



Smlouva o výpůjčce nemovitých a movitých věcí

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01, Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou
(dále jen „Půjčitel“)

a

Základní škola Litoměřice, Na Valech 53, příspěvková organizace

se sídlem: Na Valech 582/53, 412 01, Litoměřice

IČO: 46773428

zastoupená: Mgr. Františkem Kindermannem
(dále jen „Vypůjčitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v Příloze č. 1, které tvoří Předmět výpůjčky.
2. Půjčitel je výlučným vlastníkem movitých věcí a jejich souborů uvedených v Příloze č. 2, které spolu s věcmi uvedenými v odstavci 1 tohoto článku tvoří Předmět výpůjčky.
3. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky, který je ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro činnosti vyplývající ze zřizovací listiny Vypůjčitele.
4. Vypůjčitel Předmět výpůjčky přebírá od Půjčitele při uzavření této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem.
5. Obě Smluvní strany potvrzují, že si Předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.
6. Vypůjčitel byl půjčitelem seznámen s podmínkami užívání části předmětu výpůjčky, jehož pořízení bylo financováno z prostředků Integrovaného operačního programu v rámci 10. výzvy „MAS České středohoří – IROP – Zvyšování kvality a

dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení“ v rámci projektu „ZŠ Litoměřice, Na Valech – rekonstrukce šaten pro zázemí polytechnického vzdělávání“, identifikační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0012417.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením a provádět zákonné revize. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití Předmětu výpůjčky nebo jeho části k jeho obvyklému určení, je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Půjčiteli oznámit.
2. Za škody, které budou způsobeny užíváním Předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá Vypůjčitel. Stejně tak Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na Předmětu výpůjčky po dobu trvání výpůjčky jednáním třetích osob.
3. Vypůjčitel se zavazuje umožnit Půjčiteli na jeho žádost přístup do nemovitých věcí a k movitým věcem, jež jsou Předmětem výpůjčky.
4. Půjčitel může požadovat vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží. Vypůjčitel je z tohoto důvodu povinen žádosti Půjčitele vyhovět.
5. Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky poskytnout k užívání třetí osobě, je-li to v souladu s činnostmi vyplývajícími ze zřizovací listiny Vypůjčitele. V případě uzavření výpůjčky, nájemní či pachtovní smlouvy nebo smlouvy obdobné na dobu delší, než jeden rok je vždy nutný souhlas Půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu Předmětu výpůjčky. Běžnou údržbou se rozumí i opravy, jež jednotlivě nepřesahují částku 100 000,00 Kč. Veškeré další opravy a investice nad částku 100 000,00 Kč provádí Půjčitel, nedohodnou-li se strany jinak; Vypůjčitel může takové opravy provádět pouze s písemným souhlasem Půjčitele.
7. Pojištění předmětů výpůjčky, zajišťuje Půjčitel.
8. Vypůjčitel si zajistí dodávky služeb spojených s užíváním Předmětu výpůjčky. Náklad na tyto služby hradí Vypůjčitel.
9. Vypůjčitel je povinen na žádost Půjčitele umožnit Půjčiteli dočasné užívání Předmětu výpůjčky pro jím pořádané akce nebo činnosti dle zákona zabezpečované Půjčitelem. Současně je Vypůjčitel i v takových případech povinen na své náklady pro Půjčitele zajistit po personální stránce užívání Předmětu výpůjčky. V případě souběhu akcí Půjčitele a Vypůjčitele má při využití Předmětu Výpůjčky přednost akce Půjčitele. Žádostí Půjčitele podle tohoto odstavce je pouze žádost schválená Radou města Litoměřice.

IV.

Doba trvání, skončení výpůjčky

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou Smluvních stran ke kterémukoli dni nebo výpovědí z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou tři měsíce, přičemž tato doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po

měsíci, ve kterém byla výpověď jedné ze Smluvních stran doručena druhé Smluvní straně.

V. Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
5. Smluvní strany souhlasí s poskytováním všech údajů o této smlouvě na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Touto Smlouvou se ukončuje:
Smlouva o výpůjčce movitých věcí ze dne 19. 1. 2021
Smlouva o bezplatné výpůjčce ze dne 2. 1. 2007
Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezplatné výpůjčce ze dne 13. 4. 2012
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Litoměřice č. 407/18/2021 dne 23. 8. 2021.
10. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.

