

## Dodatek č. 1

### Nájemní smlouvy

č. CHABA/PŘI/130/2021

#### Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most  
DIČ CZ00007536  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl A XVIII, vložka 433

**Zastoupen:** Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Antonín Mádle**  
K. H. Borovského 290/12a, 417 03 Dubí - Pozorka  
Emailová adresa: xxx  
IČO 08008833

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
zapsaná v živnostenském rejstříku

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. CHABA/PŘI/130/2021 (dále jen „Dodatek“):

#### I. Úvodní ustanovení

Dne 19. 5. 2021 byla uzavřena nájemní smlouva č. CHABA/PŘI/130/2021 za účelem pronájmu části pozemku p. č. 72/19, druh pozemku ostatní plocha – zeleň, zapsaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, pro k. ú. Roudníky, o výměře 20 m<sup>2</sup>. Nájemce užívá předmět nájmu, označený jako pozice č. 2 - pláž Roudníky, za účelem poskytování občerstvení. Nájemce žádostí doručenou pronajímateli dne 20. 8. 2021 požádal nájemce o úpravu lhůty trvání nájemního vztahu z 30.9.2021 na 31.8.2021.

#### II. Předmět Dodatku

Z výše uvedeného důvodu se nájemní smlouva č. CHABA/PŘI/130/2021 ze dne 19. 5. 2021 (dále jen „smlouva“) upravuje a mění takto:

**1. Článek IV. odst. 1 se nahrazuje novým zněním takto:**

#### IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné

ve výši obvyklé v místě a čase 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den ve všední dny a 20,- Kč/m<sup>2</sup>/den ve dnech pracovního volna a pracovního klidu. Nájemné bude hrazeno měsíčně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem.

**Doba trvání nájmu: 1. 6. – 31. 8. 2021**

**2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.**

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 31. 8. 2021.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 30. 8. 2021

V Chlumci dne 25. 8. 2021

.....  
Ing. Walter Fiedler  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s. p.  
(pronajímatel)

.....  
Antonín Mádle  
(nájemce)