

Smlouva o dílo

řena dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2021/4190/OB/1465/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Kristek – instalo, s.r.o.

se sídlem: Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

IČ: 29232201

DIČ: CZ29232201

Jednající: Ivo Kristek, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 67292

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava ZTI v BD Vranovská 10 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést v bytovém domě Vranovská č. or. 10 č. pop. 326, který je součástí pozemku parc. 1087, vše v k. ú. Zábrdovice v Brně opravu rozvodů zdravotně technické instalace vč. souvisejících stavebních prací aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti Kristek – instalo, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/90. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 01.09.2021.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 10.12.2021**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
2.854.380,00 Kč bez DPH
(slovy: dva miliony osm set padesát čtyři tisíc tři sta osmdesát korun českých)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení [redacted] nebo vedoucí oddělení správy budov [redacted]**
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel je [redacted]**
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II. této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pětisíckorunčeských*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jedentisíckorunčeských*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: desetisíckorunčeských*).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II. této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro

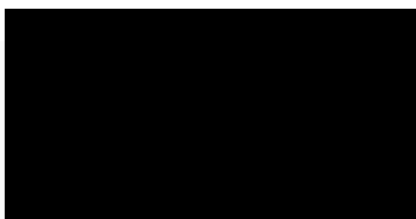
splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybráný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/87. schůze Rady městské části Brno-sever dne 21.07.2021.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne.....^{25.8.2021}

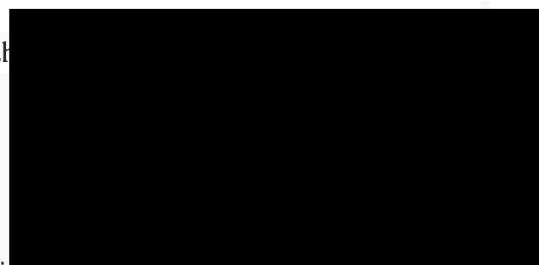
V Brně dne.....^{20.8.21}

Za objednatele:



David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:



Ivo Kristek
jednatel Kristek – instalo, s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet

Zakázka: Vranovská 10
 Objekt: Výměna rozvodů ZTI
 Rozpočet: Výměna rozvodů ZTI

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno sever IČ: 44992785
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
 601 47 Brno

Zhotovitel: Kristek - instalo, s.r.o. IČ: 29232201
 Mlýnská 13 DIČ: CZ29232201
 60200 Brno

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 538 571,12
PSV	315 809,25
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 854 380,37

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	2 854 380,37 CZK
Snížená DPH	15 %	428 157,06 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **3 282 537,43 CZK**

v

dne

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			206 806,76
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			32 141,06
4	Vodorovné konstrukce	HSV			7 942,47
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			41 717,87
62	Upravy povrchů vnější	HSV			7 775,56
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			30 834,43
8	Trubní vedení	HSV			7 034,59
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 513,88
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			37 558,36
96	Bourání konstrukcí	HSV			30 812,30
97	Prorážení otvorů	HSV			44 089,04
99	Staveništní přesun hmot	HSV			36 700,80
721	Vnitřní kanalizace	PSV			195 195,82
722	Vnitřní vodovod	PSV			103 177,02
767	Konstrukce zámečnické	PSV			17 436,41
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			55 101,00
799	Ostatní	HSV			1 984 543,00
Cena celkem					2 854 380,37

