

Smlouva o dílo

číslo: 072021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smlouva níže uvedeného znění
na akci

„Zotavovna Pracov – 036V01400 0025 vybudování vodovodní přípojky- stavební práce “

I.

Smluvní strany

- 1. ČESKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo spravedlnosti, Vyšehradská 16, 12810 Praha 2
Zotavovna VS ČR Pracov**

se sídlem: Radimovice u Želče 118, 390 02 Tábor

za níž právně jedná na základě pověření ministryně spravedlnosti České republiky ze dne 26. 1. 2010, Mgr. Zdenka Ehrenbergerová, MBA ředitelka Zotavovny VS ČR Pracov

IČ: 65997999

DIČ: není plátcem DPH v hlavní činnosti

bankovní spojení: ČNB České Budějovice

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

Fakturační adresa a adresa pro doručování písemností je stejná s adresou zadavatele.

a

- 2. Zhotovitel: KAVAS W s.r.o.**

se sídlem: Slapy 106, Slapy u Tábora 391 76

zastoupená: jednatelem společnosti Bc. Petrem Míkou

IČ: 280 86 473

DIČ: CZ28086473

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č.ú.: [REDAKCE]

ve věcech technických zastoupený: Bc. Petr Míka, jednatel společnosti
Společnost je zapsána v rejstříku obchodním vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16406.

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“.

- 1.1.Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy ve veřejném, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.
- 1.2.Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo. Zhotovitel dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavebním podnikatelem.
- 1.3.Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 5.000.000,-Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1.Předmětem této smlouvy je realizace vodovodní přípojky – stavební práce pro budovu Zotavovny Pracov, Radimovice u Želče 118, 39002 Tábor (dále jen „dílo“) dle výzvy zadavatele ze dne 5.5.2021
 - a) Předmětem díla je dále:likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). O likvidaci odpadu bude zhotovitelem objednateli předložen písemný doklad vystavený oprávněnou osobou ve smyslu § 4 odst. 1 písm. y) zákona o odpadech;
 - b) provedení všech předepsaných zkoušek stanovených ČSN prokazujících kvalitu díla a dále provedení všech zkoušek doporučených výrobcí použitých materiálů, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla;
 - c) zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných a doporučených zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém,
 - d) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení užívání díla.
- 2.2.Zhotovitel byl vybrán na základě veřejné zakázky akce „zotavovna Pracov 036V1400 0025 - vybudování vodovodní přípojky – stavební práce“ (dále jen „zadávací dokumentace“). Nedílnou součástí nabídky zhotovitele byl oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.Zhotovitel potvrzuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil se zadávací dokumentací, a tímto zároveň prověřil, že specifikace předmětu veřejné zakázky a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají vady

a nedostatky zjistitelné při vynaložení náležité odborné péče, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. Cena za dílo.

- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku IV. Cena za dílo.
- 2.5. V případě, že by se ukázala prohlášení zhotovitele uvedená v odst. 1.2., 1.3., 2.4. a 2.5. této smlouvy jako nepravdivá v důsledku posouzení veškerých podkladů bez náležité odborné péče a došlo by ke vzniku škody, nebo k jakýmkoliv nákladům v souvislosti s nedbalostí zhotovitele, odpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou, popřípadě jdou k jeho tíži veškeré takto vzniklé náklady.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je stanoveno v této smlouvě, a objednatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených bezvadně dílo převzít a zaplatit za řádně provedené (tj. dokončené a převzaté) dílo dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.
- 2.7. Dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provádění díla vztahují. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 2.8. Zhotovitel se tímto zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakoukoliv subdodavatelskou smlouvu, na základě které by předmět této smlouvy plnila třetí osoba.
- 2.9. Smluvní stany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Místo plnění, lhůta plnění a předání díla

- 3.1. Místem plnění je adresa místa stavby: Zotavovna VS ČR Pracov, Radimovice u Želče 118, 39002 Tábor.
- 3.2. K předání a převzetí místa plnění blíže specifikovaného v odst. 3.1. (dále jen „staveniště“) dojde nejpozději do 7 dnů od zveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv na základě předávacího protokolu (Předávací protokol ke staveništi – viz Příloha č. 2 této smlouvy). Dílo bude provedeno do 30.11.2021. Za den provedení díla je podle této smlouvy považován den podpisu předávacího protokolu objednatelem, tj. den převzetí dokončeného díla a příslušných dokumentací k tomuto dílu objednatelem.
- 3.3. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem, který vystaví zhotovitel.
- 3.4. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupci obou smluvních stran prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.
- 3.5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupcem objednatele prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.

