Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu ze dne 17.09.2020

uzavřený dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Janou Masciuchovou
(dále jen „pronajímatel")

a

3E PROJEKT, a.s., se sídlem Mjr. Nováka 1490/14, Hrabůvka, 70030 Ostrava, IČO: 25389092, DIČ: CZ25389092, zastoupena na základě plné moci [redacted]
(dále jen „nájemce")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu ze dne 17.09.2020, týkající se pronájmu části pozemku p.č. 360/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 195 m^2, v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, za účelem umístění a provozování venkovního posezení (67 m^2) a údržby pozemku (128 m^2).

I.

V čl. IV smlouvy se odst. 1 s účinností ode dne 01.09.2021 ruší a nahrazuje se novým odst. 1, který zní takto:

„1. Nájemné se sjednává
a) za venkovní posezení (67 m^2) v **měsíční výši** 10 Kč za m^2 + valorizace za r. 2021 za 30 m^2 a 120 Kč za m^2 + valorizace za r. 2021 za 37 m^2, tj. celkem **5.735 Kč + DPH v zákonné výši**,
b) za údržbu pozemku (128 m^2) v **roční výši 6.340,61 Kč po valorizaci za r. 2021 + DPH v zákonné výši.**

Celkem tedy činí nájemné za venkovní posezení za období od 01.04. do 30.09. příslušného roku částku ve výši **34.410 Kč + DPH v zákonné výši** a roční nájemné za údržbu pozemku částku ve výši **6.340,61 Kč + DPH v zákonné výši**."

II.

Čl. V smlouvy se s účinností ode dne 01.09.2021 ruší a nahrazuje se novým článkem č. V, který zní:

„V.

1. Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen:
   a. V souvislosti s provozováním venkovního posezení na předmětu nájmu používat a umisťovat pouze takový mobiliář (tj. zejména stoly, židle a slunečníky, viz příloha č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy), který byl schválen hlavním architektem Magistrátu města Frýdek-Místek.
   b. Smluvně i fakticky zabezpečit nakládání s odpady vzniklými při provozování venkovního posezení na předmětu nájmu, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, s obecně závaznou vyhláškou pronajímatele č. 7/2020, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území města Frýdku-Místku a ostatními platnými právními předpisy.

c. Udržovat pořádek a čistotu nejen na předmětu nájmu, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti s pronájmem, a to na vlastní náklady.

2. Nájemce je povinen si **každé dva roky do 31.03. příslušného roku zajistit nové stanovisko** hlavního architekta Magistrátu města Frýdku-Místku, týkající se vzhledu umístěného mobiliáře. Toto vyjádření je nájemce povinen předložit do uvedeného data (tj. 31.03. příslušného roku) pronajímateli.

3. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu plnění výše uvedených povinností nájemce a vyzvat nájemce k doložení způsobu nakládání s odpady dle odst. 1 písm. b) tohoto článku.

4. Zjistí-li pronajímatel porušení povinností nájemce uvedených v odst. 1, 2 a 3 tohoto článku, upozorní písemně nájemce na zjištěná porušení smluvních povinností a stanoví mu lhůtu k nápravě zjištěného protiprávního stavu. Lhůta nesmí být kratší než 3 kalendářní dny a delší než 15 kalendářních dnů.

5. V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností dle odst. 1, 2 a 3 tohoto článku a nenapraví zjištěný protiprávní stav ani ve lhůtě stanovené pronajímatelem dle odst. 4 tohoto článku, vznikne pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé zjištěné porušení smluvní povinnosti. Tímto ujednáním není dotčeno případné právo pronajímatele na náhradu škody. Současně bude pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy v 7 denní výpovědní době.

6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu provést v případě výskytu hlodavců jejich deratizaci, a to na vlastní náklady.