Položkový rozpočet

S:	Vranovská 10
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
Díl: 1	1	Zemní práce				206 806,76	
	1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	29,40000	1 390,67	40 885,70
	2	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	29,40000	700,72	20 601,17
	3	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	29,40000	1 410,41	41 466,05
	4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	18,60000	266,51	4 957,09
	5	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	18,60000	858,00	15 958,80
	6	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	29,40000	525,11	15 438,23
	7	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	29,40000	2 235,00	65 709,00
	8	59691001.AR	Recyklát betonový fr. 0 - 16 mm	t	7,80000	229,58	1 790,72
Díl: 3	3	Svislé a kompletní konstrukce				32 141,06	
	9	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	3,00000	5 589,74	16 769,22
	10	732410920	HZS - zednické přimocce, bourací práce	h	44,00000	349,36	15 371,84
Díl: 4	4	Vodorovné konstrukce				7 942,47	
	11	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	7,30000	1 088,01	7 942,47
Díl: 61	61	Upravy povrchů vnitřní				41 717,87	
	12	611473112R00	Omítka vnitř.stropů ze suché směsi,štuková	m2	9,00000	580,93	5 228,37
	13	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	76,00000	253,04	19 231,04
	14	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	38,00000	454,17	17 258,46
Díl: 62	62	Upravy povrchů vnější				7 775,56	
	15	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	76,00000	102,31	7 775,56
Díl: 63	63	Podlahy a podlahové konstrukce				30 834,43	
	16	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	4,20000	7 341,53	30 834,43
Díl: 8	8	Trubní vedení				7 034,59	
	17	893151111R00	Montáž šachty vodoměrné a revizní plastové	kus	1,00000	1 297,62	1 297,62
	18	899623161R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C20/25	m3	1,90000	3 019,46	5 736,97
Díl: 94	94	Lešení a stavební výtahy				15 513,88	
	19	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	98,00000	108,81	10 663,38
	20	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,78000	2 725,00	4 850,50
Díl: 95	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				37 558,36	
	21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	225,00000	120,28	27 063,00
	22	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	1 984,00000	5,29	10 495,36
Díl: 96	96	Bourání konstrukcí				30 812,30	
	23	969011121R00	Vybourání vodovod vedení DN do 52 mm	m	21,00000	47,52	997,92
	24	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	36,00000	198,14	7 133,04
	25	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	6,20000	3 658,28	22 681,34
Díl: 97	97	Prorážení otvorů				44 089,04	
	26	971033441R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC	kus	5,00000	283,48	1 417,40
	27	972054491R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 1 m2, tl. nad 8 cm	m3	2,00000	9 597,38	19 194,76
	28	974031157R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 30 cm	m	98,00000	239,56	23 476,88
Díl: 99	99	Staveništní přesun hmot				36 700,80	
	29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	32,00000	1 146,90	36 700,80
Díl: 721	721	Vnitřní kanalizace				195 195,82	
	30	894432112R00	Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm, Wavin	kus	1,00000	268,01	268,01

