

# SMLOUVA O DÍLO Č. č.j.SH/296/2021

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### OBJEDNATEL

Obchodní firma: SOŠ pro ochranu a obnovu ŽP-Schola Humanitas  
Sídlo: Ukrajinská 379, 436 01 Litvínov  
IČO: 00832375  
DIČ: CZ00832375  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Zapsán v rejstříku školských zařízení IZO: 600011046

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Milan Šťoviček, ředitel školy

Zástupce ve věcech technických a pověřený k jednání na stavbě: Císařovský Jaroslav, správce budov

Zástupce ve věcech obchodních: Ing. Pazourková Lucie, ekonom školy

bude v dalším znění této smlouvy uváděna jako „objednatel“.

### ZHOTOVITEL

Obchodní firma: INTO-SERVIS s.r.o.  
Sídlo: Litvínov, Areál Chemopetrolu DS 18,  
PSČ 436 70  
IČO: 63149150  
DIČ: CZ63149150  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

INTO-SERVIS s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C , vložka 9480

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Daniel Opatrný, jednatel společnosti  
Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti

Zástupce jednání ve věcech technických: Pavel Gabko  
Technik výroby

Zástupce ve věcech obchodních: Daniel Opatrný, jednatel společnosti

Zástupce pověřený k jednání na stavbě: Pavel Gabko, technik výroby

INTO-SERVIS s.r.o. bude v dalším znění této smlouvy uváděn jako „zhotovitel“

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA A UJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

2.1. Název díla: „SH\_2021\_03\_Stavební práce komunitní učebny tělesné výchovy“  
(dále jen „předmět plnění nebo dílo“)

2.2. Místo realizace: Litvínov, Ukrajinská čp. 453

2.3. Korespondence musí být adresována na tyto adresy:

OBJEDNATEL:  
SOŠ pro ochranu a obnovu ŽP-Schola Humanitas  
Ukrajinská 379  
436 01 Litvínov  
Tel.: 476 111 226  
e-mail: [schola@humanitas.cz](mailto:schola@humanitas.cz)

ZHOTOVITEL:  
INTO-SERVIS s.r.o.  
Areál Chemopetrolu DS 18  
436 70 Litvínov  
Tel: 476 162 540  
e-mail: [intoservis@intoservis.cz](mailto:intoservis@intoservis.cz)

2.4. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že se podrobně seznámil se Zadávací dokumentací objednatele a s místními podmínkami místa realizace díla, prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, jakož i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, shledal je vhodnými, a sjednaná cena a způsob plnění obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel dále ujišťuje objednatele, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění podle této smlouvy potřebné.

2.5. Zhotovitel dále ujišťuje objednatele, že:

- dodávky spojené je s předmětem plnění nebo jakákoliv jejich část jsou prosty jakýchkoliv dluhů, zástavních práv, nájemních či jiných práv třetích osob a faktických či právních vad a prohlašují, že nejsou jakkoliv omezení ve svém právu s dodávkami nakládat,
- není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani si není vědom, že by mu úpadek hrozil,
- dodávky spojené je s předmětem plnění nebo jakákoliv jejich část nejsou ani se nestanou předmětem soudního, rozhodčího či správního řízení, insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani výkon soudního nebo správního rozhodnutí či jiného obdobného řízení,
- neexistují ani nebudou existovat žádné okolnosti, které by omezovaly a/nebo zabránily zhotoviteli v realizaci díla,
- sdělil objednateli veškeré informace a poskytl veškeré materiály významné či v jakémkoliv ohledu týkající se díla.

### 3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Předmětem plnění je veřejná zakázka malého rozsahu II. Kategorie na stavební práce komunitní učebny tělesné výchovy dle směrnice zadavatele. Podrobná specifikace stavebních prací je uvedeno v příloze „Rozpočet stavebních prací – bod 2.3 ZD.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a zajistit realizaci díla v rozsahu a za podmínek obsažených v Zadávací dokumentaci objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu plnění.
- 3.4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu ujednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech: 1. 9. 2021 – 30. 11. 2021
- 4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést díla jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Řádným ukončením díla se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování. Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli neprodleně po jeho provedení.

### 5. CENA DÍLA

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla smluvní cenu, která se sjednává jako nejvýše přípustná a činí

476 248,84 Kč bez DPH,

100 012,26 Kč DPH 21%,

576 261,10 Kč celková cena díla

Uvedená cena je považována za cenu pevnou. Výše uvedená cena je stanovena na základě zhotovitelem vyplněného položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele č. CNT220049 ze dne 2.8.2021.

