cena

5.1. Úhrnná cena za servisní práce a zabezpečení revizí, je dohodnuta dle následující cenové kalkulace bez DPH:

Revize elektroinstalace	90 000,- Kč
Revize el. spotřebičů a prodl. Přívodů	70,- Kč/ks
Revize el. ručního nářadí	70,- Kč/ks
Revize hromosvodu	8.000,- Kč
Servisní práce Po-Pá 7.00 – 15.30	360,- Kč/os/hod
Servisní práce mimo pracovní dobu	720,- Kč/os/hod
Servisní práce sobota, neděle, svátky	720,- Kč/os/hod
Periodická revize EPS	32 000,- Kč
Pololetní kontrola EPS	28 000,- Kč

5.2. Cena dohodnuta v odst. 5.1. platí 1 rok od podpisu smlouvy.

5.3. Zhotovitel má právo v následujících letech upravit cenu dohodnutou v odst. 5.1. vždy po uplynutí následujícího smluvního období. Cena je vždy stabilní na dané smluvní období. Zhotovitel je povinný oznámit objednateli ceny platné na dané smluvní období.

5.4. V ceně za servisní práce a periodické prohlídky není obsažen žádný materiál. Materiál bude vyúčtován samostatnou fakturou.

6. Platební podmínky

6.1. Cenu za vykonané práce uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele

6.2. Jako podklad pro fakturaci slouží tato smlouva. Jednotlivé faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

6.3. Faktury jsou splatné do 14 dní od doručení. Závazek uhrazený prostřednictvím banky se ve smyslu Obchodního zákoníku považuje za splacený připsáním dlužné částky na účet zhotovitele.

6.4. V případě, že bude objednatel ve zpoždění se splněním peněžního závazku, je povinný uhradit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 %.

7. Odpovědní pracovníci

- 7.1. Kontaktním pracovníkem ze strany objednatele, oprávněným objednávat servisní práce, je:
Kontaktním pracovníkem ze strany zhotovitele, oprávněným rokovat ve věci technického a organizačního zabezpečení servisních prací, je: ,
tel. č.:
- 7.2. Kontaktním telefonním číslem pro nahlašování požadavků objednatele je v běžné provozní době zhotovitele tel. č. a č.:, mimo běžné provozní doby zhotovitele: tel. č ,
e-mail:

EPS

Zhotovitel se zavazuje s veškerou odbornou péčí, jako výhradní subjekt, zajišťovat v rámci této smlouvy pro objednatele servis zařízení.

Roční servisní poplatek (dále jen poplatek je paušálně dohodnutou cenou za výkony dle dále uvedených bodů 1.1., 1.2. a 1.3. (inspekce, revize, údržba) včetně nákladů na materiál. V tomto poplatku nejsou zahrnuty úkony na znovuuvedení do provozu podle bodu 1.4. (opravy), pokud se nejedná o opravy záruční.

1. Druh úkonu

- 1.1. Inspekce zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu soupravy požární signalizace a provádí se 1x ročně v pravidelných intervalech dle ČSN 34 2710 – Zařízení elektrické požární signalizace – čl. 434 – zkoušky činnosti při provozu.
- 1.2. 1x ročně dle ČSN 33 1500 – Výchozí (pravidelná, periodická) revize elektrického zařízení – čl. 435, ČSN 342710

Z toho (viz 1.1. a 1.2.)

- 1x /rok provede zkoušky činnosti (dle1.1.) zhotovitel
 - 12x /rok provede zkoušky činnosti (dle1.1.) objednatel (zákazník) sám po zaškolení zhotovitelem – ČL. 434, Odst.A) ČSN 34 2710 – viz příloha
 - 1x /rok provede pravidelnou periodickou revizi (dle1.2.) zhotovitel s pověřeným revizním technikem
- 1.3. Údržba zahrnuje všechny činnosti potřebné k zajištění předepsaných parametrů. Obvykle je prováděna ve stejném intervalu jako inspekce.
 - 1.4. Oprava zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů požární signalizace po zjištění nepřipustných odchylek

2. Poplatek

Účtování poplatku se provádí jednou ročně po provedení prací.

- 2.1. Poplatek je sjednán na dobu nejméně jednoho roku. Poté může být jeho výše měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 2.2. Sjednaný poplatek uhradí objednatel zhotoviteli po obdržení příslušného daňového dokladu do 14 dnů. Poplatek nezahrnuje náklady na potřebné pozáruční opravy. Cena případných pozáručních oprav musí být vždy předem dohodnuta s objednatelem.