31	721140806R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	40,00000	222,59	8 903,66
32	721140913R00	Oprava-propoj.dosavadního potrubí litinového DN 70	kus	11,00000	587,92	6 467,12
33	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	11,00000	1 005,15	11 056,65
34	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	40,00000	665,78	26 631,20
35	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	36,00000	708,71	25 513,56
36	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	11,00000	127,77	1 405,47
37	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	76,00000	31,64	2 404,64
38	721290823R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H 12 - 24 m	t	42,00000	2 330,73	97 890,66
39	28615444.AR	Kus čistící HTRE D 125 mm PP	kus	3,00000	366,83	1 100,49
40	28615483.AR	Přechodka z litiny na PP HTUG D 110 mm vč. těsnění	kus	4,00000	65,78	263,12
41	28651662.AR	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	34,00000	119,29	4 055,86
42	28651692.AR	Redukce kanalizační KGR 160/ 100 PVC	kus	2,00000	94,54	189,08
43	28651705.AR	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	4,00000	290,47	1 161,88
44	28651862.AR	Přechod litina-PVC kanalizační KGUG DN 160 PVC	kus	2,00000	193,14	386,28
45	55162119R	HL9/7/1 Přechod DN 75/110 z plast trub na litinové	kus	4,00000	499,08	1 996,32
46	7214. V1	Revizní šachta plast. 400mm vč. poklopu	kus	1,00000	5 501,88	5 501,88
Díl:	722	Vnitřní vodovod				103 177,02
47	722181215R00	Izolace návršková MIRELON PRO tl. stěny 48 mm	m	61,00000	117,78	7 184,58
48	734261226R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	6,00000	396,78	2 380,68
49	230040025R00	Zhotovení vnějšího závitů "G", DN 3/4"	kus	17,00000	77,46	1 316,82
50	230040026R00	Zhotovení vnějšího závitů "G", DN 1"	kus	19,00000	92,74	1 762,06
51	713552157R35	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 63 mm	kus	22,00000	1 012,14	22 267,08
52	722181817R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 150	m	61,00000	83,95	5 120,95
53	722176115R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm	m	61,00000	274,50	16 744,50
54	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	11,00000	81,46	896,06
55	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	61,00000	15,56	949,16
56	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	61,00000	32,25	1 967,25
57	722200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	61,00000	325,40	19 849,40
58	28614325.AR	Trubka D40x6,7 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	64,00000	125,28	8 017,92
59	28654006R	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	70,00000	13,89	972,30
60	28654008R	Koleno 90° PPR D 40 mm	kus	30,00000	25,76	772,80
61	28654078R	T kus jednoznačný PPR d 40 mm	kus	28,00000	40,03	1 120,84
62	28654148R	Nátrubek PPR d 40 mm	kus	44,00000	23,16	1 019,04
63	28654203R	Redukce vnitřní/vnější PPR d 40x32 mm	kus	9,00000	34,13	307,17
64	28654339R	Kohout kulový plastový d 40 mm PPR	kus	4,00000	596,90	2 387,60
65	28654354.AR	Spoj rozebíratelný d 40 mm PPR	kus	4,00000	447,68	1 790,72
66	28654396R	T kus přechodka plast převl.matice d32x 3/4"x32PPR	kus	19,00000	97,93	1 860,67
67	28655077R	DG přechodka MZD D40x5/4" PP R Instaplast	kus	6,00000	428,22	2 569,32
68	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 477,00000	1,30	1 920,10
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				17 436,41
69	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	80,00000	212,61	17 008,80
70	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,30000	1 425,38	427,61
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				55 101,00
71	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	498,00000	10,98	5 468,04
72	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	48,00000	226,58	10 875,84
73	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	48,00000	316,93	15 212,64
74	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	48,00000	35,34	1 696,32
75	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	48,00000	455,17	21 848,16
Díl:	799	Ostatní				1 984 543,00
76	11.U00	Práce v 1 bytové jednotce	soubor	11,00000	180 413,00	1 984 543,00

2 854 380,37

Položkový rozpočet

Zakázka: **Vranovská 10**
 Objekt: **Výměna rozvodů ZTI**
 Rozpočet: **1 bytová jednotka**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno sever** IČ: 44992785
Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
601 47 Brno

Zhotovitel: **Kristek - instalo, s.r.o.** IČ: 29232201
Mlýnská 13 DIČ: CZ29232201
60200 Brno

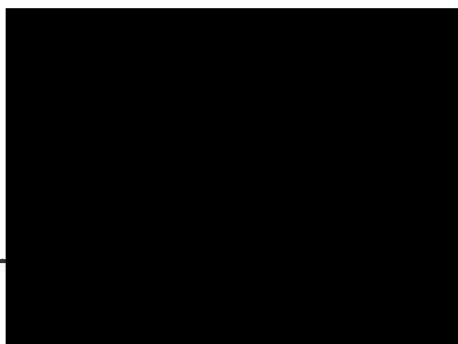
Rozpis ceny	Celkem
HSV	60 883,89
PSV	116 583,87
MON	2 945,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	180 412,76

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	180 412,76 CZK
Snížená DPH	15 %	27 061,91 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **207 474,67 CZK**

v

dne



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 586,25
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			19 874,96
62	Upravy povrchů vnější	HSV			1 947,60
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 633,37
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 280,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 635,60
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 287,13
97	Prorážení otvorů	HSV			14 272,78
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 366,20
711	Izolace proti vodě	PSV			5 083,58
713	Izolace tepelné	PSV			2 616,30
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 131,89
722	Vnitřní vodovod	PSV			16 010,48
725	Zařizovací předměty	PSV			36 317,21
766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 260,15
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 809,72
781	Obklady keramické	PSV			27 264,84
784	Malby	PSV			3 089,70
M21	Elektromontáže	MON			2 945,00
Cena celkem					180 412,76