Případné chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

- 5.2. Veškeré vícepráce či méněpráce musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Jejich cena bude stanovena podle ocenění obsaženého v položkovém rozpočtu, který je přílohou k této smlouvě jako součást nabídky.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla (čl. 5 odst. 1). Platba bude provedena bezhotovostním stykem a splněna odepsáním z účtu objednatele. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury objednateli.

6.2. Předložená faktura musí obsahovat:

- označení smluvních stran, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- název smlouvy,
- den vystavení, den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba poukázána,
- fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH, sumu DPH, fakturovanou částku celkem,
- označení předmětu plnění, jeho rozsahu
- podpis oprávněné osoby a razítko zhotovitele popř. další údaje požadované obecně závaznými právními předpisy, zejména daňovými a účetními.

6.3. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené údaje nebo bude-li v nesprávné výši, bude vrácena jako doklad nesplňující předepsané náležitosti k doplnění. Zhotovitel bere na vědomí, že v tomto případě nemá nárok na zaplacení fakturované částky, na úrok z prodlení, smluvní pokutu či jinou sankci a lhůta splatnosti se počítá opět ode dne doručení doplněné nebo opravené faktury.

6.4. Vystavená faktura musí být odeslána na adresu: [schola@humanitas.cz](mailto:schola@humanitas.cz).

6.5. Zálohy nebudou propláceny.

## 7. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle požadavků objednatele a podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, veškerými technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo vlastnosti s ohledem na povahu díla obvyklé.
- 7.2. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a počítá se ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků bránících provozu objednatelům.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody jím způsobené u : Generali Pojišťovny a.s., pojistka číslo: 1146085301, na pojistnou částku: 50 000 000,- Kč a zavazuje se, že toto pojištění zachová po celou dobu trvání této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za prokazatelně škody, které z důvodu porušení nebo nedodržení jakékoliv jeho povinnosti plynoucí z tohoto smluvního vztahu, vzniknou objednateli.
- 7.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků je objednatel kdykoliv oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků na náklady zhotovitele.

## 8. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

### 8.1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že ohledně díla nese nebezpečí škody až do jeho řádného splnění a předání objednateli.

- 8.1.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady udržovat pořádek v prostorech, které užívá, a po dokončení díla vyklidit a uklidit prostory, které užíval.
- 8.1.2. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti, jakož i dalších, povahou díla a charakterem prováděných prací, dotčených obecně závazných právních předpisů. Žádnou činností zhotovitele nesmí být narušen provoz objednatele.
- 8.1.3. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, denní záznamy musí být zaznamenávány čitelně a musí být podepsány odpovědným pracovníkem zhotovitele v den, kdy byly zapisované práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.1.4. O předání staveniště, které objednatel předá pro první etapu díla zhotoviteli neprodleně po uzavření této smlouvy, bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 8.1.5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, do 3 dnů od jejich vzniku.
- 8.1.6. Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel neprodleně po provedení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.

### 8.2. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 8.2.1. Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- Objednatel může na své náklady průběžně kontrolovat práce a služby prováděné zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, a to nejméně tři pracovní dny před jejich zakrytím.
- 8.2.2. V případě, že kontrolovaná část příslušné etapy díla nebude vyhovovat technickým specifikacím v Zadávací dokumentaci objednatele nebo požadavkům objednatele, může objednatel takové provedení odmítnout formou reklamačního protokolu nebo zápisem ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen provést všechny úpravy a změny nutné ke splnění oprávněných požadavků objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodlení zhotovitele s plněním této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit potřebné úpravy a změny na náklady zhotovitele.
- 8.2.3. Zhotovitel připraví všechny potřebné dokumenty a zajistí takový přístup ke kontrolované části díla, aby objednatel mohl kontrolu uspokojivě provést; v opačném případě nahradí zhotovitel objednateli náklady související s opakováním kontroly.

### 8.3. ROZSAH DÍLA A JEHO ZMĚNY

- 8.3.1. Zhotovitel zpracoval vyplněný výkaz výměr předmětu díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován jako podklad pro výpočet sjednané nejvyšší přípustné ceny předmětu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení jako součást nabídky. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a

zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány při předání příslušné etapy díla.

