

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými účastníky:

Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

zastoupeno: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
na straně jedné také jako „první směňující“

a

manželé

na straně druhé také jako „druzí směňující“
(společně také „smluvní strany“)

I.

Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2377/2 o výměře 894 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
2. Druzí směňující prohlašují, že jsou společnými vlastníky pozemku parc.č. 46/6 o výměře 786 m², druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 5 pro obec Tišnov a k.ú. Pejškov u Tišnova, okres Brno-venkov.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2829-142/2021 ze dne 30. 06. 2021, který vypracoval Ing. [redacted] byl od pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2377/2 oddělen díl o výměře 28 m², označený novým parc.č. 2377/11, druh pozemku ostatní plocha.
4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 106-143/2021 ze dne 30. 06. 2021, který vypracoval Ing. [redacted] byl od pozemku v k.ú. Pejškov u Tišnova parc.č. 46/6 oddělen díl o výměře 514 m², označený novým parc.č. 46/9, druh pozemku trvalý travní porost.
5. Touto smlouvou její účastníci směňují pozemek v k.ú. Tišnov parc.č. 2377/11 o výměře 28 m² za pozemek v k.ú. Pejškov u Tišnova parc.č. 46/9 o výměře 514 m², jak jsou uvedeny v čl. I. odst. 3) a 4) této smlouvy tak, že pozemek parc.č. 46/9 přijímá do svého výlučného vlastnictví první směňující a pozemek parc.č. 2377/11 přijímají do společného jmění manželů druzí směňující. (dále jen „předmětné nemovitosti“).

II.

Ostatní ujednání

1. Hodnota pozemku, který nabývá první směňující činí dle znaleckého posudku č. 5006-74/2021 ze dne 21. 5. 2021 částku 118.000 Kč včetně DPH a hodnota pozemku, který nabývají druzí směňující činí dle téhož znaleckého posudku částku 16.000 Kč včetně DPH. Účastníci této smlouvy prohlašují, že rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků ve výši 102.000 Kč bude prvním směňujícím doplacen do deseti dnů po uzavření této směnné smlouvy, a to na bankovní účet druhých směňujících č.ú. 1208760257/0100. Připsáním této částky na shora uvedený účet druhých směňujících je povinnost prvního směňujícího uhradit rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků splněna.

2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 6. 2017, k tíži pozemku parc.č. 46/9 v k.ú. Pejškov u Tišnova.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
4. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a ve kterém jsou směřované nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námítky. Druzí směřující dále prohlašují, že proti nim není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemají evidovány nedoplatky na daních.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se směnou předmětných nemovitostí podle této smlouvy hradí první směřující.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, podán neprodleně po podpisu této smlouvy, a to prvním směřujícím.
7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
8. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

III.

Závěrečná ujednání

1. Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přechází na smluvní strany vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný zástupce prodávajícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr města směniti nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od 21. 4. 2021 do 21. 6. 2021 a dále podle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. 3/2021 dne 21. 6. 2021, usnesením č. ZM/29/3/2021.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží první směřující, dvě vyhotovení obdrží druzí směřující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj.

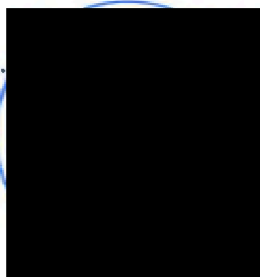
7. Druzí směňující výslovně prohlašují, že podpisem této smlouvy poskytují souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.

V Tišnově dne 27. 8. 2021

V Tišnově dne 1. 9. 2021



Město Tišnov
Bc. Jiří Dospíšil, starosta
za prvního směňujícího



Ing. arch. Zdeněk Duřpekt
druhý směňující



MUDr. Hana Duřpektová
druhý směňující