

# Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o nájmu pozemku a stavby

číslo O994190092

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,  
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ 70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové oddíl A,  
vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

a

#### Ing. Jiří Čáp

bytem: [redacted] Hradec Králové  
datum narození: [redacted] 1974  
IČO: 70149780  
DIČ: CZ [redacted]

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly doplnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemku a stavby číslo O994190092 ze dne 29.5.2019, (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto :

### I.

1. Znění Článku 5 bodu 7. předmětné smlouvy se upravuje takto:

Nájemce se zavazuje učinit veškerá opatření, která by zabránila negativním vlivům vzdušného nájemcem instalovanou klápkou na pozemky a stavby vlastníků pobřežních pozemků a plnit povinnosti vlastníků vodních děl, stanovené v § 59 zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zejména:

- zajišťovat sanaci břehových nátrží podél jezové zdi, zvláště po průchodu povodňové vlny, sanaci se rozumí zásyp nátrže hlinitou zeminou a stabilizační zásyp georohoží, připevněnou k zemi kotvícími hřeby, které lze aplikovat nad úroveň běžné hladiny vody. Pod hladinou a v dostatečné vzdálenosti nad hladinou je nutné nátrž stabilizovat např. těžkým kamenným záhozem. V případě zřícení skalního masivu na pravém břehu ve vzdálenosti 100 až 200 m nad jezem je nutné postupovat dle obecné metodiky postupu při sanaci rizik skalního řízení (včetně vybudování v případě potřeby zárubní a opěrné zdi);
- sledovat zdravotní stav stromů v blízkosti vzdušného nájemcem v úseku do vzdálenosti 500 metrů nad jezem, pokud neočekávaně vznikne stav, že některé stromy v důsledku hladiny vzdušného nájemcem proschnou, zavazuje se nájemce tento vyvolaný stav řešit v souladu s pokyny správce toku a při případném vývratu některého stromu se nájemce zavazuje provést náhradní výsadbu druhově vhodné dřeviny;
- monitorovat dopad vzdušného nájemcem na stav vypouštění předčištěných odpadních vod z areálu společnosti KSK BONO s.r.o. a zajišťovat finanční kompenzaci spojenou s periodickým proplachováním kanalizační stoky předčištěných odpadních vod;

- dle vzájemné domluvy kompenzovat náklady, vzniklé Českému hydrometeorologickému ústavu v souvislosti s nutností změny měření průtoku ve vodoměrné stanici Labe – Brod.
- odstraňovat veškeré nánosy v oblasti vzdutí jezu.

2. Znění Článku 6 předmětné smlouvy se doplňuje o bod 5. takto:

5. V případě zániku nájmu dle této nájemní smlouvy z důvodu na straně nájemce, se nájemce zavazuje odstranit zařízení popsané v odstavci 2. Článku 2 této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne zániku nájmu dle této nájemní smlouvy. Nájemce se dále zavazuje bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě 90 dnů ode dne zániku nájmu dle této nájemní smlouvy, požádat na své náklady k tomu příslušný katastrální úřad o výmaz poznámky výhrady uvedené v čl. 2 odst. 3 této nájemní smlouvy (vodní dílo Heřmanice na Labi v ř.km 1021,235, výhrada, že upevněné zařízení není součástí nemovitosti č. O994190091 uzavřená mezi smluvními stranami dne 31.5.2019 a zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 353 v k.ú. Heřmanice nad Labem). Smluvní strany se zavazují poskytnout si za účelem výmazu poznámky vzájemnou součinnost, jakož i učinit za tím účelem potřebné právní jednání.

3. Znění Článku 8 předmětné smlouvy se doplňuje o bod 10. takto:

10. Smluvní strany sjednávají, že jejich práva a povinnosti upravené touto smlouvou přejdou či budou převedena na jejich právní nástupce a zavazují se učinit za tím účelem potřebná právní jednání.

## II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

## III.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

## IV.

Pro platnost tohoto Dodatku č. 1 je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem tohoto Dodatku č. 1 dne 26.7. 2021 pod čj: MZE-43173/2021-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

## V.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1, bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe, státní podnik zašle tento Dodatek č. 1 a předmětnou smlouvu správci registru smluv, s čímž je Ing. Jiří Čáp srozuměn.

V Hradci Králové dne .....

V Hradci Králové dne.....

.....  
**za pronajímatele**  
Ing. Marián Šebesta  
generální ředitel

.....  
**nájemce**  
Ing. Jiří Čáp



**Ing. Aleš Kendík**  
náměstek pro řízení sekce  
Sekce vodního hospodářství

**Povodí Labe, státní podnik**  
HRADEC KRÁLOVÉ  
29.07.2021 09:27 PL0211344  
Datum:   
Č.j.: PLa/2021/035825

listy	přílohy	spis. znak	sk. znak	lh. tit.
1	1			

V Praze dne 26 -07- 2021  
Čj. MZE-43173/2021-15112

MZE-43173/2021-15112



mze000020895524

### Souhlas k nakládání s určeným majetkem s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik

Povodí Labe, státní podnik, požádal dopisem čj. PLa/2021/033130 ze dne 12. 7. 2021 zakladatele o souhlas k nakládání s určeným majetkem v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku a stavby číslo O994190092
- 2. Pronajímatel:** Povodí Labe, státní podnik  
IČO: 70890005  
Víta Nejedlého 951/8  
500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
- 3. Nájemce:** Ing. Jiří Čáp  
datum narození: [redacted] 1974  
IČO: 70149780  
[redacted]  
[redacted] Hradec Králové
- 4. Předmět:** Předmětem nájmu je pozemek evidovaný jako stavební parcela č. 133 (zastavěná plocha a nádvoří – výměra 269 m<sup>2</sup>) v k.ú. Heřmanice nad Labem a obci Heřmanice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, na LV pronajímatele č. 353. Dále je předmětem nájmu stavba vodního díla – jezu stojící na pozemcích parc. č. st. 133 a parc. č. st. 134. Důvodem uzavírání dodatku ke smlouvě je doplnění provozních a majetkoprávních podmínek pronájmu. K samotné nájmní smlouvě udělil zakladatel souhlasu dne 21. 5. 2019 pod čj. 22934/2019-MZE-15112.

