

115-07/12027

Realitní agentura

356 01 Sokolov, Sokolovská 1205, telefon 352 625 743

Marcel Stein, IČ 157 55 517

mobil 607 806 026 marcel.stein@seznam.cz

Živ. list MÚ Sokolov č.j. MUSO/82931/2020/OPŽÚ/PEME

KUPNÍ SMLOUVA

spojená se smlouvou o zřízení práva výhrady zpětné koupě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „prodávající či strana prodávající“ na straně první

a

2. **HIML Marek, nar. [redacted] 975, RČ [redacted]**
trvale bytem [redacted], 357 31 Horní Slavkov
dále jen „kupující či strana kupující“ na straně druhé

Zaměr zveřejněn dne 11.5.21 - 31.5.21
 Smlouva schválena usnesením Dr 11/21/05 z 23.6.21
 Datum zveřejnění smlouvy
 Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu
 Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost
 Zveřejněno na profilu

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „*smluvní strany či strany*“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

Čl. I.

Označení nemovitých věcí (předmět převodu)

- 1.1 *Strana prodávající* prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných jako pozemkové parcely parc. č. **1018/17** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 368 m² a **1018/18** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 325 m² v katastrálním území **Bošířany**, obec Horní Slavkov, okres Sokolov. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. **1**, který je veden pro katastrální území Bošířany u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 1.2 Předmětem převodu touto smlouvou jsou oba výše citované pozemky, které v souhrnu tvoří jednu ucelenou plochu. Pro účel této smlouvy jsou souhrnně označovány v této smlouvě jen jako „*předmět převodu*“.

Čl. II.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 *Prodávající předmět převodu* specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena *Předmětu převodu* byla *stranami* sjednána v celkové výši **Kč 117 810,-** (slovy: **Jednostosedmnácttisícosmsetdeset-Korun-českých**).
- 2.3 *Strana kupující* předmět převodu za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za účelem výstavby rodinného nebo rekreačního domu.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 dní od jejího podpisu bankovním převodem na účet *strany prodávající*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**.

Strana prodávající se zavazuje do 10 dní od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Strana prodávající rozhodla o podmínkách prodeje předmětu převodu a o výši prodejní ceny (170,- Kč/m²) usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM III/21/35, konaného dne 23.06.2021 jemuž předcházelo zveřejnění záměru prodeje pozemků vyvěšením na úřední desce ve dnech 13.05.2021 až 31.05.2021.*
- 3.2 *Převodce (strana prodávající), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.*
- 3.3 *Strana prodávající prohlašuje, že předmět převodu se převádí prost všech břemen, jakýchkoliv věcných práv, dluhů, služebností a právních závad, kromě takových, které se zřizují touto smlouvou. Strana kupující žádná věcná práva, dluhy, služebností a právní závady z doby dřívější nepřejímá.*
- 3.4 *Strana kupující prohlašuje, že stav předmětu převodu dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.*

Čl. IV.

Náklady, poplatky a daně

- 4.1 *Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí a úhradu nákladů za ocenění pozemků uhradí po vzájemné dohodě strana kupující straně prodávající na základě výzvy strany prodávající do 10 dnů od podpisu této smlouvy a to převodem na účet č. 19-0862175349/0800.*
- 4.2 *Převod pozemků není obtížen daní z nabytí nemovité věci. Nabyvatel však je povinen přihlásit nabytý majetek u místně příslušného správce daní k dani z nemovitosti, nejdéle do konce kalendářního roku, ve kterém majetek nabyl.*

Čl. V.

Přechod vlastnictví

- 5.1 *Strana kupující se stane vlastníkem předmětu převodu zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro smluvní strany je smlouva závazná dnem jejího podpisu.*
- 5.2 *Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, smluvní strany se zavazují smlouvu dodatkem doplnit, nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.*
- 5.3 *Smluvní strany se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práv.*

Čl. VI.

Vedlejší ujednání, smluvní pokuta

- 6.1 *Prodávající si vyhrazuje jako věcné právo, právo výhrady zpětné koupě předmětu převodu pro případ, že kupující nedodrží následující podmínky sjednané v odstavcích 6.2 a 6.3 této smlouvy.*
- 6.2 *Kupující se zavazuje do dvou roků od data nabytí vlastnického práva k touto smlouvou*

převáděným pozemkům předložit *prodávajícímu* platný doklad opravňující jej k realizaci stavby na stavebním pozemku. Stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část, nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen „společné povolení“) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Nesplní-li *strana kupující* tuto povinnost, vyhrazuje si *strana prodávající* právo výhrady zpětné koupě, a to za cenu uvedenou v odst. 2.2, článku II této smlouvy. To znamená, že *předmět převodu* bude vrácen *straně prodávající* s tím, že veškeré náklady zpětného převodu hradí vlastník (*strana kupující-původní žadatel* o převod), tento nemá nárok na úhradu žádných i již vynaložených nákladů, které v souvislosti s přípravou stavebního pozemku již vynaložil, nebo vynaloží.

- 6.3 *Kupující* se dále zavazuje do pěti let od nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převáděným pozemkům předložit *prodávajícímu* doklad o tom, že stavbu, pro kterou tyto pozemky koupil, je možno v souladu se stavebním zákonem užívat, nebo kopii oznámení o dokončení stavby podanou místně příslušnému stavebnímu úřadu, který může provést kontrolní prohlídku stavby s kladným výsledkem. Pro případ nesplnění této podmínky se sjednává smluvní pokuta ve výši deseti procent kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy, a to za každý, byť jen započatý rok prodlení. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 30 dní od vzniku prvního a eventuálně i následujících roků prodlení.
- 6.4 Splní-li *strana kupující* podmínky uvedené v odst. 6.2 a 6.3 této smlouvy, právo výhrady zpětné koupě zaniká ke dni splnění uvedených podmínek, byť ještě neprošla desetiletá lhůta pro trvání práva výhrady zpětné koupě. Na žádost *strany kupující* vydá *strana prodávající* potvrzení o tom, že právo výhrady zpětné koupě zaniklo. Výmaz výhrady zpětné koupě z veřejného seznamu na základě tohoto potvrzení zajistí svým nákladem *strana kupující*.

Čl. VII.

Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Bošířany, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva a výhrada zpětné koupě podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VIII.


Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních. *Strana prodávající* převzala dvě vyhotovení kupní smlouvy, *strana kupující* převzala jedno vyhotovení kupní smlouvy, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí.
- 9.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne _____

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV**
-2-

Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem


Híml Marek