Položkový rozpočet

S:	Vranovská 10
O:	Výměna rozvodů ZTI
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 586,25
1	342270042RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	5,00000	717,25	3 586,25
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				19 874,96
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	soubor	1,00000	230,85	230,85
3	611473112R00	Omitka vnitř.stropů ze suché směsi, štuková	m2	6,00000	545,30	3 271,80
4	612401961R00	Příplatek za práci v omez. prostoru, omítka hrubá	m2	6,00000	42,56	255,36
5	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	40,00000	240,83	9 633,20
6	612473182R00	Omitka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	15,00000	432,25	6 483,75
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				1 947,60
7	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	20,00000	97,38	1 947,60
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 633,37
8	631416212R00	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	0,52000	6 987,25	3 633,37
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				2 280,00
9	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	12,00000	103,55	1 242,60
10	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,40000	2 593,50	1 037,40
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 635,60
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,00000	114,48	3 434,40
12	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	40,00000	5,03	201,20
Díl:	96	Bourání konstrukcí				7 287,13
13	962031132	Bourání příček z cihel a tvárnic z jakýchkoliv ci, pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv mal	m2	2,20000	5,03	11,07
14	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m2	2,20000	179,55	395,01
15	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,00000	62,13	186,39
16	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	2,00000	28,79	57,58
17	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	12,00000	45,22	542,64
18	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	171,00	1 026,00
19	970041080R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm	m	1,20000	2 004,50	2 405,40
20	978013191R00	Otlučení omitek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	32,00000	83,22	2 663,04
Díl:	97	Prorážení otvorů				14 272,78
21	971033441R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC	kus	5,00000	269,80	1 349,00
22	972054491R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 1 m2, tl. nad 8 cm	ks	2,00000	3 918,74	7 837,48
23	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	10,00000	93,10	931,00
24	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	18,00000	123,50	2 223,00
25	974031157R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 30 cm	m	2,00000	228,00	456,00
26	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	14,00000	105,45	1 476,30
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				4 366,20
27	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,00000	1 091,55	4 366,20
Díl:	711	Izolace proti vodě				5 083,58
28	711212002R20	Izolace proti tlakové vodě nátěry a stěrky, stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m3	18,00000	268,85	4 839,30
29	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	62,00000	3,94	244,28
Díl:	713	Izolace tepelné				2 616,30
30	998711202R00	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 28 mm	kus	6,00000	436,05	2 616,30
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				7 131,89
31	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	8,00000	152,00	1 216,00
32	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,00000	225,63	1 353,78