V Litoměřicích dne

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města

.....
Mgr. František Kindermann
ředitel ZŠ Litoměřice, Na Valech 53

Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 23. 8. 2021

seznam nemovitých věcí, jež jsou Předmětem výpůjčky

1. Pozemek parc. č. 778/1, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2361 m², jehož součástí je stavba č.p. 582/53, vyjma nebytového prostoru v přílozemí sloužícího k zajišťování stravovacích služeb, o velikosti 28 m², kdy tento nebytový prostor zůstává ve výlučném vlastnictví Města Litoměřice, které ho přenechává do užívání Centrální školní jídelně (CŠJ), příspěvková organizace, vypůjčitel bere tuto skutečnost na vědomí a umožní CŠJ výkon stravovacích služeb ve výše zmíněném nebytovém prostoru, vypůjčitel byl upozorněn na věcné právo váznoucí na budově č.p. 582 s pozemkem parc. č. 778/1, a na pozemcích parc. č. 779 a 780, kdy věcné břemeno bylo zřízeno smlouvou ze dne 16. 10. 2001 ve prospěch ENERGIE Holding a.s. IČO: 27594301, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Pozemek parc. č. 779, druh zahrada, o výměře 433 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
3. Pozemek parc. č. 780, druh zahrada, o výměře 169 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
4. Pozemek parc. č. 781, druh zahrada, o výměře 126 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
5. Pozemek parc. č. 1205, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 341 m², jehož součástí je stavba č.p. 2218, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
6. Pozemek parc. č. 1206/8, druh ostatní plocha, o výměře 929 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
7. Pozemek parc. č. 1206/9, druh ostatní plocha, o výměře 284 m² (přístupová cesta k pozemku par. č. 1206/8, k budově č.p. 2218 a rovněž i k budově č.p. 590 v užívání příspěvkovou organizací Mateřská škola Litoměřice, příspěvková organizace, se sídlem Masarykova 590/30) se sjednává právo chůze pro Mateřskou školu Litoměřice, příspěvkovou organizaci, kdy vypůjčitel je povinen umožnit průchod přes pozemek parc. č. 1206/9 jak zaměstnancům Mateřské školy Litoměřice, příspěvková organizace, se sídlem Masarykova 590/30, tak i dětem přijatým k předškolnímu vzdělávání v Mateřské škole Litoměřice, příspěvková organizace, se sídlem Masarykova 590/30a jejich zákonným zástupcům, vypůjčitel se dále zavazuje udržovat schůdnou tuto přístupovou cestu-pozemek parc. č. 1206/9, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

8. Pozemek parc. č. 1206/10, druh ostatní plocha, o výměře 405 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro k.ú. Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Vše evidováno v majetku půjčitele v hodnotě:

inv. č. 3321210001	ZŠ Na Valech č.p. 58	27 781 177, 76 Kč
inv. č. 3321210002	ZŠ Na Valech Brána-budova	109 339, 00 Kč