- 2.3. Náklady na potřebné náhradní díly a ostatní materiál v době záruky nese zhotovitel
 - 2.4. Roční servisní poplatek zahrnuje veškeré záruční opravy. Vznikne-li však v době záruky potřeba opravy z důvodu nesprávné manipulace objednatelem, zásahem 3 osoby nebo vyšší mocí nese náklady takové opravy objednatel.
 - 2.5. Roční servisní poplatek zahrnuje veškeré záruční opravy. Vznikne-li však v době záruky potřeba opravy z důvodu nesprávné manipulace objednatelem, zásahem třetí osoby nebo vyšší mocí nese náklady takové opravy objednatel.
 - 2.6. Poruchu je nutno bez odkladu nahlásit zhotoviteli. Nástup na odstranění poruchy do 24 hodin, mimo pracovní dobu jsou pro oznámení poruchy v provozu mobilní telefonní čísla a .
3. Zhotovitel ručí za případnou škodu, kterou by objednateli způsobil v rozsahu daném obecně platnými právními předpisy.
 4. **Platnost smlouvy:**
Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s právem účastníků ji písemně vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou běžící od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 5. Zhotovitel je oprávněn provádět změny na zařízení, jeho rozšíření nebo přemístění, pouze po projednání a se souhlasem objednatele.
 6. **Služební průkaz:**
Zmocněná nebo pověřená osoba k výkonu služby (plnění smluvních ujednání) je vybavena služebním průkazem. Tento průkaz je platný pouze s občanským průkazem.

3. Závěrečné ustanovení

- 7.1 Měnit tuto smlouvu nebo její části je možné jen písemně a po vzájemné dohodě smluvních stran. Dodatky ke smlouvě musí být rovněž jako tato smlouva potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání smlouvy a platí na dobu neurčitou
- 7.3 Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Smlouvu je možno vypovědět jen písemně a výpovědní lhůta začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy- specifikace výkonů
Příloha č.1 - NN

V Písku dne.....

Za zhotovitele.....

Za objednatele.....

Příloha č.1 k servisní smlouvě č. 027-27-212317**Specifikace úkonů – Rozvody a instalace silové NN**

Druh zařízení	Periody revizí ČSN (roky)
Rozvaděče nn 0,4 kV Hlavní	1x za 2 roky
Rozvaděče nn 0,4 kV podružné	1x za 2 roky
Kabelové rozvody, přípojnicové systémy a zásuvkové skříně	1x za 2 roky
Světelné, zásuvkové a ostatní stávající elektro obvody	1x za 2 roky
Kompletní systém venkovního osvětlení	1x za 2 roky
Kompletní systém uzemnění a hromosvodu	1x za 2 roky
El. Spotřebiče a prodl. Přívody	1x za 1 rok
E. ruční nářadí	1x za 1 rok
Pravidelná roční prohlídka UPS	1x za 1 rok
Revize CCTV	2x za 1 rok
Revize EPS	2x za 1 rok
Revize EZS	2x za 1 rok

1) Periodické revize

- Zhotovitel se zavazuje provádět periodické revize elektročásti zařízení v rozsahu podle předmětu smlouvy 1x za 24 měsíců
- O provedené revizi vyhotoví dodavatel revizní zprávy, které předá objednateli spolu s daňovým dokladem za provedení revize.
- Periodická revize bude prováděna v období roku dle domluvy s objednatelem
- Kontrola a případné vyčištění rozvaděčů

Revize dle 331500 (případně 33 2000-6-61) a funkční zkouška dle ČSN EN 50132-2-1

Revize obsahuje měření a zkoušení těchto položek:

- spojitost ochranných vodičů a vodičů pro spojování a k uvedení na stejný potenciál
- izolační odpor elektrického zařízení
- ochrana oddělení obvodů a oddělení při použití SELV a PELV
- odpor podlahy a stěn
- samočinné odpojení od zdroje
- zkouška zapojení přístrojů
- zkouška elektrické pevnosti
- funkční zkoušky
- tepelné účinky
- úbytek napětí

Měření dále zahrnuje:

- napětí a proud všeobecně
- unikající proudy
- dotykové napětí
- izolační odpor
- impedance smyček
- odpor zemních vodičů a vodičů pro vyrovnání potenciálu
- zemní odpor
- točivé pole
- odpor podlah a stěn proti zemi pomocí stejnosměrného a střídavého napětí