86/9987
Díl: 76C
87/PC

33	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,00000	247,48	494,96
34	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,90000	790,40	1 501,76
35	721171219R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, D 110 mm	kus	1,00000	399,00	399,00
36	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	73,72	221,16
37	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	81,70	163,40
38	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	121,60	121,60
39	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,50000	23,18	197,03
40	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	4,00000	332,50	1 330,00
41	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	72,00000	1,85	133,20
Díl:	722	Vnitřní vodovod				16 010,48
42	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	18,00000	75,05	1 350,90
43	722131934R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 32	kus	1,00000	508,25	508,25
44	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 20, vč.zed.výpom.	m	18,00000	287,38	5 172,84
45	722181214R00	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	18,00000	93,20	1 677,60
46	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	18,00000	26,51	477,18
47	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	11,00000	213,27	2 345,97
48	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	6,00000	22,80	136,80
49	722235122R00	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	3,00000	465,03	1 395,09
50	722264315	Vodoměry včetně dodávky materiálu bytový vodoměr, , závitový s radiovým modulem	kus	1,00000	465,03	465,03
51	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovt. suchob. G1/2"	kus	1,00000	283,10	283,10
52	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	18,00000	42,47	764,46
53	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	18,00000	30,68	552,24
54	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	7,00000	98,32	688,24
55	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	162,00000	1,19	192,78
Díl:	725	Zařizovací předměty				36 317,21
56	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	171,00	171,00
57	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	140,60	140,60
58	725017162R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	1 809,75	1 809,75
59	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	796,10	796,10
60	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 736,60	1 736,60
61	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 429,75	1 429,75
62	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	141,07	141,07
63	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	114,00	114,00
64	725610912R00	Zpětná montáž plyn.sporáků s úpravou instalace	kus	1,00000	765,70	765,70
65	725814125R00	Ventil pračkový IVAR.70370 DN 20	soubor	1,00000	491,15	491,15
66	725819202R00	Montáž ventilu nástěnného G 3/4	soubor	1,00000	176,23	176,23
67	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	4,00000	177,18	708,72
68	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	1 999,75	1 999,75
69	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	1 856,30	1 856,30
70	725835113R00	Baterie sprch nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	2 503,25	2 503,25
71	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	215,18	430,36
72	725839204R00	Montáž baterie sprchové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	384,28	384,28
73	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	79,90	239,70
74	725860300R00	Odtok sprchHL555N, odpad D 40/50 mm	kus	1,00000	1 727,10	1 727,10
75	725860180R00	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00000	790,40	790,40
76	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	331,08	331,08
77	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	4,00000	13,96	55,84
78	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	4,00000	150,10	600,40
79	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00000	295,45	295,45
80	726211321R00	WC kombi s keramickou nádržkou	soubor	1,00000	4 018,50	4 018,50
81	55141112R	Ventil rohový mosazný IVAR.ART 224 1/2" x 3/8", s filtrem	kus	4,00000	260,30	1 041,20
82	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	398,05	398,05
83	55221002.AR	Nohy kovové pro standard. vany RIGA a anatom. ALMA	pár	1,00000	437,48	437,48
84	5542307754.AR	Sprchová vanička mramor bílá	kus	1,00000	4 446,00	4 446,00
85	554285524010R	Kout sprchový 80-90	kus	1,00000	5 903,30	5 903,30

86	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	398,00000	0,95	378,10
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				5 260,15
87	PC76681	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou mon	kus	1,00000	666,90	666,90
88	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00000	4 593,25	4 593,25
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				13 809,72
89	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	6,00000	120,65	723,90
90	771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	6,00000	23,75	142,50
91	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	6,00000	563,35	3 380,10
92	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	11,00000	52,63	578,93
93	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	6,00000	78,66	471,96
94	23521594.AR	Ultraplan stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	48,00000	31,63	1 518,24
95	24696906.AR	Primer G nátěr základ.synt. pro savý podklad Mapei, balení 10 kg	kg	2,00000	103,07	206,14
96	58582154.AR	Knauf Flexkleber flexibilní lepidlo, bal. 25 kg	kus	10,00000	364,80	3 648,00
97	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm, Rio Negro	m2	6,00000	380,00	2 280,00
98	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	135,00000	6,37	859,95
Díl:	781	Obklady keramické				27 264,84
99	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6,00000	61,66	369,96
100	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 40x20 cm	m2	20,00000	645,97	12 919,40
101	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	20,00000	33,44	668,80
102	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	20,00000	291,65	5 833,00
103	283424153R	Profil ukončovací obkladový "L" PVC H = 10 mm, L = 2,50 m, 12 barev	kus	6,00000	34,48	206,88
104	597813651R	Obkládačka 40x20 lesk, Color One	m2	22,00000	285,00	6 270,00
105	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	280,00000	3,56	996,80
Díl:	784	Malby				3 089,70
106	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	30,00000	19,67	590,10
107	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	30,00000	20,71	621,30
108	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	30,00000	62,61	1 878,30
Díl:	M21	Elektromontáže				2 945,00
109	784165512R00	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů,, části kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	2 945,00	2 945,00

180 412,76