- 3.6. Budou-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedeného pod bodem 5 tohoto článku na dobu delší než 3 týdnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce na díle, které doposud nebyly uhrazeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu na tuto část zrealizovaného díla v souladu s čl. V. smlouvy.
- 3.7. Před započítáním dalších prací na díle dle této smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém uvedou skutečný technický stav již provedených prací na díle a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
- 3.8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. O předání díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o průběhu předávacího řízení – předávací protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá či nikoliv, a pro případ, že toto dílo nepřijímá, má povinnost uvést důvody nepřevzetí. Drobné vady nebránící užívání nemusí být důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí dle této smlouvy, za předpokladu, že bude dohodnut termín jejich odstranění a tento bude dodržen, objednatel však nemá povinnost dílo s vadami – byť drobnými – převzít. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje jeho předání formou předávacího protokolu podepsaného zástupci zhotovitele a objednatele.
- 3.9. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV. Cena za dílo

- 4.1. Celková cena díla podle této smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH	3.741.200,- Kč
DPH ve výši 21 %	785.652,- Kč
Cena vč. DPH	4.526.852,- Kč

slovy: čtyřimilionypětsětdvacetšesttisícossmdesát padesát dva korun českých.

- 4.2. Tato cena díla je cenou smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele (viz Příloha č. 1 této smlouvy) a je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.
- 4.3. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.
- 4.4. Sjednaná smluvní cena díla v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět smlouvy a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných zhotoviteli specifikací předmětu veřejné zakázky a touto smlouvou, předpokládané inflační vlivy apod.
- 4.5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení stavenišť, zábory veřejného prostranství apod.
- 4.6. Součástí této celkové ceny jsou i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, coby odborník, o nich ví nebo vědět musel, neboť tyto jsou k realizaci předmětu smlouvy nezbytné.

- 4.7. Cena díla obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy a jeho předání dle této smlouvy.
- 4.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla. Zhotovitel potvrzuje, že zadávací dokumentace je v souladu s jím osobně zjištěným stavem domu (místa stavby) a požadavky objednatele. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu zadávací dokumentace veřejné zakázky a této smlouvy.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.10. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

Článek VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována na základě dvou dílčích faktur vystavených zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejících kalendářních měsících. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčích faktur bude protokol o předání včetně soupisu provedených prací a dodávek, podepsaný zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v čl. IX. odst. 1. a 2. této smlouvy.

5.2 Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a nedodělků a záruční lhůty podle ustanovení článků XII. a XIII. této smlouvy.

5.3 Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 80 % ceny díla. Zbývající část platby ve výši 20 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadů, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla, zaškolení pracovníků a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po vydání kolaudačního souhlasu Stavebním úřadem.

5.4 Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude

fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.

- 5.5 Dílčí faktury i konečná faktura budou vystaveny na objednatele: Česká republika, Zotavovna VS ČR Pracov, Radimovice u Želče 118, 39002 Tábor. Faktury budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
- 5.6 Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 5.7 Objednatel je oprávněn smluvní pokutou, případně náhradou škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 5.8 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 5.9 Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VI.

Jakost prováděného díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost a hospodárnost. Tyto budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, požárně-bezpečnostním normám a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat doporučené technologické postupy či montážní návody dodavatelů použitých

materiálů, nedodržování těchto postupů či návodů může být důvodem pro nepřevzetí díla objednatelem, i když dílo jinak nebude vykazovat žádné zjevné vady. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.