7. Nájemci jsou povinni dodržovat podmínky odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

8. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetím osobám bez souhlasu pronajímatele, jinak má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

9. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu zřizovat jiné stavby a vysazovat stromy bez souhlasu pronajímatele, jinak má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

10. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se smluvní strany nedohodnu jinak, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu předmětu nájmu ani nákladů na uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak je nájemce dále povinen:

    a) Při ukončení nájemního vztahu je nutno z pozemku odstranit venkovní posezení a vše co s ním souvisí (všechen cizí materiál) do hloubky původního terénu. Veškeré poškozené plochy zeleně je nutno opravit a uvést do stavu dle normy **ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání.** Poškozené plochy trávníku je nutno před výsevem pečlivě zkypřit. Opady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25g/m^2. Trávník je způsobilý k přejímce, když tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy z 75% rostlinami požadované osevní směsi. V době předání musí být plochy v pokoseném stavu, pokosený stav je povinen na vlastní náklady zajistit nájemce. Provedení těchto úprav je nájemce povinen doložit referentu odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku ve vegetačním období od 1. 5. do 30. 10., a to do 45 dnů od ukončení nájemního vztahu, pokud bude nájemní vztah ukončen ve vegetačním období, nejpozději však do 15. 5. následujícího kalendářního roku, a to pokud nebyly úpravy předány ze závažných důvodů. Pokud bude nájemní vztah ukončen mimo vegetační období, je nájemce povinen provedení úprav doložit do 45 dnů od začátku nejbližšího následujícího vegetačního období, jinak bude tato povinnost považována za nesplněnou. Za tímto účelem kontaktujte odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku, e-mail: [redacted], tel.: [redacted]

b) Předat předmět nájmu referentovi odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku ke dni ukončení nájemního vztahu.

11. Povinnosti nájemce uvedené v odst. 10 tohoto článku trvají i po ukončení nájemního vztahu. Nesplnění těchto povinností zakládá povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, přičemž zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů od doručení jejího vyúčtování pronajímatelem nájemci na účet pronajímatele uvedený v článku IV. odst. 3 této smlouvy. Pokud nájemce nepředá úpravy předmětu nájmu za splnění výše uvedených podmínek ani ve lhůtě stanovené v odst. 10 tohoto článku, ani po výzvě pronajímatele se stanovenou dodatečnou lhůtou k předání úprav předmětu nájmu, provede pronajímatel výše uvedené úpravy na náklady nájemce."

III.

Čl. VI smlouvy se s účinností ode dne 01.09.2021 ruší a nahrazuje se novým článkem č. VI, který zní:

„VI.

1. Nájemní vztah může skončit:

   a) písemnou dohodou smluvních stran,

   b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to v jednoměsíční výpovědní době, která začne plynout prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi,

   c) ostatními způsoby sjednanými touto smlouvou nebo uvedenými zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v těchto případech:

   a) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu a nájemce neuposlechne v poskytnuté přiměřené lhůtě písemné výzvy pronajímatele, aby předmět nájmu užíval řádně,

   b) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo, že hrozí zničení předmětu nájmu a hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení,

   c) nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného a neuposlechne písemné výzvy pronajímatele, kterou jej pronajímatel vyzval k řádnému zaplacení dlužného nájemného, dal mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozornil jej na možné následky neuposlechnutí výzvy v podobě výpovědi bez výpovědní doby,

   d) nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti a tím působí pronajímateli značnou újmu.

3. Pronajímatel má právo vypovědět nájem, a to v 7 denní výpovědní době, v případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v článku V. odst. 1, 2 a 3 této smlouvy a nenapraví zjištěný protiprávní stav ani ve lhůtě stanovené pronajímatelem dle čl. V. odst. 4 této smlouvy. Výpovědní doba začne plynout prvním dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

4. Nájemce má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti a tím působí nájemci značnou újmu."

IV.

Nedílnou součástí smlouvy se s účinností ode dne 01.09.2021 stává Příloha č. 3 – fotografie venkovního posezení a mobiliáře, která je přílohou tohoto dodatku.

V.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.

3. Záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 17.09.2020, byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 29.06.2021 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15-dnů ode dne 29.06.2021.

4. Pronajímatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"). Protože tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušených ustanovení zákona o registru smluv, je pronajímatel povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Jana Masciuchová
vedoucí odboru SOM MM FM

V Ostravě dne:

Nájemce:

3E PROJEKT, a.s.
[redacted]
na základě plné moci