V Litoměřicích dne

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města

.....
Mgr. František Kindermann
ředitel ZŠ Litoměřice, Na Valech 53

Příloha č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 23. 8. 2021

seznam movitých věcí, jež jsou Předmětem výpůjčky

	Název položky	ks	JEDNOTKOVÁ CENA VČETNĚ DPH	CENA CELKEM	INVENTÁRNÍ ČÍSLO MĚSTO
	Stůl s kovovou konstrukcí 2200x900x760 mm, Lamino DTDL Egger H1582				
1	ST15 Buk Ellmau, konstrukce modrá RAL 5015	4	12 993,02 Kč	51 972,07 Kč	3321220001
2	Počítačový stůl s kontejnerem 1800x800x760 mm	1	11 011,03 Kč	11 011,03 Kč	3321220001
3	Skříňka na kolečkách 800x420x750 mm	2	3 913,81 Kč	7 827,62 Kč	3321220001
4	Katredra s odolnou deskou a vývodem pro el. napětí 2000x600x870	1	27 964,35 Kč	27 964,35 Kč	3321220001
5	Skříň zásuvková 800x850x600 mm, zpevněné zásuvky	6	10 287,97 Kč	61 727,84 Kč	3321220001
6	Skříň s částečným prosklením a se čtyřmi zásuvkami 900x2000x500 mm	2	16 476,17 Kč	32 952,35 Kč	3321220001
7	Sestava skříněk s čtyřmi dveřmi 1200x870x500 mm na soklu	1	9 815,72 Kč	9 815,72 Kč	3321220001
8	Skříňka se dvěma keramickými dřezy 1350x870x600 na soklu	1	21 317,36 Kč	21 317,36 Kč	3321220001
9	Stůl pod okna na kovové konstrukci 2430x800x560 mm	1	6 487,94 Kč	6 487,94 Kč	3321220001
10	Stůl pod okno na kovové konstrukci 3220x800x560 mm	1	7 266,06 Kč	7 266,06 Kč	3321220001
11	Stůl pod okna na kovové konstrukci 1645x800x560 mm	1	5 397,85 Kč	5 397,85 Kč	3321220001
12	Skříňka na mikroskopy z lamina na kluzácích s retifikací 350x790x350 mm	5	3 824,50 Kč	19 122,49 Kč	3321220001
13	Horní díl pracoviště složené ze závěsných skříněk s křídlovými dveřmi 800+80+60 cm, Celkové rozměry 2200x500x400 mm	1	8 747,65 Kč	8 747,65 Kč	3321220001
14	Spodní díl pracoviště ze skříněk s křídlovými dveřmi 80+80+60 cm, Celkové rozměry 2200x870x600 mm	1	16 877,46 Kč	16 877,46 Kč	3321220001
15	Skříň na exponáty s prosklenými dveřmi. Dveře jsou v polovině skříněna výšku dělené, Rozměr skříně 1200x2500x600 mm	3	21 565,72 Kč	64 697,15 Kč	3321220001
16	Regál závěsný 500x600x300 mm	1	1 957,52 Kč	1 957,52 Kč	3321220001
17	Stůl se šuplíky 1400x760x700 mm	1	13 273,19 Kč	13 273,19 Kč	3321220001
18	Regál otevřený se 4 policemi 1100x2000x400 mm	1	5 335,46 Kč	5 335,46 Kč	3321220001
19	Skříň prosklená dvoudveřová se 4 policemi 1100x2000x400 mm	1	14 610,42 Kč	14 610,42 Kč	3321220001
20	Skříň prosklená se 4 policemi 1200x1800x450 mm	2	14 862,45 Kč	29 724,89 Kč	3321220001
21	Skříň dvoudveřová se 4 policemi 1200x1800x450 mm	2	9 252,94 Kč	18 505,87 Kč	3321220001
22	Trojkrříň na soklu 1200x850x400 mm	1	7 995,23 Kč	7 995,23 Kč	3321220001
23	Profesionální dílenský stůl 1500x750x800 mm	1	7 096,00 Kč	7 096,00 Kč	3321220001
24	Profesionální dílenský stůl 1800x750x800 mm	7	7 585,38 Kč	53 097,64 Kč	3321220001
25	Profesionální dílenský stůl 2100x750x800 mm	3	8 564,14 Kč	25 692,41 Kč	3321220001
26	Kontejner k dílenskému stolu 565x580x670 mm	11	15 904,82 Kč	174 953,05 Kč	3321220001
27	Žákovská židle	30	973,86 Kč	29 215,94 Kč	3321220001
28	Kancelářská židle	1	4 187,86 Kč	4 187,86 Kč	3321220001
29	Školní tabule 2000x1200 mm	1	9 942,96 Kč	9 942,96 Kč	3321220001
30	Videoprojektor včetně konstrukce pro uchycení	1	58 201,86 Kč	58 201,86 Kč	3321220001
31	Univerzální napájecí zdroj s displejem Didaktik P3130-2B, Napájení: 230V AC/50-60Hz. Rozměry 260x150x210 mm	1	38 761,28 Kč	38 761,28 Kč	3321220001
32	Školní lavice dvoumístná, stavitelná	15	2 314,76 Kč	34 721,45 Kč	3321220001
33	Výškově nastavitelná žákovská židle	30	1 157,38 Kč	34 721,45 Kč	3321220001
34	Kovová skříň dvoudveřová, výška, Uzamykatelná 1950x950x500 mm, vhodná na pro uskladnění chemikálií, s vaničkou pro zachycení chemikálií	1	7 901,03 Kč	7 901,03 Kč	3321220001
35	Kovová skříň dvoudveřová uzamykatelná 1950x950x500 mm, vhodná na pro uskladnění chemikálií, s vaničkou pro zachycení chemikálií	1	7 901,03 Kč	7 901,03 Kč	3321220001
36	Kovová skříň dvoudveřová uzamykatelná 1950x950x500 mm, vhodná na pro uskladnění chemikálií, s vaničkou pro zachycení chemikálií	1	5 594,83 Kč	5 594,83 Kč	3321220001
	Celkem			936 576,30 Kč	

