



S009P00U23P8

Čís. 2021/002061/KOM/OS

KUPNÍ SMLOUVA,

kteřou uzavřeli dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

jako prodávající

a

2. **Tomáš Blažek**, r.č. [REDACTED] Rájec-Jestřebí
bankovní spojení: [REDACTED]

jako kupující,

společně též jako smluvní strany.

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 643/9 ostatní plocha o výměře 333 m² v k.ú. Dolní Lhota, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 1 v obci Blansko a katastrálním území Dolní Lhota a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Článek II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek parc.č. 643/9 ostatní plocha v k.ú. Dolní Lhota, uvedený v článku I. této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“), za dohodnutou kupní cenu 153.180 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 32.167,80 Kč, tj. celkem **185.347,80 Kč**, slovy: **sto osmdesát pět tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých osmdesát haléřů** a kupující tuto nemovitou věc za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovité věci kupujícímu do užívání, kterým je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. O předání nemovité věci bude sepsán předávací protokol.

Článek III.

Kupní cena byla uhrazena kupujícím převodem na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ní a že tato nemovitá věc nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvláště upozornit. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav převáděné nemovité věci dobře znám.

Článek V.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné nemovité věci rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a prodávající se současně zavazuje, že bez souhlasu druhé strany nepřevéde předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjedná práva k ní pro třetí osobu.

Článek VI.

1. Kupující bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jeho osobní údaje včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

3.1. Záměr obce prodat nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 28. 01. 2021 do 15. 02. 2021.

3.2 Prodej nemovité věci dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato smlouva byly schváleny na 12. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 22.06.2021, usnesením č. 1, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

4. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.


5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 01 -09- 2021

V Blansku dne: 01 -09- 2021

Prodávající:

Kupující:



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Tomáš Blažek