

## **DODATEK č. 3**

### **k nájemní smlouvě č.17/003/N**

**Pronajímatel:** **Správa pražských hřbitovů, p.o.**  
se sídlem Vinohradská 2807, Praha 3, PSČ 130 00  
zastoupená Mgr.Martinem Červeným  
ředitelem org.  
IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801  
Bank. spoj.: 685329/ 0300  
Plátce DPH

**Nájemce:** **SP spol. s r.o.**  
se sídlem Praha 5, Lipence, Na Bambouzku 204, PSČ 155 31  
(dosílací adresa: Praha 8, Prvního pluku 17, PSČ 186 00)  
zastoupená jednatelem společnosti **XXXXXXXXXXXXX**  
  
IČ: 636 69 480, DIČ: CZ63669480  
Plátce DPH  
Společnost je zapsána v OR MS v Praze,  
v oddílu C, vložka 37741

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

**tento Dodatek č. 3**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 17/003/N ze dne**  
**7.12.2016.**

### **I.** **Prohlášení:**

V souladu s čl. „Společná a závěrečná ustanovení“, uzavřené nájemní smlouvy,  
Vám účtujeme zvýšení nájemného za pronajaté prostory, a to od 1.9.2021.

## Nájemné:

Plocha pronajatých částí pozemků:

- pozemek parc.č. 4321 výměra 814 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 4322 výměra 2.625 m<sup>2</sup>

Cena za pronájem obou pozemků činí 192,00 Kč za 1m<sup>2</sup> za 1 rok

Účastníci nájmu ujednali:

- a) nájem pozemku parc.č. 4321 (814 m<sup>2</sup> x 192,00 Kč) činí 156.288,00 Kč ročně
- b) nájem pozemku parc.č. 4322 (2.625 m<sup>2</sup> x 192,00 Kč) činí 504.000,00 Kč ročně

**Celkový nájem za oba pozemky činí 660.288,00 Kč ročně bez DPH.**

### **Splátkový kalendář:**

<u>Období</u>		<u>Cena bez DPH</u>
<b>Rok 2021</b>	<b>měsíc 09-12</b>	<b>55.024,00 Kč</b>
<b>V dalších letech</b>	<b>měsíc 01-12</b>	<b>55.024,00 Kč</b>

**K výše uvedené ceně nájmu bez daně se připočítává DPH podle v té době platných zákonů.**

## **II.**

### **Závěrečná ujednání:**

Ostatní ujednání smlouvy č. 17/003/N ze dne 7.12.2016 a jejího Dodatku č.3 zůstávají  
Dodatkem č. 3 nedotčeny.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem  
uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po  
vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv  
v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.

Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom  
výtisku.

V Praze dne

.....  
Pronajímatel:  
**Správa pražských hřbitovů,**  
příspěvková organizace  
zastoupená Mgr.Martinem Červeným  
ředitelem org.

.....  
Nájemce:  
**SP spol. s r.o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
**XXXXXXXXXX**