- 8.3.2. Zhotovitel je povinen přistoupit na odpovídající změnu rozsahu předmětu díla, zejména:
- při změně rozsahu výchozích podkladů a podmínek, např. technické dokumentace,
  - při nových požadavcích objednatele.
- 8.3.3. Pokud budou mít změny za následek zvýšení nebo snížení rozsahu prací, tzv. vícepráce nebo méněpráce, které vyvolají prokazatelné zvýšení nebo snížení nákladů zhotovitele a budou mít vliv na výši dohodnuté smluvní ceny, budou vícepráce placeny na základě předem vzájemně dohodnutých cen za vícepráce podle článku 5 a o cenu méněprací bude cena díla snížena.
- 8.3.4. V kteroukoliv dobu před ukončením díla může objednatel písemným oznámením požádat zhotovitele o změny rozsahu díla. Na základě tohoto požadavku vypracuje písemně zhotovitel změnové hlášení a předá je objednateli v nejkratším možném termínu, ne však později než patnáct (15) dnů od doručení písemného oznámení o potřebě změny rozsahu díla. Změnové hlášení bude obsahovat specifikaci úpravy díla, smluvní ceny a předpokládaný termín plnění, případně další relevantní náležitosti. V případě schválení změnového hlášení objednatelem připraví objednatel návrh dodatku ke smlouvě. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam o změnách, jejich povaze a nákladech, které jsou navrženy nebo odsouhlaseny. Forma a podrobný obsah záznamu bude předmětem pozdější písemné dohody smluvních stran nebude-li dohodnuto jinak. Kopie záznamů bude zhotovitel poskytovat objednateli v dohodnutých intervalech. Vzor změnového listu je Přílohou č. 5 této smlouvy a její součástí.

#### 8.4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.4.1. Dílo bude předáno na základě předávacího řízení. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem.
- 8.4.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemnou formou 5 dnů předem. Předávací řízení bude provedeno formou prohlídky v místě plnění. Součástí tohoto předávacího řízení je i předložení všech příslušných dokladů dle odst.8.4.3 tohoto článku.
- 8.4.3. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení následující dokumenty:
- stavební deník
  - atesty o použitých materiálech
  - protokol o dokončení (protokol o kompletnosti a jakosti dodávek a prací)
- Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.4.4. Dílo může objednatel převzít i tehdy, jestliže vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) předmětu plnění. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o odevzdání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

- 8.4.5 Vada nebo nedodělek budou považovány za odstraněné až po podpisu zástupce pro jednání ve věcech technických objednatel nebo osobou zástupce pro jednání ve věcech technických objednatelem písemně jmenovanou.

## 9 SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

- 9.1. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti uvedený v článku 6.1. této smlouvy, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodětku.
- 9.3. V případě prodlení s vyklizením staveniště anebo prostor, objednatel užívaných zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v článku 4 této smlouvy nebo v příslušném harmonogramu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.6. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 9.7. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě článku 9 odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.

## 10 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

### 10.1. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zásadně nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

- 10.1.2. Výsledky projektových prací a další dokumentace vytvořená zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy jsou majetkem objednatele, který s ní může disponovat dle svého uvážení.

### 10.2. POSTOUPENÍ PRÁV

Zhotovitel se zavazuje, že nepověří zhotovením díla jinou osobu bez souhlasu objednatele. Při plnění předmětu díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

### 10.3. VYUŽITÍ SUBDODAVATELŮ

- 10.3.1 Zhotovitel může pro realizaci části díla využít subdodavatele uvedeného v nabídce nebo písemně schváleného objednatelem.
- 10.3.2 Využití subdodavatelů nezbavuje zhotovitele jeho závazků z uzavřené smlouvy.
- 10.3.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za práce svých subdodavatelů zúčastněných na zhotovení díla a to jak po stránce technické, tak po stránce dodržování relevantních obecně závazných i interních předpisů.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 11.2. Od této smlouvy lze odstoupit podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Doručením písemného odstoupení druhé straně smlouva zaniká s účinky ex nunc.
- 11.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Střední odbornou školou pro ochranu a obnovu životního prostředí – Schola Humanitas, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 11.4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí – Schola Humanitas uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Litvínově, dne: .....

V Litvínově, dne

**Objednatel:** SOŠ pro ochranu a obnovu ŽP

- Schola Humanitas

Jméno: Mgr. Milan Štěpánek

Ředitel školy

**Zhotovitel:** INTO-SERVIS s.r.o.

Jméno: Daniel Opatrný

Ing. Marek Opatrný

Jednatel společnosti