	Název položky	ks	JEDNOTKOVÁ CENA VČETNĚ DPH	CENA CELKEM	INVENTÁRNÍ ČÍSLO - MĚSTO			
1	HS80, stolová pila Scheppach	1	4 209,15 Kč	4 209,15 Kč	3321028001			
2	HM110 MP, dvourychlostní multifunkční pokosová pila s potahem, laserem a LED osvětlením, Scheppach	1	5 998,97 Kč	5 998,97 Kč	3321028002			
3	Spodní frezka PROMA SF 40	1	8 994,11 Kč	8 994,11 Kč	3321028003			
4	Horní frezka, Bosch POF 1400ACE + sada 5 frezkovacích bitů, frezky	1	3 486,00 Kč	3 486,00 Kč	3321028004			
5	Sada frezovacích bitů PROMA FRB 35	1	1 759,99 Kč	1 759,99 Kč				
6	Lupínková pila Scheppach SD1600V	4	3 562,09 Kč	14 248,38 Kč	3321028008	3321028007	3321028006	3321028005
7	plátky do lupínkové pily (dřevo, plast) set 6 ks	4	519,09 Kč	2 076,36 Kč				
8	stojanová vrtačka Scheppach DP16VLS	2	3 799,06 Kč	7 598,12 Kč	3321028010	3321028009		
9	vrtačí šroubovák s příklepem CID27-12Li-Aku12V,+2 baterie 2 Ah + nabíječka + kufr, Scheppach	4	1 798,93 Kč	7 195,72 Kč	3321902001	3321902002	3321902003	3321902004
10	33 dílná sada vrtáků a bitů BOSCH X-line classic	2	639,22 Kč	1 278,44 Kč				
11	soustruh na dřevo Proma DSL 450	2	8 301,99 Kč	16 603,98 Kč	3321028012	3321028011		
12	dlátá k soustruhu, Proma HDB-65, 6 ks v sadě	2	1 859,00 Kč	3 717,99 Kč	3321028012	3321028011		
13	mobilní hoblovka DH330, METABO	1	29 947,90 Kč	29 947,90 Kč	3321028013			
14	pásová a čelní bruska BTS 800, Scheppach	1	4 490,12 Kč	4 490,12 Kč	3321028014			
15	bruska přímá EXTOL Craft 130W	2	689,00 Kč	1 378,00 Kč				
16	nástavce na přímou brusku sada 150 ks	2	580,11 Kč	1 160,22 Kč				
17	RPS 100-G, vibrační delta bruska se špičkou 100W	4	1 832,29 Kč	7 329,16 Kč	3321902005	3321902006	3321902007	3321902008
18	mistrovská kolíkováčka D61%, Wolfcraft 464	2	568,99 Kč	1 137,98 Kč				
19	sponkovačka BOSCH PTK 3.6Li	1	1 547,99 Kč	1 547,99 Kč	3321902009			
20	mnohoúčelový vysavač METABO ASA 30L PC INOX	3	6 301,91 Kč	18 905,73 Kč	3321028017	3321028016	3321028015	
21	filtr skládaný pro vysavač ASA 30	3	1 570,00 Kč	4 710,00 Kč	3321028017	3321028016	3321028015	
	Celkem			147 774,32 Kč				
	028 MĚSTO			122 910,45 Kč				
	902 MĚSTO			16 072,87 Kč				
	MATERIÁL MĚSTO			8 790,99 Kč				
	CELKEM - KONTROLA			147 774,31 Kč				

V Litoměřicích dne

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města

.....
Mgr. František Kindermann
ředitel ZŠ Litoměřice, Na Valech 53