- 6.3 Jakost dodávaných materiálů, příp. konstrukcí, bude dokladována zhotovitelem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek díla předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

VII.

Staveniště, stavební deník

- 7.1 Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostory mimo pozemky patřící objednateli, zajistí si je po předchozím písemném odsouhlasení objednatele na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 7.2 Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média k realizaci díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 7.3 Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při realizaci díla v prostoru staveniště.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností během realizace díla, a to v souladu s příslušnými předpisy na likvidaci odpadů.
- 7.7 Zhotovitel je povinen vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla stavební deník s třímístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
- 7.8 Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí tedy mj. obsahovat:
- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele a zhotovitele,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
- 7.9 Denní záznamy o prováděných pracích zhotovitele při realizaci díla se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem, popř. osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Mezi zápisy nesmí být vynechávána volná místa.
- 7.10 Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
- b) druh použitých materiálů a technologií,
- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti této smlouvě či zadávací dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
- d) stanovení termínů zjištění vad,
- e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.

7.11 Zápisy do deníku může provádět za objednatele zástupce ve věcech technických a technický dozor investora, za zhotovitele osoba oprávněná za zhotovitele jednat (zejména stavbyvedoucí a zástupce ve věcech technických), dále příslušné orgány státní správy.

7.12 Oprávněný zástupce ve věcech technických za objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem, případně k nim zapsat své připomínky, zpravidla tak učiní v den konání pravidelného kontrolního dne. Pokud je podle zhotovitele třeba, aby se objednatel k některému zápisu ve stavebním deníku vyjádřil dříve, musí zhotovitel na tuto skutečnost objednatele prokazatelně upozornit.

7.13 V případě nesouhlasného stanoviska k zápisu provedenému objednatelem je oprávněná osoba zhotovitele povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.

7.14 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do provedení díla. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu, při předání předmětu smlouvy předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku. Pokud by po předání díla vyvstala potřeba dalšího zápisu do stavebního deníku (např. o odstranění vad a nedodělků, o odstranění vad reklamovaných objednatelem v záruční době apod.), objednatel poskytne zhotoviteli při provádění takového zápisu potřebnou součinnost.

7.15 Zhotovitel bude po dobu provádění díla předávat oprávněnému zástupci objednatele pro věci technické druhý průsvit denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti, případně mu umožní vyhotovit si fotokopii originálu.

7.16 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

VIII.

Realizace díla

8.1 Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit odborné vedení realizace díla – stavby a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.

8.2 Po celou dobu realizace díla zhotovitel zodpovídá za všechny škody nebo úrazy související s realizací předmětu smlouvy.

8.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, přestože by tato osoba byla schválena objednatelem v souladu s odst. 2.9. a 9.5., má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

8.4 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

8.5 Objednatel si vyhrazuje právo předem projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem k realizaci díla.

- 8.6 Pokud by zhotovitel zjistil vady závazných podkladů a pokynů objednatele týkajících se předmětu smlouvy, je povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele.
- 8.7 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, případně i na nevhodný materiál požadovaný objednatelem, k provedení díla.
- 8.8 V případě, že zhotovitel bude k realizaci díla používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě zhotovitel nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 8.9 Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací k provedení díla aktualizovaný časový harmonogram postupu prací.
- 8.10 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, ale je oprávněn vydat příkaz pracovníkům zhotovitele, aby práci přerušili na dobu nezbytně nutnou, pokud není zástupce zhotovitele dosažitelný v případě, že je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, nebo zhotovitel provádí předmět smlouvy vadně nebo v rozporu s požadavky objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran.
- 8.11 Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
- 8.12 Zhotovitel je při své činnosti při realizaci díla povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace díla havárii, je povinen informovat pověřeného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit objednateli v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.13 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

IX.

Záruka a odpovědnost za vady předmětu smlouvy

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě, zadávací dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí objednatelem, a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností nebo povinností jeho subdodavatelů při realizaci díla.
- 9.3 Provedení kontroly realizace předmětu smlouvy objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla, ani tuto odpovědnost neuměňuje.
- 9.4 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo jako celek záruku v délce **60 měsíců**.
- 9.5 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem za podmínek dle této smlouvy.

- 9.6 Vady zjištěné na provedeném díle při kontrolních prohlídkách a v průběhu záruční doby, objednatel bezodkladně písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje, a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 9.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady díla.
- 9.8 Zhotovitel započne s odstraněním vady díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací k realizaci díla. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned a vada v tomto případě musí být odstraněna do 24 hodin od započetí prací, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
- 9.9 Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 9.3. této smlouvy.
- 9.10 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nedodržením podmínek a pokynů zhotovitele, s nimiž objednatel prokazatelně seznámil, nebo neodborným a neoprávněným zásahem objednatel do díla či neodbornou nebo neoprávněnou manipulací s dílem.
- 9.11 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí odpovědnost zhotovitele ve vztahu k této části dnem jejího písemného předání objednateli.
- 9.12 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění při realizaci díla.
- 9.13 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Tuto škodu zhotovitel uhradí i v případě, že byla způsobena subdodavatelem a zhotovitel je tedy společným a nerozdílným dlužníkem z této škody.
- 9.14 V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem realizací díla prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 1.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Článek X.

SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

- 10.1 Nezaplatí-li objednatel cenu za dílo včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora,

- likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 10.2 Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1 této smlouvy) za každý, i započatý, den prodlení.
- 10.3 Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. XIII. odst. 2. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XII. odst. 3. písm. c) této smlouvy nebo znemožní přejímací řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
- 10.4 Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. 1. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.5 Smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIII. odst. 2. pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost.
- 10.6 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XV. odst. 1. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 10.7 Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezavazuje povinnosti uhradit objednateli škodu, kterou mu svým jednáním způsobil.
- 10.8 Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 10.9 Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobné ustanovení čl. VI. této smlouvy.

Článek XI.

ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 11.2 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 11.3 Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně dlouhou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě, v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod

pro zastavení prací déle než dva měsíce, obě smluvní strany se písemně dohodnou na dalším postupu.

11.4 Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodu, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut v této smlouvě. Pokud zhotovitel nezahájil práce do jednoho měsíce ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.

11.5 Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví. Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost svých pracovníků ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán objednateli.

11.6 Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

11.7 Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně odstoupit od smlouvy mj. v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XV. odst. 8. této smlouvy, závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy, nebo v případě, že překážky na straně zhotovitele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže na zhotovitele byl prohlášen konkurz podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

11.8 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- překročení termínu zhotovení díla dle čl. IV. odst. 1 o více než 20 kalendářních dní,
- prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 20 kalendářních dní.

11.9 Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou provedeno písemně a je účinné dnem doručení na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.

Článek XII.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

12.2 Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.

12.3 Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky. Zpráva se považuje za doručenu v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo předávány osobně oprávněnými osobami s potvrzením jejich přijetí. Smluvní strany si dále ujednaly, že jiná než výše uvedeným způsobem provedená písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:

- a) v případě osobního doručování okamžikem odevzdání písemnosti,
- b) při doručování písemností v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky okamžikem odeslání písemnosti do datové schránky,
- c) při doručování poštou okamžikem doručení doručovací službou.

12.4 V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít, dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení písemnosti prostřednictvím pošty na adresy výše uvedené je dnem doručení pátý pracovní den ode dne odevzdání za účelem poštovní přepravy.

12.5 Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit v Registru smluv a na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část VZ bude každý plnit.

Článek XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany. Návrh na úpravu může předložit kterákoli ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu číslovaným dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.

13.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dva výtisky. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy ji opatřili podpisem obě smluvní strany.

13.3 Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

13.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- jako příloha č.1: nabídka zhotovitele včetně oceněného výkazu výměr,
- jako příloha č.2: harmonogram prací.

V Táboře, dne: 7.7.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele

.....

.....

Mgr. Zdenka Ehrenbergerová, MBA

Bc. Petr Míka

Ředitelka Zotavovny Pracov

jednatel společnosti